

Bedrijfsunit (verhuurd) te koop Heerenveen (69.990 EUR)



Locatie **Friesland, Heerenveen**
<https://www.advertentiex.nl/x-1576120-z>

Ben je op zoek naar een solide belegging met weinig onderhoud en zonder je zorgen te hoeven maken op leegstand? Dan is het onderstaande object wellicht dé investeringskans die bij jou past.

Een multifunctionele en onderhoudsarme bedrijfsruimte, gelegen op een gunstig gelegen locatie aan de Denemarkendreef in Heerenveen. Een omgeving waar een grote vraag is vanuit ondernemers naar de huur van mooie en veilige bedrijfsruimten.

Dit beleggingsobject wordt geleverd met een TWEE jaar huurgarantie doordat er met de huurder een minimale huurtermijn is overeengekomen.

Algemeen
 Adres : Denemarkendreef 8-3
 Plaats : Heerenveen

Afmetingen
 Lengte: 10 m
 Breedte: 4 m
 Hoogte: 5 m
 Twee lagen (entresol)!
 Oppervlakte: 78 m2



Bedrijfsunit (verhuurd) te koop
 Heerenveen



Bedrijfsunit (verhuurd) te koop
 Heerenveen



Bedrijfsunit (verhuurd) te koop
 Heerenveen



Bedrijfsunit (verhuurd) te koop
 Heerenveen



Bedrijfsunit (verhuurd) te koop
 Heerenveen



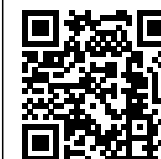
Bedrijfsunit (verhuurd) te koop
 Heerenveen



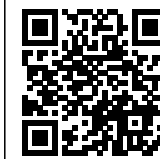
Bedrijfsunit (verhuurd) te koop
 Heerenveen



Bedrijfsunit (verhuurd) te koop
 Heerenveen



Bedrijfsunit (verhuurd) te koop
 Heerenveen



Bedrijfsunit (verhuurd) te koop
 Heerenveen

Interieur: Betonvloer;
 Elektrische installatie;
 Dak: Dakpannen;
 Asbest: Geen;
 Nuts: Elektriciteit, mogelijkheid water en gasvoer.
 Contractinformatie
 Huurinkomsten: € 52.388,- per jaar
 Servicekosten: € 468,- per jaar
 Borg: € 488,-

<https://www.advertentiex.nl/x-1576120-z>

Indexatie: Jaarlijks CPI (alle huishoudens 2015=100) + max 5%
Model: ROZ model huurovereenkomst 7:230a BW bedrijfsruimte
Termijn: minimaal TWEE jaar
Bij dit type bedrijfsruimte wordt zonder BTW geleverd.

Gevraagde investering: € 69.990,00 k.k
Levering bij onze.