

Garagebox opslagruimte werkplaats stalling garage Aalsmeer



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**
<https://www.advertentiax.nl/x-1574761-z>

Te koop:
 Opslagruimte, bedrijfsruimte, garagebox, werkplaats, stalling, garage.

Afmetingen:
 Buitenmaten 3,5 x 9 x 3,5m
 Binnenmaten: 3,27 x 8,65 x 3,16m
 Doorrijhoogte: 285cm
 Oppervlakte 32m²
 Totale oppervlakte 47m²

Deze unit is gelegen op het bedrijventerrein Agridocks te Kudelstaart, gemeente Aalsmeer.
 Op het terrein bevinden zich meerdere units in zowel huur als koop.

De maandelijkse VVE-kosten bedragen €13,43 inclusief BTW.
 De gebruikte elektra wordt jaarlijks gefactureerd.
 Toegangshek is te openen met een sleutel en door in te bellen (nummerherkenning).
 Camerabeveiliging op het gehele terrein.

De unit is voorzien van een Hörmann geïsoleerde deur met loopdeur.
 De deur is in mei 2022 voor onderhoud gesmeerd, afgesteld en gespannen.

De unit is voorzien van twee roepen van 16A (3 wandcontactdozen)

De unit is voorzien van een vloer van beton met een laagje beton op de vloer.
 De vloer is voorzien van een vloer van beton met een laagje beton op de vloer.
 De vloer is voorzien van een vloer van beton met een laagje beton op de vloer.

Op het terrein bevindt zich een zogenaamd Business Meeting Point.
 Voorzien van vergaderruimte, keukenblok en toilet.

De unit is voorzien van een vloer van beton met een laagje beton op de vloer.
 De vloer is voorzien van een vloer van beton met een laagje beton op de vloer.
 De vloer is voorzien van een vloer van beton met een laagje beton op de vloer.



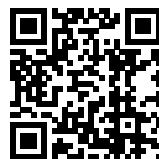
Garagebox opslagruimte
 werkplaats stalling garage
 Aalsmeer
<https://www.advertentiax.nl/x-1574761-z>



Garagebox opslagruimte
 werkplaats stalling garage
 Aalsmeer
<https://www.advertentiax.nl/x-1574761-z>



Garagebox opslagruimte
 werkplaats stalling garage
 Aalsmeer
<https://www.advertentiax.nl/x-1574761-z>



Garagebox opslagruimte
 werkplaats stalling garage
 Aalsmeer
<https://www.advertentiax.nl/x-1574761-z>



Garagebox opslagruimte
 werkplaats stalling garage
 Aalsmeer
<https://www.advertentiax.nl/x-1574761-z>



Garagebox opslagruimte
 werkplaats stalling garage
 Aalsmeer
<https://www.advertentiax.nl/x-1574761-z>



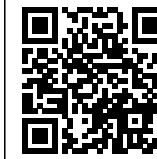
Garagebox opslagruimte
 werkplaats stalling garage
 Aalsmeer
<https://www.advertentiax.nl/x-1574761-z>



Garagebox opslagruimte
 werkplaats stalling garage
 Aalsmeer
<https://www.advertentiax.nl/x-1574761-z>



Garagebox opslagruimte
 werkplaats stalling garage
 Aalsmeer
<https://www.advertentiax.nl/x-1574761-z>



Garagebox opslagruimte
 werkplaats stalling garage
 Aalsmeer
<https://www.advertentiax.nl/x-1574761-z>

€49.500,- ex BTW en KK

De mogelijkheid bestaat de BTW te laten verleggen voor een zakelijke koper.

Dit betekent dat de BTW niet betaald hoeft te worden en als het ware vooraf wordt verrekend.

Ben je serieuze gegadigde, stuur dan even een berichtje voor vragen, bezichtiging, verdere info en telefoon-nummer.

Goed te bereiken vanaf

Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp, Heemstede, Uithoorn, Amstelveen

Mijnsherenweg 45 G02 is gelegen in het recent gerealiseerde businesspark Agridocks aan de Mijnsherenweg in Kudelstaart. De box heeft een brutovloeroppervlakte van ca. 32 m², is gelegen op een kavel van 47 m².

Agridocks Aalsmeer richt zich op moderne agrarische verwerkingsbedrijven en andere bedrijven met een agrarisch gelieerde functie. Het businesspark is ruim opgezet en heeft een frisse en representatieve uitstraling. AgriDocks Aalsmeer gaat uit van de kracht van de synergie van de bundeling van agrarische verwerkingsbedrijven. De gemeenschappelijke voorzieningen van het 'Business Meeting Point' faciliteren en stimuleren deze samenwerking. Er is optimale terreinbeveiliging, ruim voldoende parkeergelegenheid en er is veel aandacht besteed aan de reclamemogelijkheden voor de te vestigen bedrijven. VvE AgriDocksAalsmeer verzorgt het parkmanagement.

Bestemming: het thans van toepassing zijnde bestemmingsplan in "Bestemmingsplan Kudelstaart 2006".

Uit dit bestemmingsplan blijkt dat een agrarisch verwerkingsbedrijf is toegestaan. Onder agrarisch verwerkingsbedrijf wordt blijkens het bestemmingsplan verstaan: "een bedrijf dat is gericht op het verwerken van gewassen". Koper verklaart bekend te zijn met deze bestemming en is zelf verantwoordelijk voor de eventuele vestigingstoets voor bedrijven ten aanzien van de in het bestemmingplan gestelde voorwaarden gesteld door de gemeente Aalsmeer.

Voorzieningen

- Optimale bereikbaarheid;
- Representatief ingericht terrein;
- Professioneel beheerde VVE met parkmanagement;
- Business Meeting Point.

Voordelen AgriDocks Aalsmeer

- Goed bereikbaar en centraal gelegen;
- 10 minuten afstand van Schiphol;
- 5 minuten afstand van bloemenveiling Aalsmeer;
- Professionele, hoogwaardige uitstraling;
- Optimale terreinbeveiliging;
- 24/7 toegankelijk;

-
- Voldoende parkeergelegenheid;
 - Synergie bundeling agrarische verwerkingsbedrijven;
 - Business Meeting Point;
 - Units met eigen huisnummer).