

Wijk- en Complexbeheerder



Locatie **Gelderland, Putten**
<https://www.advertentiax.nl/x-1594402-z>

Jij bent het gezicht van SSH. Als complexbeheerder ben je het aanspreekpunt voor de bewoners en andere partijen zoals aannemers, de gemeente en burens. En dat is nooit saai. Dankzij jou blijven de panden van SSH in topconditie en voelen de studenten zich thuis.

Als complexbeheerder zorg jij dat iedereen zich thuis voelt

Jij vertegenwoordigt ons op locatie. Dat betekent dat bewoners bij je aankloppen met vragen, bijvoorbeeld als ze plotseling last hebben van een lekkage door de wasmachine van de bovenburen. Bij andere zaken los jij het probleem al op voordat het er is. Je hebt zicht op waar onderhoud nodig is en benadert de juiste partijen. Je schakelt tussen verschillende werkzaamheden. Het ene moment ben je namelijk aan het bellen met de aannemer voor onderhoud in het trappenhuis. Het volgende moment controleer je een niet werkende koelkast bij een internationale student en vervang je meteen even zijn kapotte plafondlamp.

Je bent zeker niet alleen maar brandjes aan het blussen. De bewoners hebben vaak genoeg ook superleuke ideeën om hun thuis nog gezelliger te maken. Zouden ze graag een barbecue hebben in de tuin? Een gymtoestel om buiten te kunnen sporten? Of misschien willen ze een mooie muurschildering maken? Dan ga jij kijken hoe we dat voor elkaar kunnen krijgen.

Als je ergens niet uitkomt sta je er natuurlijk niet alleen voor. Je collega's staan altijd voor je klaar.

Onze complexbeheerders streken graag de koppen bij elkaar. Je werkt bovendien samen met de property manager van de gemeente. Samen met elkaar heb je veel in te brengen wat betreft het behouden van de kwaliteit van de woningen. Je volgt de zaken op en zorgt ervoor dat alles in orde is. Samen met de gemeente en de bewoners zorg je ervoor dat de woningen in de best mogelijke staat zijn.

Wat is nou typisch SSH?

We zijn een woningcorporatie met de focus op studenten. Wij snappen wat studenten willen en daar staan we voor. Denk aan lage huurprijzen, een kamer die aansluit bij hun wensen en geen borgsom. Het liefst zo dicht mogelijk bij een onderwijsinstelling en het stadscentrum. Wij zijn geen commerciële club waar winst centraal staat want daar houden we gewoon niet zo van. Wij zijn een organisatie die wil bijdragen aan het oplossen van maatschappelijke vraagstukken.

 https://www.advertentiax.nl/x-1594402-z Wijk- en Complexbeheerder	 https://www.advertentiax.nl/x-1594402-z Wijk- en Complexbeheerder	 https://www.advertentiax.nl/x-1594402-z Wijk- en Complexbeheerder	 https://www.advertentiax.nl/x-1594402-z Wijk- en Complexbeheerder	 https://www.advertentiax.nl/x-1594402-z Wijk- en Complexbeheerder	 https://www.advertentiax.nl/x-1594402-z Wijk- en Complexbeheerder	 https://www.advertentiax.nl/x-1594402-z Wijk- en Complexbeheerder	 https://www.advertentiax.nl/x-1594402-z Wijk- en Complexbeheerder	 https://www.advertentiax.nl/x-1594402-z Wijk- en Complexbeheerder	 https://www.advertentiax.nl/x-1594402-z Wijk- en Complexbeheerder
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Hallo complexbeheerder!

Misschien ontvangen wij jou binnenkort als onze nieuwe collega. Die kans is groot als je weet wat er speelt in studentenland. Je spreekt Nederlands en Engels, staat stevig in je schoenen en haalt plezier uit het helpen van de bewoners. Je hebt ook technisch en bouwkundig inzicht. Bewoners, collega's en aannemers weten bovendien precies wat ze aan je hebben en je laat je niet uit het veld slaan. Je bent duidelijk, pakt makkelijk het initiatief en weet verwachtingen goed te managen. Verder heb je: MBO werk- en denkniveaueen rijbewijs omdat je voor je werk diverse locaties bezoektcijfermatig inzichtJe verdient het

Het gezicht zijn van de SSH is hard werken. Daar krijg je als complexbeheerder dan ook een waardige beloning voor. Je kan rekenen op:
een bruto maandsalaris tussen € 2.684 en € 3.438 op basis van 36 uur volgens schaal F van de cao Woondiensteneen laptop en mobiele telefooneen persoonlijk opleidingsbudget om je verder te ontwikkelen als professional25 vakantiedageneen 4% eindejaarsuitkeringpensioenopbouwreiskostenvergoeding of een OV businesscardVerschillende activiteiten als het SSH Café, de 5-O dagen die in het teken staat van: ontwikkeling, ontdekking, ontmoeting, opleiding en ontspanning en lunchbijeenkomstenVitaliteitsprogramma met o.a. stoelmassage, vers fruit, fitness met bijdrage van de baas en fietsvergoedingBaan gevonden!

Mooi! Solliciteren doe je natuurlijk zo snel mogelijk, maar zeker voor 17 juli 2023. Een motivatiebrief vinden we even belangrijk als je CV.

Als je vragen hebt over het werk dan kun je contact opnemen met Linda Honingh, teammanager Utrecht Oost op nummer 06 - 21 24 47 05. Bij vragen over de sollicitatieprocedure kan je het beste terecht bij Louise van Veen, HR Adviseur via 06 - 813 123 55.

Interesse wederzijds, kennismaken?

Voor jou en ons is het belangrijk dat we een goed beeld krijgen van elkaar voor een mooie samenwerking. We zijn erg benieuwd waar je goed in bent en wat je nog te leren hebt en of we bij elkaar passen. Daar heb je een aantal (korte) kennismakingsgesprekken met je toekomstige collega's voor nodig waarbij je natuurlijk alle gelegenheid krijgt om vragen te stellen. Hoe dan verder?

We doen je een aanbod voor een jaar met uitzicht op een vast dienstverband. Een referentiecheck (uiteraard met toestemming) maakt deel uit van de selectieprocedure als je bij de SSH komt werken.
Websiteklik hier voor meer.