



Locatie **Gelderland, Putten**
<https://www.advertentiex.nl/x-1594389-z>

Jij zorgt dat alles soepeltjes loopt in ‘jouw’ panden. Als property manager bij de SSH in Tilburg weet jij wat er speelt op de studentenpanden. Je bent de schakel tussen de bewoners, de omgeving en onze eigen organisatie. Dankzij jou weet iedereen waar die aan toe is en voelen de studenten zich thuis.

Jij bent hét aanspreekpunt voor de bewoners, aannemers, de eigenaren van de panden, ketenpartners bij de verhuur en beheer van jouw complexen. Is er onderhoud nodig, heeft er iemand overlast, hebben de bewoners vragen? Jij bent degene die het oppakt. Je geeft opdrachten aan diverse aannemers, regelt de sleuteloverdracht bij nieuwe bewoners en bedenkt hoe je processen zo efficiënt mogelijk kunt inrichten. Je bent ook de contactpersoon voor de omgeving. Denk bijvoorbeeld aan een vergadering over de veiligheid in het gebied samen met de politie, gemeente en onderwijsinstellingen.

Je krijgt te maken met complexen waar internationale en Nederlandse studenten verblijven. Daarnaast verhuurt de SSH in Tilburg ook appartementen aan doorstarters met een jongerencontract. De internationale studenten verblijven een jaar waarna ze weer vertrekken. Omdat deze bewoners best kort in het pand blijven, is het vooral aan jou en de beheerder op locatie om te kijken hoe jullie de woonbeleving op het pand nog verder kunnen verbeteren. Ziet de beheerder dat er veel buiten op het plein/grasveld geluncht wordt? Wie weet wil je dan een picknicktafel op het plein of veld zetten. Of krijg je veel klachten over de schoonmaak, dan kijk jij of het programma moet worden aangepast en voer je

hierover gesprekken met het betreffende bedrijf. Zo zorg je ervoor dat het pand een fiine plek is voor alle

Naast je samenwerkingsrelatie beheerend, is de care, over het algemeen met je contact om party maar de
aan de hand van de voor de zorg. De over de mensen wat de zorg is met de zorg en de over de
onze dienstverlening en hoe we processen kunnen verbeteren. Je reist met enige regelmaat af naar

Recht om kennis van het collega'squitsluit te wisselen en bij elkaar in de keuken te kijken. Verder hou je je bezig met het:

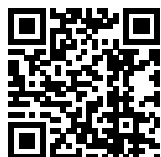
• bijhouden van verhuur van wooneenheden en betaling van huren en huurachterstanden • onderhouden van contact met de huurders en je stakeholders

& middot; de jaarlijkse wissel van de internationale studenten co¨rdring



<https://www.advertentix.nl/x-1594389-z>

Property Manager



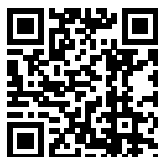
<https://www.advertentix.nl/x-1594389-z>

Property Manager



<https://www.advertentix.nl/x-1594389-z>

Property Manager



<https://www.advertentix.nl/x-1594389-z>

Property Manager



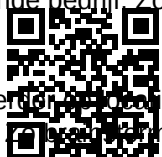
<https://www.advertentiax.nl/x-1594>

Property Manager



<https://www.advertentie.nl/x-1594>

Property Manager



https://www.advertisementintex.nl/x-1594389-z

Property Manager



359-Z

Property Manager



389-Z

Property Manager



389-Z

Property Manager

· Het signaleren van problemen op het gebied van sociaal of technisch beheer en hier acties op uitzetten
· inkopen van dienstverlening en zorgen dat alles volgens de KPI's wordt uitgevoerd
Wat is nou typisch SSH?

We zijn een woningcorporatie met de focus op studenten. Wij snappen wat studenten willen en daar staan we voor. Denk aan lage huurprijzen, een kamer die aansluit bij hun wensen en geen borgsommen. Het liefst zo dicht mogelijk bij een onderwijsinstelling en het stadscentrum. Wij zijn geen commerciële club waar winst centraal staat, want daar houden we gewoon niet zo van.

Hallo property manager!

Misschien ontvangen wij jou binnenkort als onze nieuwe collega. Die kans is groot als je goed bent in organiseren en oog hebt voor detail. En zeker ook als je van aanpakken weet op het gebied van klantvriendelijkheid en klantcontact. Orde en netheid zit in je, evenals de wil om op de hoogte te blijven van ontwikkelingen op jouw werkterrein. Je bent in staat goed naar de wensen van studenten te luisteren en kunt ook duidelijk communiceren als iets helaas niet haalbaar is. Verder heb je:
· MBO+/HBO-werk- en -denkniveau
· een goede mondelinge beheersing van de NL en ENG

· inzicht en interesse in de (financiële) exploitatie van vastgoed
Je verdient het

Een nieuwe functie invulling geven, is hard werken. Daar krijg je als property manager dan ook een waardige beloning voor. Je kan rekenen op:

· een bruto maandsalaris tussen € 2.933,- en € 3.789,- op basis van 36 uur volgens schaal G van de cao Woondiensten

· Laptop en mobiele telefoon

· een persoonlijk opleidingsbudget dat je zelf kan inzetten om je verder te ontwikkelen als professional

· 25 vakantiedagen
· een 4% eindejaarsuitkering

· reiskostenvergoeding of NS Business card

· verschillende uitjes, geregeld door de personeelsvereniging. Van paintballen tot een bierproeverij

· Vitaliteitsprogramma met o.a. stoelmassages, vers fruit, fitnesssen met een bijdrage van de baas en een fietsvergoeding
Baan gevonden!

Een property manager word je niet zomaar, dat bēn je. Solliciteren doe je natuurlijk zo snel mogelijk, maar zeker vōr 17 juli 2023. Een motivatiebrief vinden we even belangrijk als je CV.

Vragen? Wanneer je meer wil weten over de inhoud van deze functie, neem dan contact op met Souffian Toulliss, Teammanager Zuid via souffiantoulliss@sshxl.nl. Bij vragen over de sollicitatieprocedure kan je het beste terecht bij Louise van Veen, HR Adviseur via 06 81 31 23 55.

Interesse wederzijds, kennismaken?

Voor jou en ons is het belangrijk dat we een goed beeld krijgen van elkaar voor een mooie samenwerking. We zijn erg benieuwd waar je goed in bent en wat je nog te leren hebt en of we bij elkaar passen. Daar heb je een aantal (korte) kennismakingsgesprekken met je toekomstige collega's voor nodig waarbij je natuurlijk alle gelegenheid krijgt om vragen te stellen.
Hoe dan verder?

We doen je een aanbod voor ēn jaar met uitzicht op een vast dienstverband. Een referentiecheck (uiteraard met toestemming) en ontwikkelassessment maken deel uit van de selectieprocedure als je bij de SSH komt werken.
Websiteklik hier voor meer.