

## Te koop Garagebox Woerden - Staatsliedenkwartier



Locatie **Utrecht, Zegveld**  
<https://www.advertentieux.nl/x-1570921-z>

Garagebox +/- 3x6meter  
Op de hoek Cort vd Lindenlaan / Groen van Prinsterenlaan. In woonwijk staatliedenkwartier.

Geverfd 2023, nieuw dak en boeiboorden in 2022, nieuwe zijgevel in 2003  
Voorzien van betegelde binnenzijde en stalen kanteldeur. Geen stroom.

Wordt helemaal leeg opgeleverd na 15 september 2023. Overdracht in overleg.

Verkoopafspraken:

- dit object wordt (onder voorbehoud van recht van gunning door verkoper) verkocht middels een verkoop bij biedingen via marktplaats.
- volledige bedrag van de officiële verkoop via notaris transportakte.
- einddatum van biedingen wordt tzt door verkoper bepaald.
- contact vanuit verkoper met hoogste bieder; waarna koopakte wordt opgesteld en ondertekend.

Bieden vanaf: € 40.000,- k.k.

Eigendomssituatie: volle eigendom. De garage is vrij van huur.

Bezichtiging buitenom kan op eigen gelegenheid. In de foto's 2 situatie-tekeningen zodat de garage te

Vinden is. Let op: ons adres/plattegrond bij onze naam op MP is niet de plaats waar de garage te koop staat. De foto's geven de exacte ligging.

De afbeelding is momenteel in gebruik. Klik op een van de platen om de afbeelding te geven en te downloaden.  
 Als u contact wilt maken met de meest recente binnenplaat, klik op een van de platen om te downloaden voor een  
 bezichtiging aan de binnenzijde.

De koper betaalt alle bijkomende kosten, dat zijn:

- |                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| - De notariskosten (de koper mag de notaris zelf kiezen).                                                                                                                    |  |  |  |  |
| - Eventueel vooruit betaalde belastingen, zoals WOZ, of andere lasten verbonden aan de garage. De verkoper ontvangt die dus terug voor de periode die al vooruit betaald is. |  |  |  |  |
| - De kosten van inschrijving in het Kadaster.                                                                                                                                |  |  |  |  |



- Te koop Garagebox Woerden  
Staatsliedenkwartier



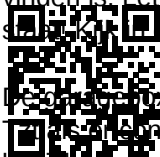
<https://www.advertentiax.nl/x-1570921-z>



<https://www.advertentiax.nl/x-1570921-z>



<https://www.advertentix.nl/x-1570921-z>



<https://www.advertentiaex.nl/x-1570921-z>



<https://www.advancesinmathematics.nl/x-1570>



<https://www.advertentia.nl/x-1570>  
921-1



en). of an  
l voo



erbo  
<https://www.gouvernement.fr/x-1370>  
921-z



921-Z

- Te koop Garagebox Woerden  
Staatsliedenkwartier

- 
- De overdrachtsbelasting. (de garage behoort niet bij een woning, dus hoge overdrachtsbelasting!)
  - De koper dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter hoogte van 10% van de koopprijs. Omdat het een garagebox betreft; geldt er geen wettelijke bedenktijd.

Vanwege ziekte verkoper; zal er geen reactie gegeven worden op biedingen via de mail.

Biedingen verlopen zoals eerder gezegd alleen via Marktplaats.

Extra vragen kunnen wel gesteld worden via de mail, maar hou rekening met iets langere.