

Garagebox (verhuurd 3.240,- p.j.) te koop Lelystad (37.990 EUR)



Locatie **Flevoland, Lelystad**
<https://www.advertentiax.nl/x-1806160-z>

Ben je op zoek naar een solide belegging zonder je zorgen te hoeven maken op leegstand? Dan is het onderstaande object wellicht dé investeringskans die bij jou past.

Een mooie en onderhoudsarme garagebox van 21 m2, gelegen op een gunstig gelegen locatie aan de Kwikstraat 3 in Lelystad.

Wat deze belegging zo interessant maakt, is dat de garagebox is geschikt voor een uitermate brede doelgroep. De garageboxen zijn gelegen op een groot terrein. Dit beleggingsobject wordt bovendien geleverd met één jaar huurgarantie doordat er met de huurder een minimale huurtermijn is overeengekomen van één jaar!

De ruimte is geheel nieuw en veilig, met 24/7 toegang zodat u kunt komen en gaan wanneer het u uitkomt. De locatie is gemakkelijk bereikbaar en biedt voldoende ruimte voor uw behoeften.

- Kenmerken
- 2 stroompunten
 - Verlichting
 - Water aanwezig
 - Eigen elektrameter
 - Nieuwe vloercoating

- Eigen brievenbus/postbus én huisnummer

- 24/7 toegang met Key-Tag
 - 24/7 toegang met Key-Tag

Locatiegegevens Adres : Kwikstraat 3
 Plaats : Lelystad

Ammetingen Lengte : 400 cm
 Breedte : 300 cm
 Hoogte : 240 cm (doorrijhoogte)
 Oppervlakte : 21 m2

 Garagebox (verhuurd 3.240,- p.j.) te koop Lelystad https://www.advertentiax.nl/x-1806160-z	 Garagebox (verhuurd 3.240,- p.j.) te koop Lelystad https://www.advertentiax.nl/x-1806160-z	 Garagebox (verhuurd 3.240,- p.j.) te koop Lelystad https://www.advertentiax.nl/x-1806160-z	 Garagebox (verhuurd 3.240,- p.j.) te koop Lelystad https://www.advertentiax.nl/x-1806160-z	 Garagebox (verhuurd 3.240,- p.j.) te koop Lelystad https://www.advertentiax.nl/x-1806160-z	 Garagebox (verhuurd 3.240,- p.j.) te koop Lelystad https://www.advertentiax.nl/x-1806160-z	 Garagebox (verhuurd 3.240,- p.j.) te koop Lelystad https://www.advertentiax.nl/x-1806160-z	 Garagebox (verhuurd 3.240,- p.j.) te koop Lelystad https://www.advertentiax.nl/x-1806160-z	 Garagebox (verhuurd 3.240,- p.j.) te koop Lelystad https://www.advertentiax.nl/x-1806160-z	 Garagebox (verhuurd 3.240,- p.j.) te koop Lelystad https://www.advertentiax.nl/x-1806160-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Contractinformatie

Huurinkomsten : € 3.240,- per jaar

Servicekosten: € 300,- per jaar

Borg: € 590,-

Indexatie: Jaarlijks CPI (alle huishoudens 2015=100) + max 5%

Model: ROZ model huurovereenkomst 7:230a BW bedrijfsruimte

Termijn: minimaal één jaar

Bij dit type garagebox wordt geen BTW gerekend.

Heeft u vragen over het kopen van een garagebox of wilt u direct een ruimte reserveren? Neem gerust met ons contact op.

Disclaimer: Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn buitenmaten en indicatief. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Websiteboscheissens.nl/products/kwikstraat-3-lelystad