

Opslagbox te koop in Waddinxveen - geen overdrachtsbelasting (34.875 EUR)



Locatie **Zuid-Holland, Zoetermeer**
<https://www.advertentiax.nl/x-1527021-z>



Te koop aangeboden en per direct beschikbaar: opslagbox op 1e verdieping in Waddinxveen op LogistiekPark A12 in Waddinxveen, op slechts 1 minuut rijden van de A12.
 Afslag Waddinxveen (afrit 9) ligt centraal tussen Gouda en Zoetermeer.
 Via de A12 zijn zowel Utrecht als Den Haag snel te bereiken. Binnen enkele minuten bent u in het centrum van Waddinxveen.

Daarnaast is het openbaar vervoer op loopafstand.
 De perfecte ligging van BPA12 (o.a. ook dichtbij Zoetermeer, Gouda, Moerkapelle en Zevenhuizen) maakt het een uitstekende keuze voor ondernemers die zich willen vestigen in de Randstad.
 De ruimte is in september 2022 opgeleverd en bevindt zich op een verlicht terrein dat volledig is afgesloten met hekwerken (met afstandsbediening) en tevens voorzien van camerabeveiliging.

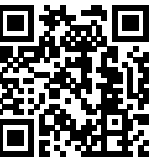
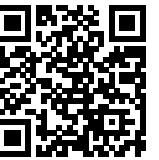
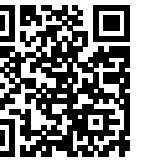
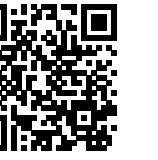
Voor het gemeenschappelijk onderhoud, schoonmaak, verzekering en algemene voorzieningen is er een VvE opgericht.

Aangeboden unit:

- De oppervlakte is ca. 17 m² (BVO)
- De afmetingen zijn 3.45 meter breed en 5 meter diep
- Het plafond loopt schuin af van 3.30 meter tot 2.20 meter en de vrije hoogte is 2.20 meter
- Gelegen op de 1e verdieping in een overdekt nieuw en super modern complex

- Rovale overhead deur van 2.20 m breed en 2.20 m hoog
- 3-fase wandcontactdoos 220V
- 100% vloerisolatie
- 100% dakisolatie en overdekt terrein
- Ruime galerij met LED verlichting
- De opslagbox is uitgevoerd met een naadloze vloer voorzien van een gepolijst beton met een draagvermogen van 250 kg/m²
- 6 mm dik monoliet afgewerkt. Deze vloer heeft een nuttige belasting van 250 kg/m²
- Vraagprijs is Euro 34.875,- (in dit geval betaalt u alleen de notariële kosten, maar geen overdrachtsbelasting omdat de opslagbox niet eerder in gebruik is genomen)

Overige informatie:

 Opslagbox te koop in Waddinxveen - geen overdrachtsbelasting https://www.advertentiax.nl/x-1527021-z	 Opslagbox te koop in Waddinxveen - geen overdrachtsbelasting https://www.advertentiax.nl/x-1527021-z	 Opslagbox te koop in Waddinxveen - geen overdrachtsbelasting https://www.advertentiax.nl/x-1527021-z	 Opslagbox te koop in Waddinxveen - geen overdrachtsbelasting https://www.advertentiax.nl/x-1527021-z	 Opslagbox te koop in Waddinxveen - geen overdrachtsbelasting https://www.advertentiax.nl/x-1527021-z	 Opslagbox te koop in Waddinxveen - geen overdrachtsbelasting https://www.advertentiax.nl/x-1527021-z	 Opslagbox te koop in Waddinxveen - geen overdrachtsbelasting https://www.advertentiax.nl/x-1527021-z	 Opslagbox te koop in Waddinxveen - geen overdrachtsbelasting https://www.advertentiax.nl/x-1527021-z	 Opslagbox te koop in Waddinxveen - geen overdrachtsbelasting https://www.advertentiax.nl/x-1527021-z	 Opslagbox te koop in Waddinxveen - geen overdrachtsbelasting https://www.advertentiax.nl/x-1527021-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

-
- De bedrijfsruimte is in september 2022 opgeleverd en nog niet in gebruik genomen
 - De levering is BTW belast
 - Aanvaarding in overleg
 - Eigen postbus (postadres) bij de op afstand bedienbare schuifpoort
 - Het terrein is 24/7 beveiligd d.m.v. een op afstand bedienbaar hekwerk en camerabeveiliging
 - Parkeergelegenheid
 - Actieve VvE

De maandelijkse VvE-bijdrage is € 62,14 o.a. ten behoeve van:

- Onderhoud groen;
- Schoonmaak buitenschil;
- Elektra hekwerk;
- Onderhoudscontract camera / beveiliging / blusmiddelen;
- Onderhoudscontract overheaddeuren;
- Onderhoudscontract hekwerk;
- Mobiele kosten hekwerk;
- Storing hekwerk;
- Onderhoud/schoonmaak van service unit.

De units zijn bestemd met de functie lichte industrie, dat betekent dat er ook werkzaamheden mogen plaatsvinden.

Natuurlijk kunt u de unit ook gebruiken als hobby of opslagruimte. De maximale milieu categorie is 2.

Service unit:

Beneden in het gebouw is een service unit voor alle eigenaren/gebruikers van de opslag units. Hierin zijn de volgende voorzieningen aangebracht;

- Verlichting
- Toilet, wastafelcombinatie met koudwaterkraan en spiegel
- Elektrische handdroger
- Elektrische radiator met thermostaat t.b.v. vorstvrij houden van de service unit
- Uitstortgootsteen
- De wanden en vloeren van de sanitaire ruimte zijn afgewerkt d.m.v. tegels
- Natuurlijke ventilatie
- Meterkast met tussenmeters voor opslag units (alleen toegankelijk voor de beheerder)
- Watermeter (alleen toegankelijk voor de beheerder)
- De bediening en aansluitingen van de camerabeveiliging, buitenverlichting, hekken en internet (alleen toegankelijk voor de)