

Bedrijfsunit (verhuurd) te koop Gorredijk Geen ovb (50.990 EUR)



Locatie **Friesland, Gorredijk**
<https://www.advertentiax.nl/x-1808645-z>

Ben je op zoek naar een solide belegging met weinig onderhoud en zonder je zorgen te hoeven maken op leegstand? Dan is het onderstaande object wellicht dé investeringskans die bij jou past.

Een multifunctionele en onderhoudsarme bedrijfsruimte, gelegen op een gunstig gelegen locatie aan de Badweg 28 (D2) in Gorredijk. Een omgeving waar een grote vraag is vanuit ondernemers naar de huur van mooie en veilige bedrijfsruimten. Deze ruimte is bovendien gelegen op een afgesloten terrein en enkel toegankelijk voor huurders of eigenaren.

Dit beleggingsobject wordt geleverd met een één jaar huurgarantie doordat er met de huurder een minimale huurtermijn is overeengekomen.

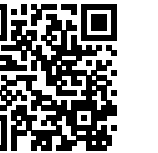
Algemeen
 Adres : Badweg 28 (B2)
 Plaats : Gorredijk

Afmetingen
 Lengte: 10 m
 Breedte: 3,5 m
 Hoogte: 6 m
 Twee lagen (entresol)

Oppervlakte: 45-48 m²

Interieur: Betonvloer;
 Buiten: Metalen dakbeplating;
 Deur: Overheaddeur;
 Dak: Metalen dakbeplating;
 Afbest: Geen;
 Nets: Elektriciteit, water, afvoer

Contractinformatie
 Huurinkomsten : € 4.140,- per jaar

 Bedrijfsunit (verhuurd) te koop Gorredijk Geen ovb https://www.advertentiax.nl/x-1808645-z	 Bedrijfsunit (verhuurd) te koop Gorredijk Geen ovb https://www.advertentiax.nl/x-1808645-z	 Bedrijfsunit (verhuurd) te koop Gorredijk Geen ovb https://www.advertentiax.nl/x-1808645-z	 Bedrijfsunit (verhuurd) te koop Gorredijk Geen ovb https://www.advertentiax.nl/x-1808645-z	 Bedrijfsunit (verhuurd) te koop Gorredijk Geen ovb https://www.advertentiax.nl/x-1808645-z	 Bedrijfsunit (verhuurd) te koop Gorredijk Geen ovb https://www.advertentiax.nl/x-1808645-z	 Bedrijfsunit (verhuurd) te koop Gorredijk Geen ovb https://www.advertentiax.nl/x-1808645-z	 Bedrijfsunit (verhuurd) te koop Gorredijk Geen ovb https://www.advertentiax.nl/x-1808645-z	 Bedrijfsunit (verhuurd) te koop Gorredijk Geen ovb https://www.advertentiax.nl/x-1808645-z	 Bedrijfsunit (verhuurd) te koop Gorredijk Geen ovb https://www.advertentiax.nl/x-1808645-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Servicekosten: € 240,- per jaar
Borg: 1 maand,-
Indexatie: Jaarlijks CPI (alle huishoudens 2015=100) + max 5%
Model: ROZ model huurovereenkomst 7:230a BW bedrijfsruimte
Termijn: minimaal één jaar
Bij dit type bedrijfsruimte wordt met BTW geleverd.

Eigendomsinformatie
Eigendom: : Appartementsrecht
Gemeente : Gorredijk

Gevraagde investering: € 50990,- k.k. excl. BTW. Er is geen overdrachtsbelasting van toepassing. De BTW kan worden teruggevraagd.

Levering bij onze projectnotaris.

Heeft u vragen over het investeren in vastgoed of wilt u direct dit beleggingsobject reserveren? Neem gerust met ons contact op. Websiteboscheissens.nl/products/badweg-28-d2