

Te koop voor investeerders 17 garageboxen in Heerlen (175.000 EUR)



Locatie **Limburg, Heerlen**
<https://www.advertentiex.nl/x-1123642-z>

Een rij van 17 garageboxen te koop in Heerlen aan de Heesbergstraat:

Afm. 5,50 x 2,85 meter
 Op afgesloten terrein die 24/7 toegankelijk is
 Geen electra/water
 Boxen liggen op eigen grond

Alle boxen zijn verhuurd met huurcontract aan betrouwbare huurders die netjes op tijd betalen via bankoverschrijving
 In 2016 zijn de boxen gerenoveerd, o.a. nieuwe deuren en compleet nieuw dak (asbestvrij)
 Huuropbrengst ca. 13.500 euro per jaar (2021)
 Gemeentelijke- en waterschapsbelastingen 231,88 euro per jaar (2020)
 Geen andere kosten (afgezien van een opstalverzekering)

Minimum prijs is 175.000 euro. Inclusief overdrachtsbelasting (8%) is het rendement dan ruim 7%, terwijl tegenwoordig een rendement van 5% gangbaar is.

Zeer gunstige locatie: dichtbij het centrum van zowel Heerlen als Kerkrade alsmede de wegen N281, A76 en A79

Voor meer informatie kunt u een bericht sturen, u krijgt dan binnen een dag



Te koop voor investeerders 17
garageboxen in Heerlen

<https://www.advertentiex.nl/x-1123642-z>



Te koop voor investeerders 17
garageboxen in Heerlen

<https://www.advertentiex.nl/x-1123642-z>



Te koop voor investeerders 17
garageboxen in Heerlen

<https://www.advertentiex.nl/x-1123642-z>



Te koop voor investeerders 17
garageboxen in Heerlen

<https://www.advertentiex.nl/x-1123642-z>



Te koop voor investeerders 17
garageboxen in Heerlen

<https://www.advertentiex.nl/x-1123642-z>



Te koop voor investeerders 17
garageboxen in Heerlen

<https://www.advertentiex.nl/x-1123642-z>



Te koop voor investeerders 17
garageboxen in Heerlen

<https://www.advertentiex.nl/x-1123642-z>



Te koop voor investeerders 17
garageboxen in Heerlen

<https://www.advertentiex.nl/x-1123642-z>



Te koop voor investeerders 17
garageboxen in Heerlen

<https://www.advertentiex.nl/x-1123642-z>



Te koop voor investeerders 17
garageboxen in Heerlen

<https://www.advertentiex.nl/x-1123642-z>