

Houseboat Tiny House appartement watervilla, permanent wonen (130.000 EUR)



Locatie **Gelderland, Acquoy**
<https://www.advertentiax.nl/x-1476912-z>

Bouwjaar 2015.
 365 dagen per jaar bewoonbaar door goede isolatie, goede palletkachel, warm water boiler en kunststof kozijnen dubbel glas.
 Fijn varende (door 2 diesel inbouwmotoren), stabiele en makkelijk te manoeuvreren Houseboat.
 Woonoppervlak 48 M2.
 Geen vaarbewijs nodig!
 Degelijk gebouwd trimaran onderwaterschip van 5 milimeter staal.
 Buitenbeplating opbouw van aluminium.
 Hele boot goed geïsoleerd met 9 cm dik isolatie en volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas HR+ en gordijnen.
 Inbouwspotjes ledverlichting.
 Door de hele houseboat een nieuwe vochtbestendige kwaliteits laminaat vloer 14 mm dik.
 Houseboat wordt verkocht zonder persoonlijke spullen.

Goedkoop wonen in een haven..... een super oplossing voor als u woonruimte zoekt!

Afmetingen:
 Breedte: 4 meter
 Lengte: 12,11 meter
 Doorvaarhoogte: 2,82 meter exclusief schoorsteen

Voordek: 2,64 meter lang
 Overboord: 0,8 meter
 Zwaarte: 10,94 meter
 Inbouw: 2,75 meter
 Ruime slaapkamer van 2,50 x 3,65 meter met vaste inbouwkast, twee openslaande ramen en een kunststof schuifpui.
 Twee persoonsbed van 1,50 x 2 meter.
 Schuifdeuren slaapkamer en woonkamer.
 Aparte toiletruimte met elektrisch toilet en aparteoucheruimte.
 (warmwater boiler verwarmd via walstroom of motor).



Houseboat Tiny House
 appartement watervilla,
 permanent wonen

<https://www.advertentiax.nl/x-1476912-z>



Houseboat Tiny House
 appartement watervilla,
 permanent wonen

<https://www.advertentiax.nl/x-1476912-z>



Houseboat Tiny House
 appartement watervilla,
 permanent wonen

<https://www.advertentiax.nl/x-1476912-z>



Houseboat Tiny House
 appartement watervilla,
 permanent wonen

<https://www.advertentiax.nl/x-1476912-z>



Houseboat Tiny House
 appartement watervilla,
 permanent wonen

<https://www.advertentiax.nl/x-1476912-z>



Houseboat Tiny House
 appartement watervilla,
 permanent wonen

<https://www.advertentiax.nl/x-1476912-z>



Houseboat Tiny House
 appartement watervilla,
 permanent wonen

<https://www.advertentiax.nl/x-1476912-z>



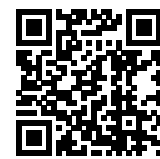
Houseboat Tiny House
 appartement watervilla,
 permanent wonen

<https://www.advertentiax.nl/x-1476912-z>



Houseboat Tiny House
 appartement watervilla,
 permanent wonen

<https://www.advertentiax.nl/x-1476912-z>



Houseboat Tiny House
 appartement watervilla,
 permanent wonen

<https://www.advertentiax.nl/x-1476912-z>

Zeer ruime woonkamer van 5 bij 3,65 meter voorzien van keuken met houten aanrechtblad,
3 pits gaskookplaat, koelkast met vriesvak, magnetron, close in boiler.
Kastenwand (exclusief inhoud)
Pelletkachel van 6 KW
Leolux volare leren bank
Vintage stereo meubel
Kozijn met 4 schuifdeuren.
Twee kantelramen.

Groot Terras/voordek met 4 loungestoelen en bbq plateau.

2 inboard solé mini17 diesel motoren met 186 draaiuren
Hydraulische besturing
2 schoonwatertanks totaal 800 liter
2 dieseltanks totaal 400 liter
Warmwaterboiler Isotemp 50 liter
Acculader
Victron omvormer 220 Volt met 2 maal accu
Mobiele airco
Zwemtrap
2x Spudpaal kokers

Mogelijkheid om dakterras te maken.
Mogelijkheid om een tweede slaapkamer te maken.
Wordt verkocht zonder.