

Garagebox Werkruimte 60m2



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**
<https://www.advertentiax.nl/x-1358467-z>

Te huur nieuwbouw bedrijfsunit van 60 m2!

Unieke, zeer toegankelijke locatie; de bedrijfsunit is gevestigd op het bedrijventerrein "Wateringse Veld" aan de Klopperman, op een zichtlocatie direct langs de Wippolderlaan (N211). Door de ligging direct aan de rijksweg A4, A13, de Veilingroute en dichtbij de Hornbach en Makro is het bedrijvenpark heel goed bereikbaar.

De unit is gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar middels een hellingbaan met auto of werkbus. De entree van het complex bevindt zich naast Klopperman 51 te Wateringen.

Het complex is voorzien van een overkapping boven de rijbaan, dus warm en droog tijdens het laden en lossen. Groot voordeel is dat de unit 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar is.

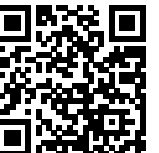
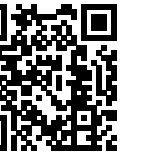
De unit is standaard voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (circa 3.50 m x 3.50 m) met lichtstrook
- Aparte loopdeur
- 2x 220 volt, krachtsstroom behoort tot de mogelijkheden
- Groepenkast
- Geïsoleerde sandwichpanelen scheiden de units
- Waterkraan (om de 4 bedrijfsunits, links en rechts) met vloerput bevindt zich aan de buitenzijde van de

units.
 - Warmte is 22,5-25 meter. Binnenshuis makkelijk!
 - Brandveiligheid
 - Elektrische overheaddeur (aantal van de
 - Daglicht boven de rijroute middels kasconstructie.

Parkeren: Parkeerplaatsen op het achtergelegen terrein bestemd voor kortstondig gebruik (maximaal 24 uur)

Huurprijs: € 750,- per maand, exclusief BTW

 Garagebox Werkruimte 60m2 https://www.advertentiax.nl/x-1358467-z	 Garagebox Werkruimte 60m2 https://www.advertentiax.nl/x-1358467-z	 Garagebox Werkruimte 60m2 https://www.advertentiax.nl/x-1358467-z	 Garagebox Werkruimte 60m2 https://www.advertentiax.nl/x-1358467-z	 Garagebox Werkruimte 60m2 https://www.advertentiax.nl/x-1358467-z	 Garagebox Werkruimte 60m2 https://www.advertentiax.nl/x-1358467-z	 Garagebox Werkruimte 60m2 https://www.advertentiax.nl/x-1358467-z	 Garagebox Werkruimte 60m2 https://www.advertentiax.nl/x-1358467-z	 Garagebox Werkruimte 60m2 https://www.advertentiax.nl/x-1358467-z	 Garagebox Werkruimte 60m2 https://www.advertentiax.nl/x-1358467-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Servicekosten (gebruik water & elektra en schoonmaakkosten algemene voorzieningen): € 60,- per maand, exclusief BTW

Huurtermijn: minimaal 1 jaar

Waarborg: 1 maand huur.

Ingang: per direct

Huurovereenkomst: Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Omzetbelasting : Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

Tevens te huren zonder BTW, maar dan zal er een huurcompensatie.