

Garagebox te koop in Ede - verhuurd voor 140 pm (35.500 EUR)



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**
<https://www.advertentiax.nl/x-1374284-z>

DE OVERDRACHTSBELASTING WORDT PER 1 JANUARI 2023 VERHOOGD DUS WEES ER SNEL BIJ!

In een geliefde woonwijk in Ede, bevindt zich deze - in goede staat verkerende - garagebox van ca. 18 m2.

De garagebox is er 1 van 2 naast elkaar gelegen boxen op een kleine parkeerplaats, midden tussen de huizen. Tegenover de garagebox is een lantaarnpaal, waardoor er altijd voldoende controle op de box is.

Er is geen elektra en verlichting aanwezig en ook is er geen VVE.
 Volledige eigendom dus!

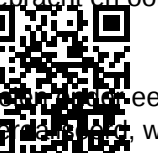
De garagebox is op dit moment verhuurd voor 140 euro per maand.
 Er is in deze omgeving enorm veel vraag naar opslagruimte!
 Het huurcontract (waarbij gebruik voor autostalling is uitgesloten en er dus geen btw verschuldigd is!!) kan worden overgenomen en loopt af per juni 2023, maar kan uiteraard ook stilzwijgend verlengd worden. Dan is evt ook indexering van de huurprijs mogelijk.

De staat van onderhoud van de garagebox is zeer goed te noemen!
 Het dak is recent gecontroleerd, hier zijn geen gebreken geconstateerd, ook zijn er nooit lekkages geweest.

De trespas boei boorden zijn in november 2021 nieuw aangebracht en ook is toen het schilderwerk

De garagebox is er 1 van 2 naast elkaar gelegen boxen op een kleine parkeerplaats, midden tussen de huizen. Tegenover de garagebox is een lantaarnpaal, waardoor er altijd voldoende controle op de box is.

De vraagprijs is een bieden vanaf!

 Garagebox te koop in Ede - verhuurd voor 140 pm https://www.advertentiax.nl/x-1374284-z	 Garagebox te koop in Ede - verhuurd voor 140 pm https://www.advertentiax.nl/x-1374284-z	 Garagebox te koop in Ede - verhuurd voor 140 pm https://www.advertentiax.nl/x-1374284-z	 Garagebox te koop in Ede - verhuurd voor 140 pm https://www.advertentiax.nl/x-1374284-z	 Garagebox te koop in Ede - verhuurd voor 140 pm https://www.advertentiax.nl/x-1374284-z	 Garagebox te koop in Ede - verhuurd voor 140 pm https://www.advertentiax.nl/x-1374284-z	 Garagebox te koop in Ede - verhuurd voor 140 pm https://www.advertentiax.nl/x-1374284-z	 Garagebox te koop in Ede - verhuurd voor 140 pm https://www.advertentiax.nl/x-1374284-z	 Garagebox te koop in Ede - verhuurd voor 140 pm https://www.advertentiax.nl/x-1374284-z	 Garagebox te koop in Ede - verhuurd voor 140 pm https://www.advertentiax.nl/x-1374284-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---