

TE KOOPHUUR Garagebox Loods Box Garage Heemstede Leidsvaart (42.500 EUR)



Locatie **Noord-Holland, Haarlem**
<https://www.advertentiax.nl/x-1014780-z>

2 Garageboxen (naast elkaar gelegen) te koop of te huur in nieuwbouwproject van 100 units, aan de Leidsevaartweg 11 te Heemstede. Bij verhuur alleen zakelijke verhuur aan ondernemers met een BTW-nummer. Verkoop kan uiteraard ook aan een privépersoon, alleen dient de verkoopprijs met BTW te worden verhoogd.
 Deze bedrijfsunits / loods en zijn uitstekend geschikt zijn als garage en opslag.

VERHUUR

Huurprijs bedraagt € 240,- per maand ex BTW
 Bijdrage VVE: € 25,- per maand, te vermeerderen met btw.
 Het ROZ-model huurcontract wordt gebruikt.
 Wij werken met jaarcontracten. I.v.m. corona kunnen wij - indien gewenst - voor het eerste jaar afspraken maken over een contractduur t/m 31 december 2020.

VERKOOP

De vraagprijs is € 42.500,- exclusief BTW. Inclusief BTW bedraagt de prijs € 51.425,-. Omdat het om nog ongebruikte boxen gaat, gaan wij er van uit dat er géén overdrachtsbelasting betaald hoeft te worden indien de koper een BTW-nummer heeft. Wij zijn nog in afwachting van het antwoord van de projectnotaris.



TE KOOPHUUR Garagebox
 Loods Box Garage Heemstede
 Leidsvaart



TE KOOPHUUR Garagebox
 Loods Box Garage Heemstede
 Leidsvaart



TE KOOPHUUR Garagebox
 Loods Box Garage Heemstede
 Leidsvaart



TE KOOPHUUR Garagebox
 Loods Box Garage Heemstede
 Leidsvaart

VOORZIENINGEN UNIT:

- Elektra, 3 stroompunten in de loods;
- Elektrische overhoofdeur;
- Toegang om v. elektrische speedgate Heemstede
- Eigen postbus;
- 10 jaar garantie.



TE KOOPHUUR Garagebox
 Loods Box Garage Heemstede
 Leidsvaart



TE KOOPHUUR Garagebox
 Loods Box Garage Heemstede
 Leidsvaart



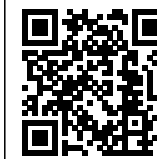
TE KOOPHUUR Garagebox
 Loods Box Garage Heemstede
 Leidsvaart



TE KOOPHUUR Garagebox
 Loods Box Garage Heemstede
 Leidsvaart



TE KOOPHUUR Garagebox
 Loods Box Garage Heemstede
 Leidsvaart



TE KOOPHUUR Garagebox
 Loods Box Garage Heemstede
 Leidsvaart

PARKFACILITEITEN:

- 24/7 toegang tot het park d.m.v. elektronisch inbellen;
- Afgesloten terrein d.m.v. Heras speedgate;
- Ruime parkeermogelijkheden op het terrein;
- Sanitaire voorzieningen op het terrein;
- Camera beveiliging.

BEREIKBAARHEID:

Deze gunstig gelegen units bevinden zich op de grens van Heemstede, Bennebroek, Vogelenzang en Aerdenhout.

Uitstekend bereikbaar per auto: Schiphol ligt op 15 minuten, Amsterdam op 20 minuten en Den Haag op 40 minuten rijden. In de directe nabijheid zijn er uitstekende busverbindingen.

Per direct.