

XXL Garagebox Bedrijfsunit Te Koop Te Huur Coevorden 27 m2



Locatie **Noord-Holland, Haarlem**
<https://www.advertentiax.nl/x-1659620-z>

Te Huur

Een ruime bedrijfsunit/Box nr. 44 met zijdeur van 27 m2 (3 bij 9 en 3.5 meter hoogte) in de Gemeente Coevorden.

HUURPRIJS: € 210,-

Bijdrage servicekosten: € 20,-

Bijdrage energiekosten: € 9,- alle bedragen ex BTW

De maand september is huurvrij.

KOOPPRIJS: € 41.000,- ex BTW

Dit park is voorzien van veel parkeerplaatsen en is zeer ruim opgezet zodat lange voertuigen en campers goed kunnen manoeuvreren.

Dit garagepark, bestaat uit 44 grote units op een zeer goede en strategische locatie aan de "Grutto" op het moderne bedrijventerrein Leeuwerikenveld II. Nabij de provinciale wegen N34 en N377, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

Type C Pro (LxBxH) 9 x 3 x 3,5 meter Huur € 210,- ex BTW p/m

Deze zeer lange en extra hoge units zijn geschikt voor heel veel doeleinden. De ruime afmetingen maken het een ideale unit voor veel opslag of om te gebruiken als werkplaats voor particulier en bedrijf. Deze

unit is 3,5 meter hoog en heeft hierdoor een doorriihoogte van bijna 3 meter. Samen met de lengte van 9 meter is de unit uitermate geschikt voor het opslaan van grote voertuigen en campers. Deze unit is standaard voorzien van een 2,00 meter zijdeur. De unit is ook voorzien van een elektrisch bedienbaar poortje.

Het park is GLOEDNIEUW en pas net in gebruik (maart 2023)

Afgesloten terrein (HERAS hekwerk) met toegangscontrole en elektrisch bedienbaar poortje (na een balletje met je mobiele gaat de poort vanzelf open!)

- 24/7 camera bewaking binnen het terrein
- Goede bereikbaarheid
- Eigen post- en vestigingsadres

 XXL Garagebox Bedrijfsunit Te Koop Te Huur Coevorden 27 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1659620-z	 XXL Garagebox Bedrijfsunit Te Koop Te Huur Coevorden 27 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1659620-z	 XXL Garagebox Bedrijfsunit Te Koop Te Huur Coevorden 27 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1659620-z	 XXL Garagebox Bedrijfsunit Te Koop Te Huur Coevorden 27 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1659620-z	 XXL Garagebox Bedrijfsunit Te Koop Te Huur Coevorden 27 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1659620-z	 XXL Garagebox Bedrijfsunit Te Koop Te Huur Coevorden 27 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1659620-z	 XXL Garagebox Bedrijfsunit Te Koop Te Huur Coevorden 27 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1659620-z	 XXL Garagebox Bedrijfsunit Te Koop Te Huur Coevorden 27 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1659620-z	 XXL Garagebox Bedrijfsunit Te Koop Te Huur Coevorden 27 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1659620-z	 XXL Garagebox Bedrijfsunit Te Koop Te Huur Coevorden 27 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1659620-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

-
- Gemeenschappelijk sanitair
 - Energie middels tussenmeter
 - Beheer door VvE
 - Zonnepanelen voor het algemeen elektra VvE

De boxen zijn voorzien van:

- Hörmann sectionaal voorzien van tweevoudige vergrendeling die voldoet aan BORG2.
- LED-TL-verlichting
- Ventilatie
- Elektra tussenmeter met hoofdschakelaar. Aardlekschakelaar in de unit zelf.
- Eigen brievenbus aan voorzijde van het park
- 4 stopcontacten 220V

Toelichting bij de foto's: het betreft box 44, de box links van de geopende box; deze box is identiek aan de geopende box, alleen met.