

Varende watervilla 18 m (Luxe Motor) (269.000 EUR)



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**
<https://www.advertentiox.nl/x-1381033-z>

Uniek wonen op het water, met het comfort van 2022.
 Door ShipCreations omgebouwd voor bewoning / varend wonen.

Betreft een Nederlands vrachtschip van origine (type Luxe Motor), omgebouwd in 2021 / 2022, tot een unieke varende watervilla met alle comfort van nu.

Van nieuwe Kabola CV verwarming tot Luxe verwarmde buiten lounge,
 En van krachtige Vetus boeg- en hekschroef tot twee royale leefruimtes.

Een heerlijk schip om optimaal te kunnen leven en genieten op het water!

Perfekte afmetingen om binnendoor naar Frankrijk af te reizen, met een doorvaart van ca. 330 cm.
 Dankzij de doorvaart en geringe diepgang van 100 cm kunt u hiermee tot diep in Frankrijk varen op de meest adembenemende plekken.

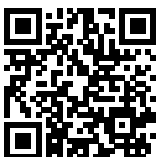
Impressie:

Aan boord van het schip komt u binnen in de overdekte buiten lounge. Deze op maat gemaakte overdekte kuip is een fantastische plek om te genieten van het unieke buitenleven op het water. De vele grote ramen in de kuip geven een werkelijk panoramisch uitzicht. Al zittend op de loungebanken van uw eigen woonschip wilt u niet snel meer terug naar een appartement in de stad.

De kuip is met de zener heerlijk en dankzij de verwarmde vloer kunt u hier heerlijk zitten op de loungebanken. Het is een fantastische plek om te genieten van het unieke buitenleven op het water. De vele grote ramen in de kuip geven een werkelijk panoramisch uitzicht. Al zittend op de loungebanken van uw eigen woonschip wilt u niet snel meer terug naar een appartement in de stad.

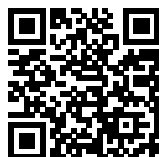
De kuip is met de zener heerlijk en dankzij de verwarmde vloer kunt u hier heerlijk zitten op de loungebanken. Het is een fantastische plek om te genieten van het unieke buitenleven op het water. De vele grote ramen in de kuip geven een werkelijk panoramisch uitzicht. Al zittend op de loungebanken van uw eigen woonschip wilt u niet snel meer terug naar een appartement in de stad.

Van de brede trap komt men in de living van deze watervilla. De beneden etage beschikt over 4 vaste



Varende watervilla 18 m (Luxe Motor)

<https://www.advertentiox.nl/x-1381033-z>



Varende watervilla 18 m (Luxe Motor)

<https://www.advertentiox.nl/x-1381033-z>



Varende watervilla 18 m (Luxe Motor)

<https://www.advertentiox.nl/x-1381033-z>



Varende watervilla 18 m (Luxe Motor)

<https://www.advertentiox.nl/x-1381033-z>



Varende watervilla 18 m (Luxe Motor)

<https://www.advertentiox.nl/x-1381033-z>



Varende watervilla 18 m (Luxe Motor)

<https://www.advertentiox.nl/x-1381033-z>



Varende watervilla 18 m (Luxe Motor)

<https://www.advertentiox.nl/x-1381033-z>



Varende watervilla 18 m (Luxe Motor)

<https://www.advertentiox.nl/x-1381033-z>



Varende watervilla 18 m (Luxe Motor)

<https://www.advertentiox.nl/x-1381033-z>



Varende watervilla 18 m (Luxe Motor)

<https://www.advertentiox.nl/x-1381033-z>

slaapplaatsen, riant woonverblijf anex keuken, luxe douchecabine en apart toilet.

In de huidige opstelling is gekozen voor één Masterbedroom, waarbij de extra slaapkamer in gebruik is genomen als royale berging. Naar wens kan deze ruimte gebruikt worden als: extra slaapkamer, berging, studeerkamer, wasruimte, etc.

