

## Opslag box te koop in Waddinxveen (34.650 EUR)



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**  
<https://www.advertentiax.nl/x-1408807-z>

Te koop aangeboden opslagbox in Waddinxveen op LogistiekPark A12 in Waddinxveen, op slechts 1 minuut rijden van de A12.

Afslag Waddinxveen (afrit 9) ligt centraal tussen Gouda en Zoetermeer.

Via de A12 zijn zowel Utrecht als Den Haag snel te bereiken. Binnen enkele minuten bent u in het centrum van Waddinxveen.

Daarnaast is het openbaar vervoer op loopafstand.

De perfecte ligging van BPA12 (o.a. ook dichtbij Zoetermeer, Gouda, Moerkapelle en Zevenhuizen) maakt het een uitstekende keuze voor ondernemers die zich willen vestigen in de Randstad.

De ruimte is in september 2022 opgeleverd en bevindt zich op een verlicht terrein dat volledig is afgesloten met hekwerken (met afstandsbediening) en tevens voorzien van camerabeveiliging.

Voor het gemeenschappelijk onderhoud, schoonmaak, verzekering en algemene voorzieningen is er een VvE opgericht.

Aangeboden unit:

De oppervlakte is ca. 17 m<sup>2</sup> (BVO)De afmetingen zijn 3.45 meter breed en 5 meter diepHet plafond loopt schuin af van 3.30 meter tot 2.20 meter en de vrije hoogte is 2.20 meterGelegen op de 1e verdieping in een overdekt nieuw en super modern complexRoyale overhead deur van 2,20 m breed en 2,20 m hoog2 x dubbele wandcontactdoos 220V / 16ATL verlichtingVolledig geïsoleerdGoederenlift en overdekt

trappenhuisRuime caterij met LED verlichtingDe opslag box is uitgevoerd met een kanaalplaatvloer van 100 mm dikte en een gietijzeren vloer van 100 mm dikteDe vloer is afgevoerd met een laagje beton

Vraagprijs: € 34.650,-

Interesse informatie:

De ruimte is in september 2022 opgeleverd en noot voor gebruik geschikt voor levering van goederen en materialenAanvaarding in overlegEigen postbus (postadres) bij de op afstand bedienbare schuifpoortHet

terrein is 24/7 beveiligd d.m.v. een op afstand bedienbare hekwerken en camerabeveiliging

De maandelijkse VvE-bijdrage is € 62,14 o.a. ten behoeve van:

Onderhoud groen;Schoonmaak buitenschil;Elektra hekwerk;Onderhoudscontract camera / beveiliging / bismiddelen;Onderhoudscontract overheaddeuren;Onderhoudscontract hekwerk;Mobile kosten hekwerk;Storing hekwerk;Onderhoud/schoonmaak van service unit.



Opslag box te koop in  
Waddinxveen

<https://www.advertentiax.nl/x-1408807-z>



Opslag box te koop in  
Waddinxveen

<https://www.advertentiax.nl/x-1408807-z>



Opslag box te koop in  
Waddinxveen

<https://www.advertentiax.nl/x-1408807-z>



Opslag box te koop in  
Waddinxveen

<https://www.advertentiax.nl/x-1408807-z>



Opslag box te koop in  
Waddinxveen

<https://www.advertentiax.nl/x-1408807-z>



Opslag box te koop in  
Waddinxveen

<https://www.advertentiax.nl/x-1408807-z>



Opslag box te koop in  
Waddinxveen

<https://www.advertentiax.nl/x-1408807-z>



Opslag box te koop in  
Waddinxveen

<https://www.advertentiax.nl/x-1408807-z>



Opslag box te koop in  
Waddinxveen

<https://www.advertentiax.nl/x-1408807-z>



Opslag box te koop in  
Waddinxveen

<https://www.advertentiax.nl/x-1408807-z>



Opslag box te koop in  
Waddinxveen

<https://www.advertentiax.nl/x-1408807-z>

---

De units zijn bestemd met de functie lichte industrie, dat betekent dat er ook werkzaamheden mogen plaatsvinden.

Natuurlijk kunt u de unit ook gebruiken als hobby of opslagruimte. De maximale milieu categorie is 2.

Service unit:

Beneden in het gebouw is een service unit voor alle eigenaren/gebruikers van de opslag units. Hierin zijn de volgende voorzieningen aangebracht;

Verlichting  
Toilet, wastafelcombinatie met koudwaterkraan en spiegel  
Elektrische handdroger  
Elektrische radiator met thermostaat t.b.v. vorstvrij houden van de service unit  
Uitstortgootsteen  
De wanden en vloeren van de sanitaire ruimte zijn afgewerkt d.m.v. tegels  
Natuurlijke ventilatie  
Meterkast met tussenmeters voor opslag units (alleen toegankelijk voor de beheerder)  
Watermeter (alleen toegankelijk voor de beheerder)  
De bediening en aansluitingen van de camerabeveiliging, buitenverlichting, hekken en internet (alleen toegankelijk voor de)