

XXL Garagebox EMMEN 31.5 m2 44.500,- V.O.N. en ex. BTW (44.500 EUR)



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**
<https://www.advertentiex.nl/x-1417692-z>

Garagebox te koop aan de Phileas Foggstraat 118A te 7825AM, Emmen.
Type E pro + parkeerplaats.
Dit park is op 22 september 2022 opgeleverd. Dus alles is geheel nieuw.

VRAAGPRIJS : € 44.500,- exclusief BTW V.O.N.
 Dus geen overdrachtsbelasting en geen notariskosten

Voor investeerders handig om te weten dat de huurindicatie € 239,- is.

Locatie

Dit garagepark (met 55 units) van Multicomplex te Emmen staat op het grootste bedrijventerrein van Noord-Nederland (Bargermeer). De locatie ligt dan ook zeer gunstig tussen de rondweg N391, de weg Emmen - Klazienaveen N862 en de snelweg A37, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. Het park heeft 24/7 camerabewaking; het betreft een afgesloten terrein met toegangscontrole en elektrisch bedienbare poorten.

Deze locatie is zeer geschikt voor zowel ondernemers als particulieren. De multifunctionele garageboxen lenen zich uitstekend voor ZZP-ers en MKB-ers die behoefte hebben aan hoogwaardige, laagdrempelige, zelfstandige bedrijfsruimte, webshop-ondernemers die opslagruimte nodig hebben, de particulier die zijn goederen wil opslaan of de doe-het-zelver.



XXL Garagebox EMMEN 31.5
m2 44.500,- V.O.N. en ex.
BTW



XXL Garagebox EMMEN 31.5
m2 44.500,- V.O.N. en ex.
BTW



XXL Garagebox EMMEN 31.5
m2 44.500,- V.O.N. en ex.
BTW



XXL Garagebox EMMEN 31.5
m2 44.500,- V.O.N. en ex.
BTW

Deze unit is voorzien van:

[illegible]

Deze ruime werkplaats, elektriciteit,



https://www.edertellex.nl/x-1417
682-z



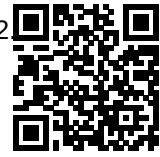
BTW
 m2 4.550, VO.N. en ex.
 XXL Greys CEMENTEN 31,5
 https://www.industry.nl/x-1417
 692-z
 eter buitenmate
 or onderneme
 en van een vo
 g en voorzien



particuliere
g. Deze unit is
een Hörmann



https://www.verderbiex.nl/x-1417
692-z



XXL Garagebox EMMEN 31.5
m2 44.500,- V.O.N. en ex.
BTW

Type E post (LxBxH) 0 x 3.5 x 3.5 meter buitenmaten.

Deze ruime unit is zeer geschikt voor ondernemers en particulieren. Hierbij kan je denken aan een werkplaats, opslag of het veilig stallen van een voertuig. Deze unit is voorzien van alle faciliteiten zoals elektriciteit, stopcontacten, verlichting en voorzien van een Hörmann sectionaaldeur. Door de ruime

hoogte is deze unit ook geschikt voor bijvoorbeeld een werkbuis.

Bedrijfsunit opslagplaats stalling