

## Beleidsmedewerker Wonen



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**  
<https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z>



Gemeente Valkenburg aan de Geul Met een inwonersaantal van nog geen 17.000 inwoners behoort Valkenburg aan de Geul bij de kleinere gemeenten van het land. Dit staat in schril contrast met het aantal bezoekers dat jaarlijks de gemeente bezoekt. Met meer dan 1 miljoen overnachtingen en een veelvoud aan dagbezoeken kent Valkenburg een dynamiek die niet te vergelijken is met andere gemeenten van vergelijkbare omvang. Dit zorgt voor een uitdagend takenpakket voor de medewerkers. Er worden niet alleen mooie plannen gemaakt, ze worden ook uitgevoerd. De gemeente Valkenburg aan de Geul heeft een uniek ambtelijk apparaat: gewend om mee te denken met inwoners en ondernemers, korte lijnen met bestuur, hoog ambitieniveau en altijd resultaatgericht. Een kleine organisatie met ongeveer 130 gedreven medewerkers. Een platte organisatie met een gemeentesecretaris en afdelingshoofden. De lijnen binnen de organisatie zijn kort. Er heerst een informele sfeer waar collega's makkelijk bij elkaar binnenlopen. En die trots zijn op datgene wat zij met elkaar bereiken. Voor de gemeente Valkenburg aan de Geul zijn wij voor de afdeling 'Fysieke en Economische Ontwikkeling' op zoek naar een: **Beleidsmedewerker Wonen** (36 uur) Teamspeler, initiatiefrijk, verbinder, volkshuisvesting Waar kom je te werken? De Gemeente Valkenburg a/d Geul zoekt voor de afdeling Fysieke en Economische Ontwikkeling een beleidsadviseur op het gebied van wonen. Als maatschappelijk thema is 'wonen' de laatste steeds belangrijker geworden en gegroeid in omvang, complexiteit en politieke urgentie. Deze ontwikkeling zal zich de komende jaren verder doorzetten. In 2022 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de Nationale Woon- en Bouwagenda en het programma Woningbouw gepresenteerd. Deze plannen moeten zorgen voor meer regie en meer tempo en daarmee tot een betere beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van het woningaanbod in Nederland. De rol van de gemeente is primair die

van regisseur. De Gemeente Valkenburg a/d Geul brengt partijen bij elkaar om in onderlinge samenwerking te komen tot oplossingen voor de maatschappelijke vraagstukken. Het uitvoeren van het woonbeleid zijn er verschillende afhankelijk van onze onder andere de bouwsector en vestiging. Om te bereiken de gemeente wil het gebied van wonen op een andere manier aanpakken. Het belang van de fysieke en economische ontwikkeling van de gemeente wordt de komende jaren in de slag met zaken en projecten op het gebied van huisvesting. Je geeft uitvoering aan het actieprogramma behorende bij de woonvisie en werkt mee aan het uitvoeren van de woonzorgvisie. De beleidsmedewerker Wonen heeft een belangrijke rol in de huidige uitwerking alsmede evaluatie en instelling van het vastgestelde beleid. Ook participeert de beleidsmedewerker in regionale overleggroepen en vindt er nauwe afstemming plaats met de afdeling Vergunningen over passendheid van nieuwe initiatieven vanuit het vastgestelde Woonbeleid. De werkzaamheden zijn uiteenlopend. Hieronder is kort aangegeven welke werkzaamheden o.a. tot je takenpakket kunnen behoren:

 <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z">https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z</a></p> <p>Beleidsmedewerker Wonen</p>	 <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z">https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z</a></p> <p>Beleidsmedewerker Wonen</p>	 <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z">https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z</a></p> <p>Beleidsmedewerker Wonen</p>	 <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z">https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z</a></p> <p>Beleidsmedewerker Wonen</p>	 <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z">https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z</a></p> <p>Beleidsmedewerker Wonen</p>	 <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z">https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z</a></p> <p>Beleidsmedewerker Wonen</p>	 <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z">https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z</a></p> <p>Beleidsmedewerker Wonen</p>	 <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z">https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z</a></p> <p>Beleidsmedewerker Wonen</p>	 <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z">https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z</a></p> <p>Beleidsmedewerker Wonen</p>	 <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z">https://www.advertentiax.nl/x-1684643-z</a></p> <p>Beleidsmedewerker Wonen</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

