

Luxe motor 18 mtr - Varend woonschip (Refit 2022) (249.000 EUR)



Locatie **Gelderland, Elburg**
<https://www.advertentiax.nl/x-1740243-z>

Uniek wonen op het water, met het comfort van nu.

Door ShipCreations omgebouwd voor varend wonen.

Betreft van origine een Nederlands vrachtschip (type Luxe Motor), omgebouwd in 2021 / 2022 op de werf, tot een unieke varende watervilla met alle comfort van nu.

Van nieuwe Kabola CV verwarming tot Luxe buiten lounge,
 En van krachtige Vetus boeg- en hekschroef tot twee royale leefruimtes.

Een heerlijk schip om optimaal te kunnen leven en genieten op het water!

Perfekte afmetingen om binnendoor naar Frankrijk af te reizen, met een doorvaart van ca. 330 cm.
 Dankzij de doorvaart en geringe diepgang van 100 cm kunt u hiermee tot diep in Frankrijk varen op de meest adembenemende plekken.



Luxe motor 18 mtr - Varend
 woonschip (Refit 2022)

<https://www.advertentiax.nl/x-1740243-z>



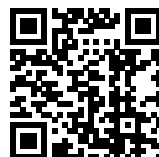
Luxe motor 18 mtr - Varend
 woonschip (Refit 2022)

<https://www.advertentiax.nl/x-1740243-z>



Luxe motor 18 mtr - Varend
 woonschip (Refit 2022)

<https://www.advertentiax.nl/x-1740243-z>



Luxe motor 18 mtr - Varend
 woonschip (Refit 2022)

<https://www.advertentiax.nl/x-1740243-z>



Luxe motor 18 mtr - Varend
 woonschip (Refit 2022)

<https://www.advertentiax.nl/x-1740243-z>



Luxe motor 18 mtr - Varend
 woonschip (Refit 2022)

<https://www.advertentiax.nl/x-1740243-z>



Luxe motor 18 mtr - Varend
 woonschip (Refit 2022)

<https://www.advertentiax.nl/x-1740243-z>



Luxe motor 18 mtr - Varend
 woonschip (Refit 2022)

<https://www.advertentiax.nl/x-1740243-z>



Luxe motor 18 mtr - Varend
 woonschip (Refit 2022)

<https://www.advertentiax.nl/x-1740243-z>



Luxe motor 18 mtr - Varend
 woonschip (Refit 2022)

<https://www.advertentiax.nl/x-1740243-z>

Aan het stuur van het schip zit u binnen in de comfortabele ruimte van de stuurhut. Deze op de werf maakte
 van het schip is een unieke plek om te genieten van de natuur en het water. De stuurhut
 heeft een in de kiel geplaatste werf, die u een mix van comfort en veiligheid biedt. De banken van het
 eigen woonschip wilt u niet snel meer terug naar een appartement in de stad..

De overdekte kuip heeft in de zomer heerlijk koel dankzij de vele losse compartimenten, welke eenvoudig
 open en dicht kunnen worden voor een verkoelende wind. Ook in het najaar kunt u blijven genieten van
 deze zitplek dankzij de ingebouwde heaters.

De kuip en stuurhut zijn met elkaar verbonden m.v. twee openslaande deuren. De stuurhut is een fijne

plek om gezamenlijk mooie reizen te maken. De vele ramen geven daarbij goed zicht tijdens het varen. Het originele grote stuurrad is bewaard gebleven en benadrukt het scheepse gevoel.

Via de brede trap komt men in de living van deze watervilla. De beneden etage beschikt over 4 vaste slaappleatsen, een riant woonverblijf anex keuken, luxe douchecabine en apart toilet.

In de huidige opstelling is gekozen voor één Masterbedroom, waarbij de extra slaapkamer in gebruik is genomen als royale berging. Naar wens kan deze ruimte gebruikt worden als: extra slaapkamer, berging, studeerkamer, wasruimte, etc.

