

XXXL Multifunctionele Ruimte Garage Opslag Werkplaats (350 EUR)



Locatie **Gelderland, Warnsveld**
<https://www.advertentiax.nl/x-1796069-z>

XXXL Multifunctionele Ruimte / Garage / Opslag / Werkruimte / Werkplaats / Loods / Creative Space te huur.

Zutphen, rand centrum. Kleinschalig terrein van 10 appartementen en 1 winkel. Aan het parkeerterrein voor enkel de bewoners ligt onder het gebouw deze grote zelfstandige ruimte (zonder eigen postadres).

De gerenoveerde ruimte heeft een permanent behaaglijke temperatuur en is goed geventileerd.

Op 10M afstand bevindt zich een bushalte. Via de oprit voor uitsluitend huurders kan de ruimte ook met grotere auto's goed bereikt worden.

Voorzien van dubbele (naar binnen openslaande) individueel te openen deuren bereikt u de aantrekkelijke ruimte waarvan de afmetingen als volgt zijn:

Doorrij Hoogte & Breedte: 2,02 x 2,20 M
 Binnenruimte Hoogte, Breedte & Diepte: 2,13 x 3,75 x 9,35 M
 Totaal Vloeroppervlakte: 35 M2
 Totale Inhoud: 77 M3
 Toiletruimte Breedte & Diepte: 1,20 x 0,90 M



XXXL Multifunctionele Ruimte
 Garage Opslag Werkplaats



XXXL Multifunctionele Ruimte
 Garage Opslag Werkplaats



XXXL Multifunctionele Ruimte
 Garage Opslag Werkplaats



XXXL Multifunctionele Ruimte
 Garage Opslag Werkplaats

De Ruimte is voorzien van:

- De grootste groenstrook met eigen terras met
 - Waterleiding (dubbel met sensor) en water
 - Stopcontacten
 - Met water
 - Kraan/tappunt (en eigen tussenmeter)

Decekkvloer

XXXL Multifunctionele Ruimte
 Garage Opslag Werkplaats



XXXL Multifunctionele Ruimte
 Garage Opslag Werkplaats



XXXL Multifunctionele Ruimte
 Garage Opslag Werkplaats



XXXL Multifunctionele Ruimte
 Garage Opslag Werkplaats



XXXL Multifunctionele Ruimte
 Garage Opslag Werkplaats



XXXL Multifunctionele Ruimte
 Garage Opslag Werkplaats

De degelijke af te sluiten en goed toegankelijke Ruimte biedt een breed scala aan gebruiksmogelijkheden en leent zich uitstekend om er actief in bezig te zijn. Uiteraard wel passend in de omgeving dus met respect voor Bewoners (huisreglement) en regelgeving Bestemming & Wet.

Speciale wensen om de Ruimte nog beter bij uw behoeften aan te laten sluiten zijn bespreekbaar. Evenals meerdere van deze ruimtes (identiek en aanliggend).

Indien de Ruimte uitsluitend voor de stalling van een Voertuig wordt gebruikt dan geldt BTW opslag.

Verhuur vindt plaats obv een huurovereenkomst waar identificatie onderdeel van is. Huurbedragen worden maandelijks bancair voldaan en elk kwartaal wordt Water & Electra afgerekend (desgewenst met een voorschot).

De minimale 1e huurperiode bedraagt 12 maanden waarna per kwartaal opgezegd kan worden.

Er is sprake van een borg thv 2x de huur (2x350,-) en er vindt jaarlijkse prijsindexatie plaats obv cbs.

Gebruiksmogelijkheden zijn bijvoorbeeld: Atelier, Creative Space, Privé Werkplaats, Magazijn, Opslagruimte, Werkruimte, Stalling en Garage.

Voor vragen en/of bezichtiging kan contact opgenomen worden via 06