Je weet welke zaken spelen op nationaal en regionaal niveau en praat de bestuurder regelmatig bij. Je bent zowel binnen de organisatie als daarbuiten (voor partners en belanghebbenden) aanspreekpunt en vertegenwoordiger van de gemeente als het gaat om alle zaken gerelateerd aan huisvesting. Je werkt je binnen teamverband aan de voorbereiding van concrete projecten op het gebied van wonen. Je toetst samen met collega's op basis van lokaal en regionaal beleid initiatieven op het gebied van wonen (waaronder ook wonen met zorg en huisvesting van urgente doelgroepen); Je neemt deel aan regionale overleggen; Je levert een bijdrage aan het opstellen van de jaarlijkse prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersverenigingen, inclusief monitoring en evaluatie van deze prestatieafspraken; Je levert een bijdrage aan het voorbereiden van het structurele overleg met de Raadsklankbordgroep Uitvoering Woonvisie; Je bent verantwoordelijk voor de input van jouw beleidsveld in ruimtelijke plannen zoals de omgevingsvisie en omgevingsplannen.

Als jij nu denkt: 'wat een leuke baan' en wil jij dit concreet handen en voeten geven? dan hebben we jou nodig! Bekijk hier een kort filmpje over de lokale woonvisie van de Gemeente Valkenburg aan de Geul: <https://youtu.be/5IAFLtTVxLAW> Wat zijn jouw kwaliteiten? Bij voorkeur zoekt de Gemeente Valkenburg aan de Geul voor deze functie iemand die breed georiënteerd is met specialiteit en affiniteit voor volkshuisvesting/wonen en die bij voorkeur ook reeds ervaring heeft opgedaan als beleidsmedewerker in een soortgelijke functie binnen een gemeentelijke organisatie. Meer specifiek betekent dit:

Je hebt een visie op huisvestingsvraagstukken en hebt actuele kennis van de woningmarkt, volkshuisvesting en woonzorgconcepten; Het is belangrijk dat je zowel zelfstandig aan de slag kunt gaan, maar ook dat je goed in teamverband kunt werken; Je schakelt gemakkelijk tussen beleid en uitvoering; Je bent initiatiefrijk, een verbinder en denkt in oplossingen; Je kijkt over de grenzen van je eigen vakgebied en richt je sterk op samenwerking; Je beschikt over een politiek-bestuurlijke antenne; Minimaal twee jaar relevante werkervaring is een pré; Afgeronde relevante hbo-opleiding (minimaal bachelor niveau) of een WO-opleiding op het gebied van volkshuisvesting/ wonen.

Voldoe je niet aan al deze punten, maar ben je er wel van overtuigd dat je met jouw ervaring en kennis ons kan helpen? Laat het weten in jouw motivatie! Wat biedt de gemeente Valkenburg aan de Geul? Bij de gemeente Valkenburg aan de Geul vind je een informele werkomgeving met flexibele werktijd en thuiswerkmogelijkheden. Daarnaast wordt het volgen van opleidingen gestimuleerd en wordt je gecoacht in jou persoonlijke ontwikkeling. Daarnaast kun je extra vrije uren opbouwen door de ene week meer te werken en de andere week een vrije middag te nemen. De gemeente Valkenburg aan de Geul biedt deze functie aan op basis van een werkweek van 36 uur. Het salaris wordt ingepast in schaal 10A, maximaal 5.021,- bruto per maand, afhankelijk van opleiding en ervaring. Daarnaast ontvang je 17,05% bovenop je salaris in de vorm van een individueel keuzebudget (IKB), waarmee je een deel van je arbeidsvoorwaarden naar eigen wens kunt inrichten, zoals het kopen van extra vrije dagen. Je mag zelf kiezen wanneer je het IKB laat uitbetalen. Onze arbeidsvoorwaarden zijn geregeld volgens de CAO gemeenten. Interesse? Limbourg & Partners verzorgt voor de gemeente Valkenburg aan de Geul de Werving & Selectie. Voor meer informatie over de positie en de procedure kun je contact opnemen met Marnix Postma (Managing Consultant), 06-3322 5618 of Wouter Muysens (Junior Consultant), 06-4601 8387 Wil je direct reageren dan zien we jouw CV met korte motivatie graag tegemoet voor maandag 9 januari .{"@context": "http://schema.org", "@type": "JobPosting", "datePosted":