De living is een gezellige plek om te tafelen of eind van de dag te relaxen. In het verlengde van de living is de keuken, in schiereiland opstelling. Het kookgedeelte en zitgedeelte zijn met elkaar verbonden, wat een gemoedelijke uitstraling geeft.

De badkamer is modern vormgegeven en beschikt over een luxe douchecabine en wastafelmeubel. Er bevindt zich een apart elektrisch toilet, halverwege van het schip.

Het woonschip is optimaal verwarmd middels een gloednieuwe Kabola CV verwarming, met verwarmingselementen door het gehele schip. Een ideale verwarming, voor 365 dagen per jaar. De technische ruimte is tevens verwarmd, waardoor winterklaar maken tot het verleden behoort.

Het woonschip beschikt over een oerdegelijke Mercedes motor, waarbij verre reizen, in binnen- en buitenland, zorgeloos gemaakt kunnen worden. De toevoeging van de Vetus Boegschroef én Hekschroef maakt het aanmeren in de haven of sluis tot kinderspel.

De technische ruimte is volledig nieuw ingericht met nieuwe technische installaties. Alles is nieuw en overzichtelijk ingedeeld met A-klasse apparatuur uit 2022. Van nieuwe tanks, nieuwe Victron apparatuur, nieuwe Kabola, nieuwe groepenkasten, bekabeling, leidingwerk, etc. Een nieuw technisch hart, waardoor u met een gerust hart kunt varen en leven op uw nieuwe schip.

Specificaties:

Afmeting: ca. 18.00 x 3.85 m

Diepgang: ca. 1.00 m

Totale doorvaart: ca. 3.30 m (incl. kuintent, verlichting etc.)

100 pk Mercedes motor

Vetus boegschroef 125 kgf (2022)

Vetus hekschroef 125 kgf (2022)

Krachtige Kabola Combi CV verwarming (gehele schip) (2022)

32A Walstroomaansluiting (2022)

Compleet nieuwe elektra door gehele schip (2022)
Victron Multiplus 3000W Omvormer/Acculader van 24V naar 230V (2022)
Royale stahoogte door gehele schip
Nieuwe Watertanks 1000 liter (2022)
Nieuwe Dieseltanks 900 liter (2022)
Laatste hellingbeurt: Maart 2022
Vlakrapport: Ja (4 Aug. 2021)
Waterpomp met ingebouwde hydrofoor (2022)
Compleet nieuw leidingwerk t.b.v. watersysteem (2022)
4 Slaapplaatsen
Eventueel 2 extra slaapplekken voor logés
2 zeer riante leefgedeeltes
Douchecabine (2022)
Elektrisch toilet (2022)
Continu heet douchen t.b.v. Kabola combi CV (2022)
Nieuwe keuken schiereiland met apparatuur (2022)
Keramische kookplaat (2022)
Koel/Vries combinatie (2022)
Spoelbak
Gescheiden accu-pakket voor starten en verbruik (2022)
Serviceaccu-set AGM Deep Cycle 4 x 190 Ah = 760 Ah (dec. 2021)
Vele opbergruimtes
Oerdegelijk gebouwd schip
Wasmachine incl. wasruimte
Etc, etc.

Prijs: 249.000

De beste indruk krijgt u tijdens een bezichtiging van dit unieke varende woonschip.
Om te komen kijken, bel gerust naar:

Mobiele telefoon: +31 6 4760 4458
Ronnie Pomp

Over ons:
ShipCreations

Old Ships, New Life

ShipCreations geeft industriële schepen een nieuw leven; een 2e leven.
Woonschepen met een geheel eigen style tussen oud en modern.
ShipCreations biedt een unieke ervaring op het water.

Al vijf generaties actief in de boten en binnenvaart.

Alles wordt bij ShipCreations 'in-house' gemaakt. Aanvullende wensen zijn hierdoor ook eenvoudig en snel voor u toe te passen.

ShipCreations begeleidt u van A tot Z: Ligplaats begeleiding, overvaren t/m plek van bestemming, tips + antwoorden omtrent wonen op het water, nazorg,.