

Bedrijfsunit garagebox werkruimte opslagruimte Goor



Locatie **Overijssel, Goor**
<https://www.advertentiax.nl/x-1072091-z>

BOXXR ontwikkelt in Goor aan de Polmaten circa 18 multifunctionele werk en opslagboxen voor talloze doeleinden zoals opslag, werkruimte of stalling. BOXXR locatie Goor is zeer gunstig gelegen nabij het centrum en woonwijken op een volledig afgesloten omheind terrein. Het complex is voorzien van gepersonaliseerde toegangscontrole, brandalarm en bovendien is er 24/7 camerabewaking.

Algemeen / locatie:

Het moderne bedrijventerrein Zenkeldamshoek is ruim opgezet en biedt een diversiteit aan bedrijvigheid, zo wordt het nieuwbouwproject BOXXR gerealiseerd met circa 18 multifunctionele boxen. Op het kleinschalige complex kan gebruik worden gemaakt van een centrale unit waar sanitair en water aanwezig is.

De boxen zijn bij uitstek geschikt voor zakelijk gebruik. Denk aan opslag van voorraad, archief, voertuigen en materieel, maar ook voor de ZZP'er is het een ideale uitvalsbasis om in te werken. Omdat elke unit een eigen huisnummer en postadres heeft, is het vestigen van een eigen bedrijf daarom mogelijk.

De locatie is uitstekend bereikbaar door de ligging op slechts 5 minuten van de snelweg A1. Daarnaast is het complex centraal gelegen in Twente te midden van een prachtige landschappelijke omgeving.

BOXXR locatie Goor kent 2 verschillende type units;
 (L X B X H)

- BOXXR Medium:

- 12,20 m x 6,50 m vloeroppervlakte (7*3)

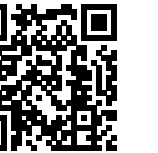
- 12,20 m x 6,50 m vloeroppervlakte (9*3)

- 12,20 m x 6,50 m vloeroppervlakte (9*3)

- 12,20 m x 6,50 m vloeroppervlakte (9*3)

Voorzieningen:

- Standaard zijn de units voorzien van de volgende opleveringsniveau:
- Betonnen vloeren, wanden en dak
- Geïsoleerde sectionaaldeuren van Hörmann
- 11 verlichting in de garagebox
- Wandcontactdozen
- Standaard 16A 230V aansluiting

 Bedrijfsunit garagebox werkruimte opslagruimte Goor https://www.advertentiax.nl/x-1072091-z	 Bedrijfsunit garagebox werkruimte opslagruimte Goor https://www.advertentiax.nl/x-1072091-z	 Bedrijfsunit garagebox werkruimte opslagruimte Goor https://www.advertentiax.nl/x-1072091-z	 Bedrijfsunit garagebox werkruimte opslagruimte Goor https://www.advertentiax.nl/x-1072091-z	 Bedrijfsunit garagebox werkruimte opslagruimte Goor https://www.advertentiax.nl/x-1072091-z	 Bedrijfsunit garagebox werkruimte opslagruimte Goor https://www.advertentiax.nl/x-1072091-z	 Bedrijfsunit garagebox werkruimte opslagruimte Goor https://www.advertentiax.nl/x-1072091-z	 Bedrijfsunit garagebox werkruimte opslagruimte Goor https://www.advertentiax.nl/x-1072091-z	 Bedrijfsunit garagebox werkruimte opslagruimte Goor https://www.advertentiax.nl/x-1072091-z	 Bedrijfsunit garagebox werkruimte opslagruimte Goor https://www.advertentiax.nl/x-1072091-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

-
- Electra tussenmeter in de centrale ruimte
 - Ventilatie

Centraal:

- 24/7 toegang tot het park
- Afgesloten terrein met toegangscontrole
- 24/7 beveiliging middels camera's
- Centrale LED verlichting
- Algemeen gebruik sanitaire ruimte met wateraansluiting
- Het afgesloten (gezamenlijke) binnenterrein wordt voorzien van een elektronisch toegangshek met persoonlijke toegangscontrole
- Eigen huisnummer met postbus aan de voorzijde van het complex

Opties:

Er zijn verschillende opties mogelijk:

- Koppelen van 2 of meer units
- Licht bewegingssensor
- Electrische en op afstand bedienbare sectionaaldeur
- Loopdeur in sectionaaldeur

KOOPSOM vrij op naam (te vermeerderen met BTW):

- BOXXR Medium: € 25.500,--
- BOXXR Large: € 30.950,--

De aankoop is 'vrij op naam'. Dat wil zeggen dat de volgende posten zijn inbegrepen in de koopsom:

1. overdrachtsbelasting, indien van toepassing (6%);
2. notariskosten van de leveringsakte;
3. notariskosten voor de inschrijving bij het Kadaster.

HUREN:

Naast verkoop bestaat de mogelijkheid verschillende units te huren. Indien u hierin interesse heeft kan de unit eventueel voorzien worden van het door u gewenste opleveringsniveau. Verhuurvoorwaarden zullen hierop worden afgestemd. Informeer naar beschikbaarheid en mogelijkheden.

HUURPRIJZEN per maand (te vermeerderen met BTW):

- BOXXR Medium: € 169,--
- BOXXR Large: € 205,--

BELEGGEN:

De boxen zijn een zeer interessante belegging met een bruto aanvangsrendement van circa 8% per jaar,

dat met indexatie de komende jaren nog kan oplopen.

PARKEREN / GEZAMENLIJK BINNENTERREIN / VvE:

Er bevinden enkele algemene parkeerplaatsen op het gezamenlijke binnenterrein. Het gezamenlijke binnenterrein inclusief de gemeenschappelijke voorzieningen worden onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE) waarin het beheer wordt ondergebracht. Elke eigenaar is verplicht hieraan deel te nemen. Het beheer zal worden gedaan door een professionele VvE-beheerder.

In de VvE worden nadere afspraken gemaakt over het gezamenlijk onderhoud van het algemene terrein, hekwerk e.d., energiekosten, de maandelijkse VvE-bijdrage en alle overige zaken die de gezamenlijke eigenaren aangaan. Indicatieve VvE-bijdrage is vanaf € 17,- per maand. Let op: de uiteindelijke bijdrage wordt t.z.t door de VvE definitief vastgesteld. Aan genoemde indicatie kan derhalve geen rechten worden ontleend en verkoper aanvaardt terzake geen enkele aansprakelijkheid.

KOOP EN OVERDRACHT:

Voor iedere transactie zal een koop-/aannemingsovereenkomst worden opgesteld. Een concept is op aanvraag beschikbaar. De notariële levering vindt plaats bij projectnotaris Bolding Davids te Almelo.

Aan bovengenoemde informatie kunnen geen rechten worden.