---

"2022-12-16", "validThrough": "2023-02-16", "description": "Gemeente Valkenburg aan de Geul Met een inwonersaantal van nog geen 17.000 inwoners behoort Valkenburg aan de Geul bij de kleinere gemeenten van het land. Dit staat in schril contrast met het aantal bezoekers dat jaarlijks de gemeente bezoekt. Met meer dan 1 miljoen overnachtingen en een veelvoud aan dagbezoeken kent Valkenburg een dynamiek die niet te vergelijken is met andere gemeenten van vergelijkbare omvang. Dit zorgt voor een uitdagend takenpakket voor de medewerkers. Er worden niet alleen mooie plannen gemaakt, ze worden ook uitgevoerd. De gemeente Valkenburg aan de Geul heeft een uniek ambtelijk apparaat: gewend om mee te denken met inwoners en ondernemers, korte lijnen met bestuur, hoog ambitieniveau en altijd resultaatgericht. Een kleine organisatie met ongeveer 130 gedreven medewerkers. Een platte organisatie met een gemeentesecretaris en afdelingshoofden. De lijnen binnen de organisatie zijn kort. Er heerst een informele sfeer waar collega's makkelijk bij elkaar binnenlopen. En die trots zijn op datgene wat zij met elkaar bereiken. Voor de gemeente Valkenburg aan de Geul zijn wij voor de afdeling 'Fysieke en Economische Ontwikkeling' op zoek naar een: Beleidsmedewerker Wonen (36 uur) Teamspeler, initiatiefrijk, verbinder, volkshuisvesting Waar kom je te werken? De Gemeente Valkenburg a/d Geul zoekt voor de afdeling Fysieke en Economische Ontwikkeling een beleidsadviseur op het gebied van wonen. Als maatschappelijk thema is 'wonen' de laatste steeds belangrijker geworden en gegroeid in omvang, complexiteit en politieke urgentie. Deze ontwikkeling zal zich de komende jaren verder doorzetten. In 2022 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de Nationale Woon- en Bouwagenda en het programma Woningbouw gepresenteerd. Deze plannen moeten zorgen voor meer regie en meer tempo en daarmee tot een betere beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van het woningaanbod in Nederland. De rol van de gemeente is primair die van regisseur. De Gemeente Valkenburg a/d Geul brengt partijen bij elkaar om in onderlinge samenwerking te komen tot de oplossing van gemeenschappelijke vraagstukken. Voor de uitvoering van het woonbeleid zijn we dus sterk afhankelijk van onze ontwikkelende, bouwende en huisvestingspartners. Om de genoemde opgaven op het gebied van wonen op een goede manier te kunnen oppakken is een uitbreiding van de formatie noodzakelijk. Wat ga je doen? In deze functie ga je de komende jaren aan de slag met zaken en projecten op het gebied van huisvesting. Je geeft uitvoering aan het actieprogramma behorende bij de woonvisie en werkt mee aan het uitvoeren van de woonzorgvisie. De beleidsmedewerker Wonen heeft een belangrijke rol in de nadere uitwerking, alsmede evaluatie en bijstelling van het vastgestelde beleid. Ook participeert de beleidsmedewerker in regionale overleggroepen en vindt er nauwe afstemming plaats met de afdeling Vergunningen over passendheid van nieuwe initiatieven vanuit het vastgestelde Woonbeleid. De werkzaamheden zijn uiteenlopend. Hieronder is kort aangegeven welke werkzaamheden o.a. tot je takenpakket kunnen behoren:

Je weet welke zaken spelen op nationaal en regionaal niveau en praat de bestuurder regelmatig bij. Je bent zowel binnen de organisatie als daarbuiten (voor partners en belanghebbenden) aanspreekpunt en vertegenwoordiger van de gemeente als het gaat om alle zaken gerelateerd aan huisvesting. Je werkt je binnen teamverband aan de voorbereiding van concrete projecten op het gebied van wonen. Je toetst samen met collega's op basis van lokaal en regionaal beleid initiatieven op het gebied van wonen (waaronder ook wonen met zorg en huisvesting van urgente doelgroepen); Je neemt deel aan regionale overleggen; Je levert een bijdrage aan het opstellen van de jaarlijkse prestatieafspraken met

---

woningcorporaties en huurdersverenigingen, inclusief monitoring en evaluatie van deze prestatieafspraken;Je levert een bijdrage aan het voorbereiden van het structurele overleg met de Raadsklankbordgroep Uitvoering Woonvisie;Je bent verantwoordelijk voor de input van jouw beleidsveld in ruimtelijke plannen zoals de omgevingsvisie en omgevingsplannen.

