

TE HUUR Bedrijfsunit in Kolham, nabij Groningen. 104 m2 (675 EUR)



Locatie **Groningen, Kolham**
<https://www.advertentiax.nl/x-1732227-z>

PER DIRECT BESCHIKBAAR:

Te huur aangeboden een nieuwe bedrijfsunit van in totaal ca. 104 m2 te huur aangeboden gelegen aan de A.Einsteinlaan 55F te Kolham, tegenover het sorteercentrum van PostNL en 5 minuten van de stad Groningen.

De bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein Rengerspark en direct nabij de op- en afritten naar de A7 (Amsterdam – Groningen – Duitsland).

De unit heeft een totale oppervlakte van ca 104 m2 verdeeld over de begane grond 52 m2 en op de verdieping nog eens 52 m2.

De unit is net opgeleverd en is nu nog casco, maar zal worden verhuurd met een verdiepingvloer, trapopgang, verlichting, wasbak en toilet.

Overige voorzieningen in overleg te realiseren door huurder of verhuurder.

De unit is voor bedrijfsmatig gebruik geschikt evenals voor het stallen van bijvoorbeeld voertuigen, zoals auto's, campers en overige zaken.

Het terrein is beveiligd middels verlichting, hekwerken om het hele terrein en een op afstand te openen hekwerk. De bedrijfsunit is zichtbaar vanaf de Rijksweg West. Reclame op de gevel is mogelijk

 <p>TE HUUR Bedrijfsunit in Kolham, nabij Groningen. 104 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1732227-z</p>	 <p>TE HUUR Bedrijfsunit in Kolham, nabij Groningen. 104 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1732227-z</p>	 <p>TE HUUR Bedrijfsunit in Kolham, nabij Groningen. 104 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1732227-z</p>	 <p>TE HUUR Bedrijfsunit in Kolham, nabij Groningen. 104 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1732227-z</p>	 <p>TE HUUR Bedrijfsunit in Kolham, nabij Groningen. 104 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1732227-z</p>	 <p>TE HUUR Bedrijfsunit in Kolham, nabij Groningen. 104 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1732227-z</p>	 <p>TE HUUR Bedrijfsunit in Kolham, nabij Groningen. 104 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1732227-z</p>	 <p>TE HUUR Bedrijfsunit in Kolham, nabij Groningen. 104 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1732227-z</p>	 <p>TE HUUR Bedrijfsunit in Kolham, nabij Groningen. 104 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1732227-z</p>	 <p>TE HUUR Bedrijfsunit in Kolham, nabij Groningen. 104 m2 https://www.advertentiax.nl/x-1732227-z</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

- Begane grond afmeting 9,50m. x 5,50m.
- meer hoge unit aflopend naar 7 meter achter in de unit
- vrije hoogte 700cm
- geïsoleerde sandwich buitenpaneel;
- geïsoleerd dak;
- voorzien van een elektrische overheaddeur (3m x 3,2m) op afstand te bedienen en een (separate) loopdeur

-
- buitenverlichting boven de inloopdeur;
 - Voorzien van stroom/zekeringskast met:
 - 3 groepen met 1 fase (230 volt);
 - 2 groepen met 3 fase krachtstroom (380 Volt), waarvan één voor de elektrische overheaddeur;
 - 2 stopcontacten.
 - Voorzien van water met watermeter.

Huuraanbieding:

- Huurprijs:

€ 675,00 per maand te vermeerderen met BTW plus servicekosten € 50,00 per maand te vermeerderen met BTW;

- Huurder dient ondernemer en BTW plichtig te zijn

- Huurder dient zelf contract af te sluiten met energieleverancier.

- Huurperiode:

Minimaal een jaar, langer is mogelijk.

Met een opzegtermijn van drie maanden.

- Ingangsdatum:

Per direct beschikbaar

- Zekerheid:

verhuurder vraagt een waarborgsom ter hoogte van twee maanden huur.

Meer informatie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met HMC Vastgoed Groningen via (06) 52 48 51 69.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Trefwoorden:

Bedrijfsunit bedrijfsruimte bedrijfsloods loods unit opslagunit opslagruimte garage garagebox hal
bedrijfshal opslaghal kantoorruimte ruimte schuur