

## Houseboat Tiny House, inruil bespreekbaar, permanent wonen (130.000 EUR)



Locatie **Gelderland, Acquoy**  
<https://www.advertentiax.nl/x-1491237-z>

Bouwjaar 2015.  
 365 dagen per jaar bewoonbaar door goede isolatie, goede palletkachel, warm water boiler en kunststof kozijnen dubbel glas.  
 Fijn varende (door 2 diesel inbouwmotoren), stabiele en makkelijk te manoeuvreren Houseboat.  
 Woonoppervlak 48 M2.  
 Geen vaarbewijs nodig!  
 Degelijk gebouwd trimaran onderwaterschip van 5 milimeter staal.  
 Buitenbeplating opbouw van aluminium.  
 Hele boot goed geïsoleerd met 9 cm dik isolatie en volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas HR+ en gordijnen.  
 Inbouwspotjes ledverlichting.  
 Door de hele houseboat een nieuwe vochtbestendige kwaliteits laminaat vloer 14 mm dik.  
 Houseboat wordt verkocht zonder persoonlijke spullen.

Goedkoop wonen in een haven..... een super oplossing voor als u woonruimte zoekt!

Afmetingen:  
 Breedte: 4 meter  
 Lengte: 12,11 meter  
 Doorvaarhoogte: 2,82 meter exclusief schoorsteen

Voordek: 2,64 meter lang  
 Overboord: 0,8 meter breed  
 Afmeting: 10,94 meter breed x 12,11 meter lang  
 Afmeting: 10,94 meter breed x 12,11 meter lang  
 Afmeting: 10,94 meter breed x 12,11 meter lang  
 Afmeting: 10,94 meter breed x 12,11 meter lang  
 Afmeting: 10,94 meter breed x 12,11 meter lang  
 Ruime slaapkamer van 2,50 x 3,65 meter met vaste inbouwkast, twee openslaande ramen en een kunststof schuifdeur.  
 Twee persoonsbed van 1,60 x 2 meter.  
 Schuifdeur tussen slaapkamer en woonkamer.  
 Aparte toilet ruimte met elektrisch toilet en aparte doucheruimte.  
 (warmwater boiler verwarmd via walstroom of motor).



Houseboat Tiny House, inruil  
 bespreekbaar, permanent  
 wonen  
<https://www.advertentiax.nl/x-1491237-z>



Houseboat Tiny House, inruil  
 bespreekbaar, permanent  
 wonen  
<https://www.advertentiax.nl/x-1491237-z>



Houseboat Tiny House, inruil  
 bespreekbaar, permanent  
 wonen  
<https://www.advertentiax.nl/x-1491237-z>



Houseboat Tiny House, inruil  
 bespreekbaar, permanent  
 wonen  
<https://www.advertentiax.nl/x-1491237-z>



Houseboat Tiny House, inruil  
 bespreekbaar, permanent  
 wonen  
<https://www.advertentiax.nl/x-1491237-z>



Houseboat Tiny House, inruil  
 bespreekbaar, permanent  
 wonen  
<https://www.advertentiax.nl/x-1491237-z>



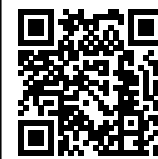
Houseboat Tiny House, inruil  
 bespreekbaar, permanent  
 wonen  
<https://www.advertentiax.nl/x-1491237-z>



Houseboat Tiny House, inruil  
 bespreekbaar, permanent  
 wonen  
<https://www.advertentiax.nl/x-1491237-z>



Houseboat Tiny House, inruil  
 bespreekbaar, permanent  
 wonen  
<https://www.advertentiax.nl/x-1491237-z>



Houseboat Tiny House, inruil  
 bespreekbaar, permanent  
 wonen  
<https://www.advertentiax.nl/x-1491237-z>

---

Zeer ruime woonkamer van 5 bij 3,65 meter voorzien van keuken met houten aanrechtblad,  
3 pits gaskookplaat, koelkast met vriesvak, magnetron, close in boiler.  
Kastenwand (exclusief inhoud)  
Pelletkachel van 6 KW  
Leolux volare leren bank  
Vintage stereo meubel  
Kozijn met 4 schuifdeuren.  
Twee kantelramen.

Groot Terras/voordek met 4 loungestoelen en bbq plateau.

2 inboard solé mini17 diesel motoren met 186 draaiuren  
Hydraulische besturing  
2 schoonwatertanks totaal 800 liter  
2 dieseltanks totaal 400 liter  
Warmwaterboiler Isotemp 50 liter  
Acculader  
Victron omvormer 220 Volt met 2 maal accu  
Mobiele airco  
Zwemtrap  
2x Spudpaal kokers

Mogelijkheid om dakterras te maken.  
Mogelijkheid om een tweede slaapkamer te maken.  
Wordt verkocht zonder.