

Garagebox - opslagruimte Goes



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**
<https://www.advertentiax.nl/x-1310839-z>



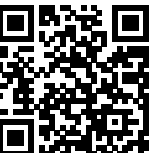
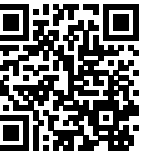
TE HUUR:

XL garagebox in Goes (momenteel nog 3 stuks beschikbaar) aan de Oostschans welke ligt op het bedrijventerrein Goese Diep.

De nieuwbouw garagebox (aangeduid met nummer 6, 7 en 10) is multifunctioneel te gebruiken als veilige opslag-, werk-, of bedrijfsruimte en ook uitermate geschikt om uw auto, aanhanger, caravan, camper, boot, motor, machines, bedrijfsvoorraad of huisraad te stallen. Deze unit is breder en hoger dan standaard garageboxen.

De garagebox is voorzien van een geïsoleerde sectionaaldeur van dubbelwandige stalen lamellen (42mm dik) van thermisch verzinkt plaatstaal en PU-schuim 100% CFK-vrij met elektrische aandrijving en noodontgrendeling. De vloeren zijn versterkt voor voertuigen (tot 2,5 ton), er zijn twee ingebouwde stopcontacten en LED-verlichting aanwezig. Verder is er een hemelwaterafvoer aangelegd (conform NEN-EN 13978-1) die aan de binnenmuur vastgemaakt zit en de garagebox is voorzien van ventilatieroosters.

Het geheel heeft een uiterst modern uiterlijk en is gesitueerd op een volledig omheind terrein met 2 elektrische schuifpoorten incl. toegangscontrole waardoor alleen bevoegden toegang hebben tot het terrein. Verder beschikt het terrein over camerabewaking en terreinverlichting. Uw eigendommen kunnen hier uitermate veilig opgeslagen worden.

 Garagebox - opslagruimte Goes https://www.advertentiax.nl/x-1310839-z	 Garagebox - opslagruimte Goes https://www.advertentiax.nl/x-1310839-z	 Garagebox - opslagruimte Goes https://www.advertentiax.nl/x-1310839-z	 Garagebox - opslagruimte Goes https://www.advertentiax.nl/x-1310839-z	Afmetingen XL-garagebox:  Garagebox - opslagruimte Goes https://www.advertentiax.nl/x-1310839-z Breedte: 2,90 m (buiten) / 2,79 m (binnen) Diepte: 6,00 m (buiten) / 5,83 m (binnen) Oppervlakte: 20,70 m² bruto 19,91 m² netto Inhoud: 60,00 m³ Doorrijhoogte: 2,90 m Doorrijbreedte: 2,79 m Servicekosten:	 Garagebox - opslagruimte Goes https://www.advertentiax.nl/x-1310839-z	 Garagebox - opslagruimte Goes https://www.advertentiax.nl/x-1310839-z	 Garagebox - opslagruimte Goes https://www.advertentiax.nl/x-1310839-z	 Garagebox - opslagruimte Goes https://www.advertentiax.nl/x-1310839-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--

Door de op het park aanwezige Vereniging van Eigenaren worden verschillende zaken verzorgd. Hieronder vallen tevens gebruikerslasten waaronder nutslasten. Bij aanvang zullen er hierdoor servicekosten worden berekend van € 15,00 (excl. BTW) per maand. Hiervoor worden de volgende zaken verzorgd door de VVE:

- Groendonderhoud (klinkers/onkruid op verharding)
- Nutsvoorzieningen (stroomgebruik via een aparte meter)
- Klein onderhoud installaties (schuifpoorten / camera's, overige)
- Beheer van het park door VVE beheerder / FOX Parkbeheer

De overige VVE lasten worden door de eigenaar betaald.

Huurprijs:

€ 275,00 excl. BTW

Huurbetaling:

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand of kwartaal.

Huurtermijn:

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar met een flexibele maandelijkse verlenging. Er wordt een opzegtermijn van 2 maanden gehanteerd.

Oplevering:

Per direct beschikbaar

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2006 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborgsom:

Waarborgsom ter grootte van € 550,00 (2 maanden huur). Over de waarborgsom is geen BTW.