

Garagebox te koop Amerikalaan Utrecht (37.500 EUR)



Locatie **Utrecht, Utrecht**
<https://www.advertentiex.nl/x-1635159-z>



Beschrijving: Beschikbare garageboxen worden steeds schaarser, zeker relatief dichtbij Centrum Utrecht vandaan (garagebox tot Jaarbeursplein is < 2km). Handig als opslag, en uitstekend geschikt als belegging voor verhuur (marktconforme verhuurprijs is €190 - €200 per maand). Gezien de bouw van de autoluwe grote woonwijk 'Merwedekanaalzone' vlak tegenover de wijk Kanaleneiland, zeker voor in de toekomst een gewild en schaars object. En, per 2024 voert de gemeente Utrecht betaald parkeren in, in de wijk Kanaleneiland (!).

De garagebox is gelegen aan een klein pleintje op de Amerikalaan, met prima zicht op de box, wat extra bijdraagt aan een veilige omgeving rondom de garagebox. De staat van onderhoud is goed; de gehele pui is vervangen in juli 2023. Er is géén sprake van een VVE, dus als eigenaar is men vrij in onderhoudskeuzes en er is geen sprake van maandelijkse servicekosten o.i.d.

Er is geen elektra aanwezig maar Stedin kan het net laten aansluiten op een nog te installeren stoppenkast.

Neem contact op voor meer.

 Garagebox te koop Amerikalaan Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-1635159-z	 Garagebox te koop Amerikalaan Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-1635159-z	 Garagebox te koop Amerikalaan Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-1635159-z	 Garagebox te koop Amerikalaan Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-1635159-z	 Garagebox te koop Amerikalaan Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-1635159-z	 Garagebox te koop Amerikalaan Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-1635159-z	 Garagebox te koop Amerikalaan Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-1635159-z	 Garagebox te koop Amerikalaan Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-1635159-z	 Garagebox te koop Amerikalaan Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-1635159-z	 Garagebox te koop Amerikalaan Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-1635159-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---