

Garagebox te koop Heerhugowaard 18XL opgeleverd maart 2023



Locatie **Noord-Holland, Heerhugowaard**
<https://www.advertentiax.nl/x-1777080-z>

Bent u op zoek naar een eigen bedrijfsruimte op een uitstekende locatie waar u kunt werken en/of uw materialen en gereedschappen kunt opslaan? Dan is Multipark I Heerhugowaard wat u zoekt: een robuust, duurzaam en eigentijds bedrijvenpark op het centraal gelegen bedrijventerrein Zandhorst I aan de James Wattstraat 12 in Heerhugowaard.

Wij hebben de box privé gekocht maar is nu overbodig.

BELANGRIJK: OPPERVLAKTE LIJKT BEPERKT. MAAR IN VERGELIJKING MET EEN NORMALE GARAGEBOX IS DE BINNENHOOGTE VAN 3 METER DIE HET GROTE VERSCHIL MAAKT. DOORMIDDEL VAN EEN PALLETSTELLING VERHOOGD U HET OPPERVLAK DRASTISCH

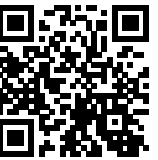
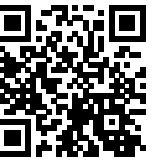
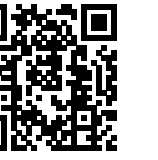
Garage box heeft het nummer 1.14 en is gelegen op de eerste verdieping.

Uitstraling, beveiliging, duurzaamheid en kwaliteit hebben hoge prioriteit. Het park is volledig omheind met een hekwerk en beveiligingscamera's die met de alarmcentrale in verbinding staan.

De bedrijfsruimtes op de verdiepingen zijn voor (bedrijfs-)auto's (met aanhanger) toegankelijk via een brede hellingbaan.

BIJZONDERHEDEN

- Unit is voorzien van:
 - 2x 2,5 meter hoge handgereguleerde sectionaaldeur;
 - 2x 2,5 meter hoge wandopendingsen;
 - 2x 2,5 meter hoge hangarmen;
 - 2x 2,5 meter hoge vloerbelasting geschilderde VvE;
 - vloerbelasting is verstevigd tot 500 kg/m². (i.p.v. de standaard 350 kg/m²)
 - cilinderlot in de sectionaaldeur;
 - inspanning hemelwaterafvoer;
 - eigen postbus.
- gemeenschappelijke voorzieningen:
 - afvalmiddelen;
 - uitstekende beveiliging met doorvermelding naar de melkamer;

 Garagebox te koop Heerhugowaard 18XL opgeleverd maart 2023 https://www.advertentiax.nl/x-1777080-z	 Garagebox te koop Heerhugowaard 18XL opgeleverd maart 2023 https://www.advertentiax.nl/x-1777080-z	 Garagebox te koop Heerhugowaard 18XL opgeleverd maart 2023 https://www.advertentiax.nl/x-1777080-z	 Garagebox te koop Heerhugowaard 18XL opgeleverd maart 2023 https://www.advertentiax.nl/x-1777080-z	 Garagebox te koop Heerhugowaard 18XL opgeleverd maart 2023 https://www.advertentiax.nl/x-1777080-z	 Garagebox te koop Heerhugowaard 18XL opgeleverd maart 2023 https://www.advertentiax.nl/x-1777080-z	 Garagebox te koop Heerhugowaard 18XL opgeleverd maart 2023 https://www.advertentiax.nl/x-1777080-z	 Garagebox te koop Heerhugowaard 18XL opgeleverd maart 2023 https://www.advertentiax.nl/x-1777080-z	 Garagebox te koop Heerhugowaard 18XL opgeleverd maart 2023 https://www.advertentiax.nl/x-1777080-z	 Garagebox te koop Heerhugowaard 18XL opgeleverd maart 2023 https://www.advertentiax.nl/x-1777080-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

-
- 24/7 bewaking met hoogwaardig camerasysteem;
 - Rook-/ hittemelder en een inbraakalarm met bewegingsmelder per unit;
 - Elektrische toegangspoorten, te bedienen door middel van een persoonlijke tag;
 - Goede verlichting op het hele park;
 - Sanitaire ruimte met 2 toiletten, urinoir, wasbak en uitstortgootsteen;
 - PV panelen op het gemeenschappelijke dak t.b.v. gemeenschappelijke elektra;
 - 24/7 toegang tot uw unit via een persoonlijke toegangstag;
 - Twee laadpunten voor elektrische voertuigen;
 - Het park is volledig omheind met een hekwerk.

Door de binnenhoogte is deze box optimaal te gebruiken. Door Middel van een zelf te plaatsen pallet steiger (of meerdere) kunt U de hoogte optimaal gebruiken.

Type 18 XL - 18 m²

L x B x H: 6 x 3 x 3,5

Inrijhoogte: 2,9 m

Inrijbreedte: 2,5 m

BEREIKBAARHEID

Multipark Heerhugowaard ligt op een steenworp afstand van de N242 - de doorgaande weg naar Alkmaar en de snelweg A9 - en nabij treinstation Heerhugowaard.

ALGEMENE VERKEERSRUIMTES

De algemene verkeersruimtes in Multipark Heerhugowaard zijn ontworpen voor verkeer met de volgende maximum afmetingen en gewichten:

- Camperbus 7,5 m lang
- Bedrijfswagen 6,5 m lang
- Personenauto met aanhanger tot 5,05 m lang.
- As-last op hellingbaan en verdiepingen 1.750 kg. (Let op vloerbelasting in de individuele unit)
- Maximaal toegestane hoogtemaat vervoersmiddelen is ca. 3.3 m, met uitzondering van de bovenste bouwlaag met een hoogte maat van ca. 2.9 m. (Let op, inrijhoogte van units kan lager zijn.)

LOCATIE

Multipark Heerhugowaard ligt centraal in de HAL Regio: op 15 minuten rijden vanuit Alkmaar, Bergen, Heiloo, Schagen en Obdam en op 5 minuten rijden vanuit Langedijk en Heerhugowaard.

BESTEMMING

Voor het perceel geldt de bestemming 'Bedrijven'. Het terrein is uitermate geschikt voor kleinschalige opslag, distributie, webwinkels, stalling en hobbyruimte.

OPLEVERING In overleg, maar kan zeer snel. Prijs op