

TE KOOP verhuurde garagebox Sliedrecht (42.000 EUR)



Locatie **Zuid-Holland, Sliedrecht**
<https://www.advertentiax.nl/x-1535182-z>

Te koop: verhuurde garagebox met goed rendement !
 In de westwijk van Sliedrecht bieden wij deze garage te koop aan. De garage heeft onder het zadeldak extra bergruimte in de vorm van een houten vliering. De begane grondvloer is uitgevoerd in beton en de binnenwanden zijn gemetseld. De garage is afsluitbaar met een (handbediende) roldeur.

Indeling en oppervlakten
 Garagebox: ca. 3,00 m. x 6,00 m. (18 m²) Vliering: ca. 2,91 m. x 3,50. (10 m²)

Maatvoering
 Binnenmaat breedte: ca. 2,91 m.
 Binnenmaat diepte: ca. 5,66 m.
 Inrijhoogte: ca. 2,13 m.
 Inrijbreedte: ca. 2,38 m.

Adres
 Reinenweer 36 GRG, 3363 XR Sliedrecht

Ligging en bereikbaarheid
 De garage ligt in de (west)wijk Craijensteijn te Sliedrecht. De ruimte maakt onderdeel uit van een complex met 8 gelijkwaardige garages. De bereikbaarheid is goed ten opzichte van afslag Sliedrecht-

West - rijksweg A15. De in-/uitrij mogelijkheden zijn eveneens goed.
 De garage is niet voorzien van elektra. Het is mogelijk om een nutsaansluiting aan te brengen.

Beschikbaarheid

De levering van de garagebox (in verhuurde staat) is per direct mogelijk.
 Vraagprijs
 €42.000,- k.k.
 Huurgegevens

 TE KOOP garagebox verhuurde Sliedrecht https://www.advertentiax.nl/x-1535182-z	 TE KOOP garagebox verhuurde Sliedrecht https://www.advertentiax.nl/x-1535182-z	 TE KOOP garagebox verhuurde Sliedrecht https://www.advertentiax.nl/x-1535182-z	 TE KOOP garagebox verhuurde Sliedrecht https://www.advertentiax.nl/x-1535182-z	 TE KOOP garagebox verhuurde Sliedrecht https://www.advertentiax.nl/x-1535182-z	 TE KOOP garagebox verhuurde Sliedrecht https://www.advertentiax.nl/x-1535182-z	 TE KOOP garagebox verhuurde Sliedrecht https://www.advertentiax.nl/x-1535182-z	 TE KOOP garagebox verhuurde Sliedrecht https://www.advertentiax.nl/x-1535182-z	 TE KOOP garagebox verhuurde Sliedrecht https://www.advertentiax.nl/x-1535182-z	 TE KOOP garagebox verhuurde Sliedrecht https://www.advertentiax.nl/x-1535182-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Standaard ROZ huurovereenkomst
Huurtermijn en verlenging: steeds 1 jaar
Ingangsdatum: 1 april 2018
Opzegtermijn: 3 maanden
Huurprijs: € 2.296,- per jaar (geen BTW)
Indexering: jaarlijks op 1 april
Rendement: 5,5%

Informatie

Voor vragen of een bezichtiging, kunt u contact met ons opnemen: 0633 828