De living is een gezellige plek om te tafelen of eind van de dag te relaxen. In het verlengde van de living is de keuken, in schiereiland opstelling. Het kookgedeelte en zitgedeelte zijn met elkaar verbonden, wat een gemoedelijke uitstraling geeft.

De badkamer is modern vormgegeven en beschikt over een luxe douchecabine en wastafelmeubel. Er bevindt zich een apart elektrisch toilet, halverwege van het schip.

Het woonschip is optimaal verwarmd middels een gloednieuwe Kabola CV verwarming, met verwarmingselementen door het gehele schip. Een ideale verwarming, voor 365 dagen per jaar. De technische ruimte is tevens verwarmd, waardoor winterklaar maken tot het verleden behoort.

Het woonschip beschikt over een oerdegelijke Mercedes motor, waarbij verre reizen, in binnen- en buitenland, zorgeloos gemaakt kunnen worden. De toevoeging van de Vetus Boegschroef én Hekschroef maakt het aanmeren in de haven of sluis tot kinderspel.

De Technische ruimte is volledig nieuw ingericht met nieuwe technische installaties. Alles is nieuw en overzichtelijk ingedeeld met A-klasse apparatuur uit 2022. Van nieuwe tanks, nieuwe Victron apparatuur, nieuwe Kabola, nieuwe groepenkasten, bekabeling, leidingwerk, etc. Een nieuw technisch hart, waardoor u met een gerust hart kunt varen en leven op uw nieuwe schip.

Specificaties:

Afmeting: ca. 18.00 x 3.85 m

Diepgang: ca. 1.00 m

Totale Doorvaart: ca. 3.30 m (incl. kuintent, verlichting etc.)

100 pk Mercedes motor

Vetus boegschroef 125 kgf (2022)

Vetus hekschroef 125 kgf (2022)

Krachtige Kabola Combi CV verwarming (gehele schip) (2022)

32A Walstroomaansluiting (2022)

Compleet nieuwe elektra door gehele schip (2022)

Victron Multiplus 3000W Omvormer/Acculader van 24V naar 230V (2022)

Royale stahoogte door gehele schip

Nieuwe Watertanks 1000 liter (drinkbaar tapwater) (2022)

Nieuwe Dieseltanks 900 liter (2022)
Laatste hellingbeurt: Maart 2022
Vlakkrapport: Ja (4 Aug. 2021)
Waterpomp met ingebouwde hydrofoor (2022)
Compleet nieuw leidingwerk t.b.v. watersysteem (2022)
4 Slaapplaatsen
Eventueel 2 extra slaapplekken voor logés
2 zeer riante leefgedeeltes
Douchecabine (2022)
Elektrisch toilet (2022)
Continu heet douchen t.b.v. Kabola combi CV (2022)
Nieuwe keuken schiereiland met apparatuur (2022)
Keramische kookplaat (2022)
Koel/Vries combinatie (2022)
Spoelbak
Gescheiden accu-pakket voor starten en verbruik (2022)
Serviceaccu-set AGM Deep Cycle 4 x 190 Ah = 760 Ah (dec. 2021)
Veel opbergruimtes
Oerdegelijk gebouwd schip
Wasmachine incl. wasruimte
Etc, etc.

Prijs: 269.000

De beste indruk krijgt u tijdens een bezichtiging van deze unieke watervilla.
Om te komen kijken, bel gerust naar:

Mobiele telefoon: +31 6 4760 4458
Ronnie Pomp

Over ons:
ShipCreations
Old Ships, New Life

ShipCreations geeft industriële schepen een nieuw leven; een 2e leven.
Woonschepen met een geheel eigen style tussen oud en modern.
ShipCreations biedt een unieke ervaring op het water.
Al vijf generaties actief in de boten en binnenvaart.

Alles wordt bij ShipCreations 'in-house' gemaakt. Aanvullende wensen zijn hierdoor ook eenvoudig en snel voor u toe te passen.

ShipCreations begeleidt u van A tot Z: Ligplaats begeleiding, Overvaren t/m plek van bestemming, Tips + antwoorden omtrent wonen op het water, Nazorg,.
