

Bedrijfsunit Groningen



Locatie **Groningen, Groningen**
<https://www.advertentiax.nl/x-1544626-z>

PER DIRECT BESCHIKBAAR!

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze (multifunctionele) bedrijfsunits te huur aan. De bedrijfsunits zijn gelegen aan de Gdanskweg te Groningen, op het bedrijventerrein Euvelgunne.

Omschrijving unit:

- Tussenunit: oppervlakte circa 45 m² (circa 9 x 5 meter);
- Per unit 1 geïsoleerde overheaddeur 3,5 x 3,5 meter inclusief loopdeur;
- Hoogte 5 meter / 4,5 meter.

Huurprijs

Vanaf EUR 450,- per maand te vermeerderen met BTW (tussenunit van circa 45 m²).

Servicekosten

EUR 600,- per jaar te vermeerderen met BTW.

De bedrijfsunits worden als volgt gebouwd:

- Staalconstructie;
- Binnenwanden van kalkzandsteen met aan de buitenzijde een geïsoleerde en geprofileerde sandwichpaneel (kleur antraciet);

- Totale oppervlakte van de units zijn circa 45 m²
- Geïsoleerd dak;
- Geïsoleerde vloer (10cm) met een maximale belasting van 1.000 kg/m²;
- Geïsoleerde wanden van kalkzandsteen;
- Geïsoleerde sandwich buitenpaneel;
- Totale geïsoleerde dak.

Voorzieningen

De bedrijfsunits worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Riool aansluiting;
- Wateraansluiting;

 https://www.advertentiax.nl/x-1544626-z Bedrijfsunit Groningen	 https://www.advertentiax.nl/x-1544626-z Bedrijfsunit Groningen	 https://www.advertentiax.nl/x-1544626-z Bedrijfsunit Groningen	 https://www.advertentiax.nl/x-1544626-z Bedrijfsunit Groningen	 https://www.advertentiax.nl/x-1544626-z Bedrijfsunit Groningen	 https://www.advertentiax.nl/x-1544626-z Bedrijfsunit Groningen	 https://www.advertentiax.nl/x-1544626-z Bedrijfsunit Groningen	 https://www.advertentiax.nl/x-1544626-z Bedrijfsunit Groningen	 https://www.advertentiax.nl/x-1544626-z Bedrijfsunit Groningen	 https://www.advertentiax.nl/x-1544626-z Bedrijfsunit Groningen
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

-
- Wasbak.
 - Elektra aansluiting;
 - Tussenmeter per unit (2 groepen van 16 ampère);
 - Per unit maximale belasting 3.500 watt;
 - Verlichting (2 led armaturen);
 - Overheaddeur handmatig bediend (elektrisch voorbereid);
 - Vrije doorgang 3,5 breedte x 3,4 meter hoogte;
 - Loopdeur.
 - Voorbereiding voor een tussenvloer;
 - Het terrein wordt omheind door een hekwerk voorzien van twee elektrisch bediende toegangspoorten;
 - De toegangswegen worden bestraat met grijze H betonklinkers.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Nextfund Vastgoedadviseurs via 050 76 76 100.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen hier geen rechten aan worden.