

Te Huur 100m2 Loods-Bedrijfsruimte Opslag Perron Meerssen (695 EUR)



Locatie **Limburg, Meerssen**
<https://www.advertentiax.nl/x-1095535-z>

De laatste vrije Unit is te Huur vanaf 1 Oktober 2020
 Perron Meerssen - Kuilenstraat 60, 6231 AW Meerssen

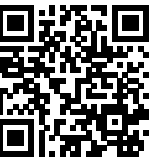
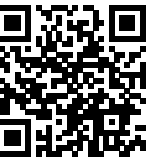
Algemeen;
 Het betreft hier een geheel gerenoveerd en inmiddels bijna geheel verhuurd betonnen industrieel complex uit het begin van de zestiger jaren bestaande uit meerdere verdiepingen met kantoorruimten, moderne sanitaire voorzieningen en state of the art nieuwe technische installaties. Dit authentieke en kenmerkende complex met boog daken heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 5.000m2 welk in afzonderlijke units vanaf minimaal 100m2 en/of 125m2 en/of 160m2 en/of 225m2 BVO te huur zijn. De vrije hoogte varieert van minimaal 2.75 tot maximaal 4.40 meter.

Na renovatie gaven wij dit bijzondere bedrijven verzamelgebouw aan de Kuilenstraat 60 te Meerssen haar nieuwe naam; ...Perron Meerssen...

Voorzieningen;
 Perron Meerssen is voorzien van diverse gescheiden toegangen met 12 grote elektrische overheadpoorten met loopdeuren. Verwarming middels gescheiden gasgestookte cv-installaties geschied door vloerverwarming met convectie radiatoren, ENERGIE LABEL KLASSE - A
 De vloeren zijn beton-monoliet en glad afgewerkt, gescheiden 230V/400V installaties, vaste UTP-data aansluitingen t.b.v. WiFi netwerk, PC-internet-telefoon, afgemonteerde verlichting middels LED

armaturen, gescheiden dames-heren toiletten met voorportaal en fontein, separate archief/bergruimte van 100m2, hard buis, 5.00m2 vloeroppervlak, voldoende ruimte voor laad en los oppervlak van 500m2, 3 grote elektrische toegangen met 8.5 meter breed zijn toegangsbeveiligd met PTZ camera bewaking, de perceelgrenzen zijn rondom voorzien van goede erfafscheidingen en een nieuw Heras Uni-Security hekwerk. Het complex is na een VRI klasse indeling voorzien van een modern BORG gecertificeerd alarmbewaking en beveiligingssysteem 24/7 aangesloten op een PAC meldkamer control.

Bedrijvigheden:

 Te Huur 100m2 Loods-Bedrijfsruimte Opslag Perron Meerssen https://www.advertentiax.nl/x-1095535-z	 Te Huur 100m2 Loods-Bedrijfsruimte Opslag Perron Meerssen https://www.advertentiax.nl/x-1095535-z	 Te Huur 100m2 Loods-Bedrijfsruimte Opslag Perron Meerssen https://www.advertentiax.nl/x-1095535-z	 Te Huur 100m2 Loods-Bedrijfsruimte Opslag Perron Meerssen https://www.advertentiax.nl/x-1095535-z	 Te Huur 100m2 Loods-Bedrijfsruimte Opslag Perron Meerssen https://www.advertentiax.nl/x-1095535-z	 Te Huur 100m2 Loods-Bedrijfsruimte Opslag Perron Meerssen https://www.advertentiax.nl/x-1095535-z	 Te Huur 100m2 Loods-Bedrijfsruimte Opslag Perron Meerssen https://www.advertentiax.nl/x-1095535-z	 Te Huur 100m2 Loods-Bedrijfsruimte Opslag Perron Meerssen https://www.advertentiax.nl/x-1095535-z	 Te Huur 100m2 Loods-Bedrijfsruimte Opslag Perron Meerssen https://www.advertentiax.nl/x-1095535-z	 Te Huur 100m2 Loods-Bedrijfsruimte Opslag Perron Meerssen https://www.advertentiax.nl/x-1095535-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Naast de grote supermarkt van Jumbo en retailer Bristol zijn hier onder andere uw ondernemende bureaus; Peter Puts Veegmachine Verhuur B.V. - Autoservice Steef Pieters - Mini Garden-Clever Green Concept - Traiteur Smits - Friture De Lange - V.O.F. Autoservice R&R - Advocatenkantoor Koumans - Bio Service - Bloomberry B.V. - Atelier Guy Paulissen - Sportspecifiq etc.

GEMEENTE MEERSSEN ligt net ten Noorden van en grenzende aan Maastricht. Bedrijven Centrum Perron Meerssen aan de Kuilenstraat 60 is perfect bereikbaar tussen twee snelwegen met directe aansluitingen aan het nieuwe KNOOPPUNT KRUISDONK waar de autowegen A2 Maastricht/Eindhoven/Amsterdam - A79 Maastricht/Heerlen/Aken elkaar kruisen. Een korte hoofdverbindingroute met bedrijventerrein Weerterveld Meerssen en Beatrixhaven Maastricht vormt eigenlijk voor iedereen de perfecte snelle logistieke ontsluiting naar weg, water en spoorverbindingen.

Op korte loopafstand zijn tevens bus en treinstation Bunde/Meerssen, alsmede het nieuwe treinstation Maastricht Noord - Industriegebied Beatrixhaven. De afstand tot vliegveld Maastricht-Aachen-Airport is slechts 5 auto minuten.

Bezichtiging;

Uitsluitend na voorafgaande telefonische afspraak met ons kantoor.

Informatie:

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie ter plaatse geeft u een juist.