Als jij nu denkt: 'wat een leuke baan' en wil jij dit concreet handen en voeten geven? dan hebben we jou nodig!Bekijk hier een kort filmpje over de lokale woonvisie van de Gemeente Valkenburg aan de Geul: <https://youtu.be/5lAFLtTVxLAW>Wat zijn jouw kwaliteiten?Bij voorkeur zoekt de Gemeente Valkenburg aan de Geul voor deze functie iemand die breed georiënteerd is met specialiteit en affiniteit voor volkshuisvesting/wonen en die bij voorkeur ook reeds ervaring heeft opgedaan als beleidsmedewerker in een soortgelijke functie binnen een gemeentelijke organisatie. Meer specifiek betekent dit:

Je hebt een visie op huisvestingsvraagstukken en hebt actuele kennis van de woningmarkt, volkshuisvesting en woonzorgconcepten;Het is belangrijk dat je zowel zelfstandig aan de slag kunt gaan, maar ook dat je goed in teamverband kunt werken;Je schakelt gemakkelijk tussen beleid en uitvoering;Je bent initiatiefrijk, een verbinder en denkt in oplossingen;Je kijkt over de grenzen van je eigen vakgebied en richt je sterk op samenwerking;Je beschikt over een politiek-bestuurlijke antenne;Minimaal twee jaar relevante werkervaring is een pré;Afgeronde relevante hbo-opleiding (minimaal bachelor niveau) of een WO-opleiding op het gebied van volkshuisvesting/ wonen.

Voldoe je niet aan al deze punten, maar ben je er wel van overtuigd dat je met jouw ervaring en kennis ons kan helpen? Laat het weten in jouw motivatie!Wat biedt de gemeente Valkenburg aan de Geul?Bij de gemeente Valkenburg aan de Geul vind je een informele werkomgeving met flexibele werktijd en thuiswerkmogelijkheden. Daarnaast wordt het volgen van opleidingen gestimuleerd en wordt je gecoacht in jou persoonlijke ontwikkeling. Daarnaast kun je extra vrije uren opbouwen door de ene week meer te werken en de andere week een vrije middag te nemen.De gemeente Valkenburg aan de Geul biedt deze functie aan op basis van een werkweek van 36 uur. Het salaris wordt ingepast in schaal 10A, maximaal 5.021,- bruto per maand, afhankelijk van opleiding en ervaring. Daarnaast ontvang je 17,05% bovenop je salaris in de vorm van een individueel keuzebudget (IKB), waarmee je een deel van je arbeidsvoorwaarden naar eigen wens kunt inrichten, zoals het kopen van extra vrije dagen. Je mag zelf kiezen wanneer je het IKB laat uitbetalen. Onze arbeidsvoorwaarden zijn geregeld volgens de CAO gemeenten.Interesse?Limbourg & Partners verzorgt voor de gemeente Valkenburg aan de Geul de Werving & Selectie. Voor meer informatie over de positie en de procedure kun je contact opnemen met Marnix Postma (Managing Consultant), 06-3322 5618 of Wouter Muysens (Junior Consultant), 06-4601 8387Wil je direct reageren dan zien we jouw CV met korte motivatie graag tegemoet voor maandag 9 januari .,"educationRequirements": {"@type": "EducationalOccupationalCredential", "credentialCategory": "bachelor degree"},"employmentType": "Full-time","industry": "", "jobLocation": {"@type": "Place", "address": {"@type": "PostalAddress", "addressLocality": "Valkenburg", "addressRegion": "Zuid Limburg", "postalCode": "6301 HC", "streetAddress": "Geneindestraat"}}, "baseSalary": {"@type": "MonetaryAmount", "currency": "EUR", "value": {"@type": "QuantitativeValue", "minValue": 5021, "maxValue": 5021, "unitText": "MONTH"}}, "hiringOrganization": "Gemeente Valkenburg aan de Geul", "title": "Beleidsmedewerker Wonen", "workHours": "40 hours per week"}Website [www.banenrijklimburg.nl/vacatures/vacature-beleidsmedewerker-wonen-valkenburg-6890085-11](http://www.banenrijklimburg.nl/vacatures/vacature-beleidsmedewerker-wonen-valkenburg-6890085-11)