

Te koop en te huur nieuwe garageboxenbedrijfsruimtes Weert



Locatie **Limburg, Weert**
<https://www.advertentiex.nl/x-1738696-z>

Nieuwe, professionele en multifunctionele met camera's beveiligde units van 18m2 en 21m2 te huur en te koop aan de Hoolstraat in Weert. Beschikbaar december 2023.

De units maken deel uit van een nieuw, representatief en modern boxencomplex en zijn gelegen op de begane grond zodat deze met een voertuig bereikbaar zijn.

Dit complex is gunstig gelegen op bedrijventpark Kanaalzone 2, zuidoostelijk in de gemeente Weert en heeft goede bereikbaarheid via de Ringbaan-Noord en nabij de snelweg A2.

Het complex is voorzien van alle benodigde voorzieningen zoals een toegangspoort, toiletten, camerasysteem en brievenbussen.

Omdat alle units een eigen adres met huisnummer hebben is het mogelijk de units te gebruiken als vestigingsadres van uw bedrijf.

De bestemming ter plaatse is bedrijvigheid met milieucategorie t/m 3.1.

Zie video via link aan rechterkant of onderaan.

Kenmerken unit 18m2 (nog enkele te huur/nog 1 te koop):

- gelegen op de begane grond
- beschikbaar december 2023
- afmetingen 3(b) x 6(l) x 2,5(h) meter, doorrijhoogte 1,95 meter

~~- koopprijs 29.950,00 euro excl. btw die terug te vorderen is, geen overdrachtsbelasting verschuldigd~~

de informatie worden gebruikt als bevestiging (tegenstelling tot andere informatie)

De prijs 155,- per maand (incl. BTW)	De afname 10 exemplaren per maand	De afname 10 exemplaren per maand	De afname 10 exemplaren per maand
--	---	---	---

De kosten 18 euro bedragen inclusief elektra, eke, bouw voor o.a. bevelen, afschroeven,

- borgsom van 2 maanden huur (310,00 euro)

[illegible]

pps.: 6-6-Z
Te
uraq
een

[//www.koosjebba.com](#)
[//www.koosjebba.com](#)
[//www.koosjebba.com](#)
[//www.koosjebba.com](#)

Kenmerk op unit 21m2 (nog 1 te huur/piet meente koop):

en

te
ned
erte

- Geschiedenis december 2013

ex.r
sur
stru

	ni mte	nl/x-
	ni mte	nl/x-
	ni mte	nl/x-
	ni mte	nl/x-

-173
eun
as

338 we 338 we 338 we 338 we 338

--	--	--	--	--	--

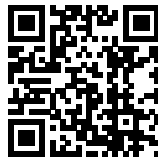


**Te koop en te huur nieuwe
garageboxenbedrijfsruimtes
Weert**



Te koop en te huur nieuwe
garageboxenbedrijfsruimtes
Weent

<https://www.advertentienx.nl/x-1738696-z>



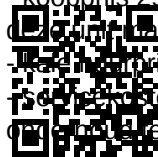
Te koop en te huur nieuwe
garageboxenbedrijfsruimtes
Weert

<https://www.advertentiax.nl/x-1738696-z>



Te koop en te huur nieuwe
garageboxenbedrijfsruimtes
Weert

<https://www.advertentiax.nl/x-1738696-z>



<https://www.gdverta.nl/x-1738>
 6966-2



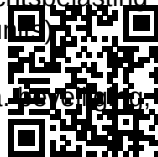
overschrijving
 periode 1 jaar
 21m2 (nog te
 begrenze groot
 center 2013



garagebox en bedrijfsruimtes
in Weert



garageboxenbedrijfsruimtes
le koop en te huur nieuwe
Weert



garageboxenbedrijfsruimtes
le koop en te huur nieuwe
Weert



Te koop en te huur nieuwe
garageboxenbedrijfsruimtes
Weent

<https://www.advertentie.nl/x-1738696-z>

-
- afmetingen 3(b) x 7(l) x 3(h) meter, doorrijhoogte 2,45 meter
 - kale huurprijs 199,00 euro per maand excl. btw
 - servicekosten 18 euro per maand incl. 10 euro elektra, excl. btw (voor o.a. beveiliging, schoonmaak, onderhoud terrein, water)
 - borgsom van 2 maanden huur (398,00 euro)
 - betaling via bankoverschrijving
 - minimale huurperiode 1 jaar

Voorzieningen:

- verlichting
- 4 stopcontacten
- geïsoleerde Hörmann overheaddeur
- vloeistofdichte, dubbele epoxyvloer
- eigen postbus die naast het toegangshek te vinden is, hiermee kunt u hier uw bedrijf als postadres vestigen
- sanitaire voorzieningen met waterpunten op het terrein
- veilig terrein met hekwerk en poort met toegangscontrole en 24/7 camerabewaking
- elektronisch bedienbare schuifpoort die 24/7 met de telefoon te openen is
- camerabeelden zijn via app op telefoon live te bekijken
- (natuurlijke) ventilatie
- gemaakt van hoogwaardige materialen

Er zal regelmatig politiecontrole op illegale activiteiten plaatsvinden.

Voor meer informatie kunt u bellen op

06-48743884 [Websitedrive.google.com/file/d/1xhvdrybr5soundb3k8x2-maglgrwyev8](https://www.google.com/file/d/1xhvdrybr5soundb3k8x2-maglgrwyev8)