

Bedrijfsruimte te koop Emmeloord Urk Creil Espel Nagele (27.990 EUR)

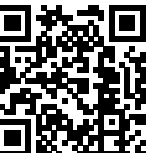


Locatie **Flevoland, Emmeloord**
<https://www.advertentiax.nl/x-1184521-z>

Nieuwbouw project van 43 bedrijf units te Emmeloord, dicht bij het centrum en A6 richting Joure, Zwolle en Almere.(oplevering eind 2021)

Alle boxen zijn voorzien van:
 Geïsoleerde overheaddeur
 Inbraak en brandalarm
 Internet / wiffl
 3 x Stopcontacten
 Verlichting
 16 A zekering automaat
 Brievenbus / geschikt voor inschrijfadres KvK

Het park is voorzien van:
 24/7 toegang via keytag.
 Alarm / stroom schokdraad
 Hekwerk rondom
 Elektrische schuifhek
 Verlichting.
 Camera bewaking
 Parkeerplaatsen

 Bedrijfsruimte te koop Emmeloord Urk Creil Espel Nagele https://www.advertentiax.nl/x-1184521-z	 Bedrijfsruimte te koop Emmeloord Urk Creil Espel Nagele https://www.advertentiax.nl/x-1184521-z	 Bedrijfsruimte te koop Emmeloord Urk Creil Espel Nagele https://www.advertentiax.nl/x-1184521-z	 Bedrijfsruimte te koop Emmeloord Urk Creil Espel Nagele https://www.advertentiax.nl/x-1184521-z	Toiletteruimte 32 x type XL Afmetingen: L 7m x B 4m x goothoogte 4m x vloerhoogte 6m / 28m² Overheaddeur: B 3m x H 3m Koopprijs: € 27.990,00 v.o.m. excl. BTW Huurprijs: € 186,60* excl. btw Netto huurprijs: € 241,54 incl. btw, VvE stroom.  Bedrijfsruimte te koop Emmeloord Urk Creil Espel Nagele https://www.advertentiax.nl/x-1184521-z	 Bedrijfsruimte te koop Emmeloord Urk Creil Espel Nagele https://www.advertentiax.nl/x-1184521-z	 Bedrijfsruimte te koop Emmeloord Urk Creil Espel Nagele https://www.advertentiax.nl/x-1184521-z	 Bedrijfsruimte te koop Emmeloord Urk Creil Espel Nagele https://www.advertentiax.nl/x-1184521-z	 Bedrijfsruimte te koop Emmeloord Urk Creil Espel Nagele https://www.advertentiax.nl/x-1184521-z	 Bedrijfsruimte te koop Emmeloord Urk Creil Espel Nagele https://www.advertentiax.nl/x-1184521-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

9 x type XXL

Afmetingen : L 9m x B 4m x goothoogte 4m x nokhoogte 6m / 36m² *

Overheaddeur: B 3m x H 3.5m

Koopprijs: € 35.990,00 v.o.n. excl. BTW

Huurprijs: € 239,93* excl. btw

Netto huurprijs: € 309,07 incl. btw , VvE , stroom.

Maandelijkse kosten:

Eigenaardeel VvE: € 9,50 incl. btw*

Huurderdeel VvE: € 9,50 excl. Btw*

Voorschot stroom: € 6,00 excl. Btw*

Totale VvE kosten zijn € 19 p/m een deel hier van mag wettelijk doorberekend worden aan huurder €9.50 excl. btw dit zijn servicekosten stroom park, internet, schoonmaak, wc, enz. de eigenaardeel is € 9.50 btw vrij, dit is voor verzekering en groot onderhoud park. Voorschot stroom is bij gemiddelde normale gebruik, de daadwerkelijke kosten worden jaarlijks berekend via een tussen meter.

Huurders garantie:

Als een investeerder voor meer dan € 100.00,00 aan boxen koop ontvangt deze automatisch een verhuurgarantie van 1 jaar, de eigenaar ontvangt maandelijks de bruto verhuurbedrag zolang zijn box nog niet verhuurd is , zodra de box verhuurd is aan een huurder stop deze huur garantie van rechtswege.

Zie onze website voor uitgebreide informatie of vul onze contact formulier in voor de brochure (0527 281)