

Belegging Te koop 6 x nieuwe garageboxbedrijfsruimte Weert



Locatie **Limburg, Weert**
<https://www.advertentiax.nl/x-1445143-z>



Voor belegging beschikbaar: 6 nieuwe, professionele en multifunctionele met camera's beveiligde bedrijfsboxen van 18 m² (3 x 6 x 2,5 m) aan de Hoolstraat 21 in Weert. De bedrijfsboxen maken deel uit van een representatief modern boxencomplex dat in kwartaal 4 2023 wordt opgeleverd.

Koopprijs per stuk voor deze boxen: 30.000 v.o.n. excl. btw. Bij aankoop betaalt u ca. 50%, de rest in termijnen tot oplevering.

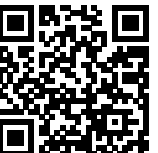
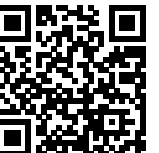
De btw is terug te vorderen en er komen verder geen kosten meer bij (dus geen overdrachtsbelasting en notariskosten). De boxen kunnen ook per stuk worden gekocht.

De aanvangshuursom van de boxen bedraagt 155 euro per maand excl. servicekosten en btw. Het rendement bedraagt dan 6,2%. Dit rendement kan snel worden verhoogd. Ter vergelijking: in Tilburg en Waalwijk werden deze units bij aanvang in 2019 verhuurd voor 149 resp. 145 euro per maand en worden nu verhuurd voor 205 euro per maand.

Voorzien van o.a. elektra, verlichting, eigen huisnummer, postbus en toilet op terrein. Inschrijving bij de kamer van koophandel op dit adres is mogelijk en toegestaan. Ideaal voor verhuur aan zowel de ondernemer, MKB-er, ZZP-er of gewoon voor opslag of stalling.

Zie video (klik op link onderaan of aan rechterkant):

<https://drive.google.com/file/d/1xHVdRYBr5SQUNDb3k8X2-MAqLGrWYEv8/view>

 Belegging Te koop 6 x nieuwe garageboxbedrijfsruimte Weert https://www.advertentiax.nl/x-1445143-z	 Belegging Te koop 6 x nieuwe garageboxbedrijfsruimte Weert https://www.advertentiax.nl/x-1445143-z	 Belegging Te koop 6 x nieuwe garageboxbedrijfsruimte Weert https://www.advertentiax.nl/x-1445143-z	 Belegging Te koop 6 x nieuwe garageboxbedrijfsruimte Weert https://www.advertentiax.nl/x-1445143-z	 Belegging Te koop 6 x nieuwe garageboxbedrijfsruimte Weert https://www.advertentiax.nl/x-1445143-z	 Belegging Te koop 6 x nieuwe garageboxbedrijfsruimte Weert https://www.advertentiax.nl/x-1445143-z	 Belegging Te koop 6 x nieuwe garageboxbedrijfsruimte Weert https://www.advertentiax.nl/x-1445143-z	 Belegging Te koop 6 x nieuwe garageboxbedrijfsruimte Weert https://www.advertentiax.nl/x-1445143-z	 Belegging Te koop 6 x nieuwe garageboxbedrijfsruimte Weert https://www.advertentiax.nl/x-1445143-z	 Belegging Te koop 6 x nieuwe garageboxbedrijfsruimte Weert https://www.advertentiax.nl/x-1445143-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

-
- camerabeelden zijn via app op telefoon live te bekijken
 - (natuurlijke) ventilatie
 - gemaakt van hoogwaardige materialen

Voor meer informatie kunt u bellen op

06-48743884 [Websitedrive.google.com/file/d/1xhvdrybr5soundb3k8x2-maglgrwyev8](https://www.google.com/drive/file/d/1xhvdrybr5soundb3k8x2-maglgrwyev8)