

garagebox (44.500 EUR)



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**
<https://www.advertentiex.nl/x-1296744-z>

Te koop in Harlingen
 Garagebox voor: OPSLAG / STALLING / BELEGGING

Verkoopprijs € 44.500 kk (geen btw-verrekening).

Gelegen aan de Oude Trekweg 104-6 te Harlingen

Gunstig gelegen in een verzamelgebouw in de Koningsbuurt nabij de rijksweg N31 en het centrum van Harlingen.

In dit verzamelgebouw is te koop: Garage/opslagruimte afmeting: 3,5 m. x 7.00 m. hoog 4,60m. = 24,5 m² / 112,7 m³.
 Nuttig vloeroppervlak* 44,5 m²

Het verzamelgebouw is opgetrokken uit geïsoleerde sandwichpanelen, de vloer is een dubbel gewapende betonvloer en is voorzien van vloerverwarming.

De unit beschikt over een eigen aansluiting voor water en elektriciteit met 230v en 3-fasen krachtstroom aansluiting en tl-verlichting. Tevens voorzien van uitstort gootsteen met koudwaterkraan en voorbereid voor toiletvoorziening.

Toegang met een overhead deur over de volle breedte en hoogte met loopdeur.

 https://www.advertentiex.nl/x-1296744-z garagebox	 https://www.advertentiex.nl/x-1296744-z garagebox	 https://www.advertentiex.nl/x-1296744-z garagebox	 https://www.advertentiex.nl/x-1296744-z garagebox	 https://www.advertentiex.nl/x-1296744-z garagebox	 https://www.advertentiex.nl/x-1296744-z garagebox
Het unit is voorzien van vloerverwarming (vloerverwarming) (vloerverwarming) van ca. 112,7 m ² . Momenteel is de unit verhuurd voor € 280,- per maand. De huidige huurder wil graag blijven huren. Met de vastgestelde verkoopprijs is het netto rendement op de investering ca. 6,0%. Plus waarde stijging over bezitsduur. Voor eigen gebruik, vrij van huur, is de unit beschikbaar v. 20 augustus 2020. Vaste lasten ca. € 55,-					

per maand

(sommige foto's zijn van voor dat de entresol was gebouwd)

Voor meer informatie stuur een.