



---

Servicekosten (gebruik water & elektra en schoonmaakkosten algemene voorzieningen): € 60,- per maand, exclusief BTW

Huurtermijn: minimaal 1 jaar

Waarborg: 1 maand huur.

Ingang: per direct

Huurovereenkomst: Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Omzetbelasting : Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

Tevens te huren zonder BTW, maar dan zal er een huurcompensatie.