

Te Huur 37m2 Loods-Bedrijfsruimte Opslag Perron Meerssen (335 EUR)



Locatie **Limburg, Meerssen**
<https://www.advertentiex.nl/x-1239855-z>

Beschrijving; De allerlaatste Unit van 37m2 is te Huur vanaf 1 Juli 2021
Perron Meerssen - Kuilenstraat 60, 6231 AW Meerssen

Voorzieningen; Perron Meerssen; Unit 1 - 37m2 BVO; Apart toegankelijke Unit met grote elektrische Crawford overheadpoort met loopdeur. Ruimte Unit afmetingen; 3700 breed x 10000 diep, veel directe inval van daglicht en goede verlichting met energiezuinige Led armaturen. De betonnen monoliet vloer is voorzien van een schrobput-waterafvoer, verwarming geschiedt middels een gasgestookte cv-installatie en convectie plaat-radiator met thermostaatkraan. Perron Meerssen heeft ENERGIE LABEL KLASSE - A Voorzien van 40A onderverdeeldkast, Scios-Scoop-10 gekeurde 230V/400V E-installatie met diverse E-groepen met aardlekautomaten en afdoende wandcontactdozen, vaste UTP-data internet aansluitingen met eigen WiFi-router netwerk, koud-warm wateraansluiting, Kiwa-Borg gecertificeerde alarminstallatie met 24/7 PAC meldkamer abonnement, rook-brandmelder en brandblus voorzieningen. Eigen brievenbus met ParceLLock E-boxx pakketkast.

Ligging: De goed toegankelijke Unit beschikt over voldoende eigen parkeerplaatsen en goede mogelijkheden voor laad en los activiteiten. Er bestaat de mogelijkheid tot eventuele separate buitenopslag voor pallets,- emballage of afvalcontainers. Perron Meerssen is beveiligd met PTZ-camera bewaking en de perceel grenzen zijn rondom voorzien van goede erfafscheidingen met een hoog Heras Uni-Security hekwerk.

Bedrijvigheid: Naast de grote supermarkt van Jumbo zijn hier onder andere uw ondernemende burenen;

Bloomberry B.V. - Atelier Guy Paulissen - Sportspecific Next Level Performance Studio - Mini Garden -
 Concreet - Concreet - Concreet - Concreet - Concreet - Concreet - Concreet - Concreet - Concreet - Concreet -
 Auto Service Steef P. - Auto Service Steef P. - Auto Service Steef P. - Auto Service Steef P. - Auto Service Steef P. -
 Bouwbedrijf De La Haye - Bouwbedrijf De La Haye - Bouwbedrijf De La Haye - Bouwbedrijf De La Haye - Bouwbedrijf De La Haye -

GEMEENTE MEERSSEN ligt net ten Noorden van en grenzende aan Maastricht. Bedrijven Centrum
Bedrijfsruimte op de Kluunstraat 60 is perfect bereikbaar tussen twee snelwegen met directe aansluiting aan het nieuwe KNOOPPUNT XUSDON waar de autoweg A2
Maastricht/Eindhoven/Antwerpen - A75 Maastricht/Heerle/Aken elkaar kruisen.
Een korte hoofdverbinding route met bedrijvenleijn Weerterveld Meerssen en Beatrixhaven Maastricht vormt eigenlijk voor iedereen de perfecte snelle logistieke aansluiting naar weg, water en spoorverbindingen. Op korte loopafstand zijn tevens bus en treinstation Bunde/Meerssen, alsmede het



Te Huur	37m2	Loods-
Bedrijfsruimte	Opslag	Perron
Meerssen		



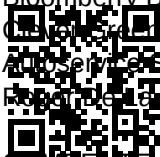
<https://www.advertentix.nl/x-1239855-z>



<https://www.advertentix.nl/x-1239855-z>



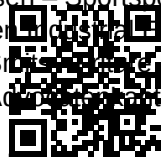
<https://www.advertentix.nl/x-1239855-z>



Per
ann
Ma
En
vor
so



<https://www.advantentix.nl/x-1239>



<https://www.advertentia.nl/x-1239>



<https://www.advantentix.nl/x-1239825-7>



<https://www.advantiorientix.nl/x-1239855-z>



<https://www.advertentiax.nl/x-1239855-z>

Te huur	37m2	Loods-
Bedrijfsruimte	Opslag	Perron
Meerssen	et	

nieuwe treinstation Maastricht Noord - Industriegebied Beatrixhaven.
De afstand tot vliegveld Maastricht-Aachen-Airport is slechts 5 auto minuten.

Algemeen; Het betreft hier een met respect en aandacht geheel gerenoveerd betonnen industrieel complex uit het begin van de zestiger jaren. Dit authentieke en kenmerkende complex met boog daken bestaat uit meerdere verdiepingen met gescheiden kantoorruimten en sanitaire voorzieningen en heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 5.000m² welk in zelfstandige Units vanaf 37m², en/of 100m² en/of 125m² en/of 160m² en/of 225m² BVO te huur zijn. De vrije hoogte varieert van minimaal 2.75 tot maximaal 4.40 meter. Na renovatie gaven wij dit bijzondere bedrijven verzamelgebouw aan de Kuilenstraat 60 te Meerssen haar nieuwe naam; ...Perron Meerssen...

Bezichtiging;

Uitsluitend na voorafgaande telefonische afspraak met ons kantoor: 0031-653-841506

Informatie:

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde informatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Deze advertentie is geen aanbieding maar een uitnodiging tot bezichtiging. Slechts de feitelijke situatie ter plaatse geeft u een juist beeld.

Huurovereenkomst en Algemene Bepalingen conform ROZ model in de zin van artikel 7:230a BW. De laatste vrije Unit is te Huur vanaf 1 Mei 2021 - Kuilenstraat 60, 6231 AW