

Garageboxen in verhuurde staat te koop (187.500 EUR)



Locatie **Zuid-Holland, Wateringen**
<https://www.advertentiax.nl/x-1802395-z>

Bedrijfs- of garageboxen van Boxcomplex in Deurne en Roermond

Ligging:

Op goede locaties op bedrijventerreinen in Deurne en Roermond worden deze boxen aangeboden. Deze bedrijvenparken zijn door hun situering de meest gewilde locaties van de regio.

Boxcomplex Deurne is gunstig gelegen op bedrijventerrein Kleine Bottel, bereikbaar via de randweg om Deurne en de N270. De A67 en A73 liggen op enkele minuten autorijden afstand. Het park bestaat uit totaal 54 boxen in grootte variërend van 18 m2 tot 36 m2.

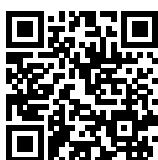
Boxcomplex Roermond is gunstig gelegen op bedrijventerrein de Hanze, op zichtlocatie en langs de doorgaande Maastrichterweg / Rijksweg 273 N273 direct naast de afslagen van de A73 en A2. Het park bestaat uit totaal 99 boxen in grootte variërend van 12 m2 tot 42 m2.

De complexen zijn voorzien van alle benodigde voorzieningen zoals een toegangspoort, toiletten, camera-systeem en brievenbussen die het mogelijk maken voor huurders om zich in KVK in te schrijven als vestigingsadres. De bestemming ter plaatse is bedrijvigheid met milieucategorie 2 t/m 3.2 die het mogelijk maakt de objecten aan een zeer breed scala huurders te verhuren.

Het aanbod bestaat uit 7 kleinschalige bedrijfsunits in de vorm van garageboxen die zeer gewild zijn voor de verhuur vanwege de volledige aansluiting bij de enorme vraag van de kleine ondernemer/ZZZP-er naar

betaalbare opslag- en werkruimte. De complexen zijn voorzien van alle benodigde voorzieningen zoals een toegangspoort, toiletten, camera-systeem en brievenbussen. Ook zijn de boxen voorzien van een milieucategorie 2 t/m 3.2 die het mogelijk maakt de objecten aan een zeer breed scala huurders te verhuren. De bestemming ter plaatse is bedrijvigheid met milieucategorie 2 t/m 3.2 die het mogelijk maakt de objecten aan een zeer breed scala huurders te verhuren.

De garageboxen zijn gemaakt van hoogwaardige materialen. Bovendien zijn de garageboxen voorzien van (natuurlijke) ventilatie, een overheaddeur, verlichting en stopcontacten zodat de box ook zonder problemen als bedrijfsruimte gebruikt kan worden. Daarnaast is het terrein erg veilig met een hekwerk en poort met toegangscntrole en 24/7 camerabewaking. Elke garagebox beschikt over een eigen postbus die naast het toegangshek te vinden is.



<https://www.advertentiax.nl/x-1802395-z>

Garageboxen in verhuurde staat te koop

<https://www.advertentiax.nl/x-1802395-z>

Garageboxen in verhuurde staat te koop

<https://www.advertentiax.nl/x-1802395-z>

Garageboxen in verhuurde staat te koop

<https://www.advertentiax.nl/x-1802395-z>

Garageboxen in verhuurde staat te koop

<https://www.advertentiax.nl/x-1802395-z>

Garageboxen in verhuurde staat te koop

<https://www.advertentiax.nl/x-1802395-z>

Garageboxen in verhuurde staat te koop

<https://www.advertentiax.nl/x-1802395-z>

Garageboxen in verhuurde staat te koop

<https://www.advertentiax.nl/x-1802395-z>

Garageboxen in verhuurde staat te koop

<https://www.advertentiax.nl/x-1802395-z>

Garageboxen in verhuurde staat te koop

<https://www.advertentiax.nl/x-1802395-z>

Garageboxen in verhuurde staat te koop

Afmetingen en meeropties

- 1. Helmondseweg 111T01 Deurne: Boxtype 2 met afmetingen 3 x 6 x 2,5 met vloercoating (verhuurd).
- 2. Helmondseweg 111T02 Deurne: Boxtype 2 met afmetingen 3 x 6 x 2,5 met vloercoating (verhuurd).
- 3. Helmondseweg 111T07 Deurne: Boxtype 2 met afmetingen 3 x 6 x 2,5 met vloercoating (verhuurd).
- 4. de Hanze 4a17+18 Roermond: Boxtype 2D met afmetingen 2 x 3 x 6 x 2,5 met vloercoating + extra TL + krachtstroom + loopdeur in sectionaaldeur (verhuurd).
- 5. de Hanze 4a98 Roermond: Boxtype 2 met afmetingen 3 x 6 x 2,5 met vloercoating + krachtstroom (verhuurd).
- 6. de Hanze 4a99 Roermond: Boxtype 2 met afmetingen 3 x 6 x 2,5 met vloercoating + krachtstroom + zijdeur (verhuurd).

Belegging

Het complex kan gezien worden als een zeer goede belegging. Naast de jaarlijkse huurprijsverhogingen kunt u ook rekenen met een mooie waardeinstijging van de boxen zelf. Dit alles met een bruto rendement van over de 7%. Let op; koopsom is kosten!