

Garagebox (verhuurd 1.308,- p.j.) te koop Geleen (20.990 EUR)



Locatie **Limburg, Geleen**
<https://www.advertentiax.nl/x-1808621-z>

Ben je op zoek naar een solide belegging zonder je zorgen te hoeven maken op leegstand? Dan is het onderstaande object wellicht dé investeringskans die bij jou past.

Een mooie en onderhoudsarme garagebox van 18 m2 met een uniek bouwjaar namelijk: 2011!

Gelegen op een gunstig gelegen locatie aan de Spreeuwenstraat 2 in Geleen. Een plaats waar de vraag naar dergelijke garageboxen groot is. Wat deze belegging zo interessant maakt, is dat de garagebox is geschikt voor een uitermate brede doelgroep en waar komende jaren geen tot weinig onderhoud wordt verwacht. De garageboxen zijn gelegen op een groot én afgesloten terrein. Dit beleggingsobject wordt bovendien geleverd met een jaar huurgarantie doordat er met de huurder een minimale huurtermijn is overeengekomen van 2 jaar!

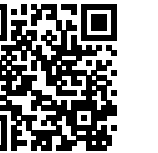
Algemeen
 Adres : Spreeuwenstraat 2
 Plaats : Geleen
 Type : Garagebox
 Bouwjaar : 2011

Afmetingen
 Lengte : 600 cm

Breedte : 300 cm
 Oppervlakte : 18 m2

Vloer : Klinkers
 Muur : Stalen kantelplaat
 Dak : Bitumen dak
 Afbest : Geleen

Contractinformatie
 Huursond : 1.308,- per jaar

 Garagebox (verhuurd 1.308,- p.j.) te koop Geleen https://www.advertentiax.nl/x-1808621-z	 Garagebox (verhuurd 1.308,- p.j.) te koop Geleen https://www.advertentiax.nl/x-1808621-z	 Garagebox (verhuurd 1.308,- p.j.) te koop Geleen https://www.advertentiax.nl/x-1808621-z	 Garagebox (verhuurd 1.308,- p.j.) te koop Geleen https://www.advertentiax.nl/x-1808621-z	 Garagebox (verhuurd 1.308,- p.j.) te koop Geleen https://www.advertentiax.nl/x-1808621-z	 Garagebox (verhuurd 1.308,- p.j.) te koop Geleen https://www.advertentiax.nl/x-1808621-z	 Garagebox (verhuurd 1.308,- p.j.) te koop Geleen https://www.advertentiax.nl/x-1808621-z	 Garagebox (verhuurd 1.308,- p.j.) te koop Geleen https://www.advertentiax.nl/x-1808621-z	 Garagebox (verhuurd 1.308,- p.j.) te koop Geleen https://www.advertentiax.nl/x-1808621-z	 Garagebox (verhuurd 1.308,- p.j.) te koop Geleen https://www.advertentiax.nl/x-1808621-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Borg : € 109,-

Indexatie : Jaarlijks CPI (alle huishoudens 2015=100) + max 5%

Model : ROZ model huurovereenkomst 7:230a BW bedrijfsruimte

Termijn : minimaal 1 jaar

Bij dit type garagebox worden geen maandelijkse servicekosten in rekening gebracht of BTW gerekend.

Eigendomsinformatie

Eigendom : Volledig;

Gemeente : Geleen;

Sectie : F;

Gevraagde investering: € 20.990,- k.k.

Passeren bij onze projectnotaris.

Heeft u vragen over het investeren in vastgoed of wilt u direct dit beleggingsobject reserveren? Neem gerust met ons contact op.

Disclaimer: Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn buitenmaten en indicatief. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Websiteboscheissens.nl/products/spreeuwenstraat-2-geleen