

Garageboxopslagruimte 27m2 te koop Arnhem k.k.



Locatie **Zuid-Holland, Gorinchem**
<https://www.advertentiex.nl/x-1746118-z>

Medio Januari 2024 is mijn garagebox in het complex van XLBox te koop. Dit complex is in april 2023 nieuw opgeleverd.

De garagebox/opslagruimte bevindt zich op de 1e verdieping van het complex aan de Delta 61, industrieterein IJsseloord 2.

Omschrijving

De garagebox/opslagruimte heeft een oppervlakte van 27m².

De afmetingen zijn L 627 cm B 429 cm H 300 cm.

Let op: dit zijn buitenmaten.

Verder heeft de box/opslagruimte een doorrijhoogte van 275 cm. Waardoor deze ook zeer goed is in te zetten voor het stallen van camper of caravan.

De garagebox/opslagruimte is voorzien van een elektrische sectionaal deur van Hörmann (handzender en smartphone bediening). Wij hebben een dubbel stopcontact en extra LED verlichting laten plaatsen tijdens de bouw.

Verder zijn aanwezig, rookmelder en tussenmeter voor de elektra. Doordat deze garagebox/opslagruimte zich binnen in een complex bevind kan gratis gebruik gemaakt worden van de business lounge. Ook

hoort bij de garagebox/opslagruimte een eigen huisnummer en brievenbus voor evt. KVK inschrijving. Het
 kan ook van binnen naar buiten voorzien van een raam met een afsluitbare toelating tot de garage
 van binnen en een afsluitbaar deurenluik/huizenluik. Hand is de garage afgesloten met een
 verendaar voor het afsluiten en je bent niet meer afhankelijk van de garage- of carport- of andere hofwachter.



Garageboxopslagruimte 27m2
te koop Arnhem k.k.



<https://www.advertentix.nl/x-1746118-z>



<https://www.advertentia.nl/x-1746>
118-z



<https://www.advertentix.nl/x-1746118-z>



<https://www.advertentia.nl/x-1746118-z>



https://www.advancesintext.nl/x-1746158-z



<https://www.advancesinlithex.nl/x-1/46>



108-2



108-Z



Box 178-Z

Garageboxopslagruimte 27m2
te koop de Arnhem k.k.

Kop je het pand als belegging dan heb je de optie de verhuur uit handen te geven aan XLBox in 2000. Huur opbrengst zou liggen op 302,00 per maand. In 2023 is de VvE opgericht in samenwerking met VT2000. Kosten per kwartaal € 149,25 op basis van de voorlopige begroting. Dit is incl. Voorschot elektriciteit.	Kop je het pand als belegging dan heb je de optie de verhuur uit handen te geven aan XLBox in 2000. Huur opbrengst zou liggen op 302,00 per maand. In 2023 is de VvE opgericht in samenwerking met VT2000. Kosten per kwartaal € 149,25 op basis van de voorlopige begroting. Dit is incl. Voorschot elektriciteit.	Kop je het pand als belegging dan heb je de optie de verhuur uit handen te geven aan XLBox in 2000. Huur opbrengst zou liggen op 302,00 per maand. In 2023 is de VvE opgericht in samenwerking met VT2000. Kosten per kwartaal € 149,25 op basis van de voorlopige begroting. Dit is incl. Voorschot elektriciteit.	Kop je het pand als belegging dan heb je de optie de verhuur uit handen te geven aan XLBox in 2000. Huur opbrengst zou liggen op 302,00 per maand. In 2023 is de VvE opgericht in samenwerking met VT2000. Kosten per kwartaal € 149,25 op basis van de voorlopige begroting. Dit is incl. Voorschot elektriciteit.	Kop je het pand als belegging dan heb je de optie de verhuur uit handen te geven aan XLBox in 2000. Huur opbrengst zou liggen op 302,00 per maand. In 2023 is de VvE opgericht in samenwerking met VT2000. Kosten per kwartaal € 149,25 op basis van de voorlopige begroting. Dit is incl. Voorschot elektriciteit.	Kop je het pand als belegging dan heb je de optie de verhuur uit handen te geven aan XLBox in 2000. Huur opbrengst zou liggen op 302,00 per maand. In 2023 is de VvE opgericht in samenwerking met VT2000. Kosten per kwartaal € 149,25 op basis van de voorlopige begroting. Dit is incl. Voorschot elektriciteit.
--	--	--	--	--	--

De garagebox/opslagruimte is beschikbaar vanaf medio januari 2024. Wil je de box eerder te beschikking hebben informeer dan naar de mogelijkheden. Verkoop vindt uiteraard plaats via de notaris op basis van kosten.