

Te huur nieuwe garageboxenbedrijfsruimtes Weert



Locatie **Limburg, Weert**
<https://www.advertentiax.nl/x-1826469-z>



Nieuwe, professionele en multifunctionele met camera's beveiligde units van 18m2 en 21m2 te huur aan de Hoolstraat in Weert. Per direct beschikbaar.

De units maken deel uit van een nieuw, representatief en modern boxencomplex en zijn gelegen op de begane grond zodat deze met een voertuig bereikbaar zijn.
 Dit complex is gunstig gelegen op bedrijvenpark Kanaalzone 2, zuidoostelijk in de gemeente Weert en heeft goede bereikbaarheid via de Ringbaan-Noord en nabij de snelweg A2.

Het complex is voorzien van alle benodigde voorzieningen zoals een toegangspoort, toiletten, camera'systeem en brievenbussen.
 Omdat alle units een eigen adres met huisnummer hebben is het mogelijk de units te gebruiken als vestigingsadres van uw bedrijf.
 De bestemming ter plaatse is bedrijvigheid met milieucategorie t/m 3.1.

Zie video via link aan rechterkant of onderaan.

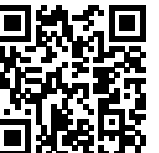
Kenmerken unit 18m2:

- gelegen op de begane grond
- afmetingen 3(b) x 6(l) x 2,5(h) meter, doorrijhoogte 1,95 meter
- kale huurprijs 155,00 euro per maand excl. btw

- servicekosten 19 euro per maand incl. 10 euro elektra, excl. btw (voor o.a. beveiliging, schoonmaak, onderhoud terrein, water, afval en 2 maanden huur (310,00 euro per maand incl. btw) en bankkosten en borg) - kale huurprijs 155,00 euro per maand excl. btw

Kenmerken unit 21m2:

- gelegen op de begane grond
- afmetingen 3(b) x 7(l) x 3(h) meter, doorrijhoogte 2,45 meter
- kale huurprijs 199,00 euro per maand excl. btw
- servicekosten 19 euro per maand incl. 10 euro elektra, excl. btw (voor o.a. beveiliging, schoonmaak, onderhoud terrein, water)

 Te huur nieuwe garageboxenbedrijfsruimtes Weert https://www.advertentiax.nl/x-1826469-z	 Te huur nieuwe garageboxenbedrijfsruimtes Weert https://www.advertentiax.nl/x-1826469-z	 Te huur nieuwe garageboxenbedrijfsruimtes Weert https://www.advertentiax.nl/x-1826469-z	 Te huur nieuwe garageboxenbedrijfsruimtes Weert https://www.advertentiax.nl/x-1826469-z	 Te huur nieuwe garageboxenbedrijfsruimtes Weert https://www.advertentiax.nl/x-1826469-z	 Te huur nieuwe garageboxenbedrijfsruimtes Weert https://www.advertentiax.nl/x-1826469-z	 Te huur nieuwe garageboxenbedrijfsruimtes Weert https://www.advertentiax.nl/x-1826469-z	 Te huur nieuwe garageboxenbedrijfsruimtes Weert https://www.advertentiax.nl/x-1826469-z	 Te huur nieuwe garageboxenbedrijfsruimtes Weert https://www.advertentiax.nl/x-1826469-z	 Te huur nieuwe garageboxenbedrijfsruimtes Weert https://www.advertentiax.nl/x-1826469-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

-
- borgsom van 2 maanden huur (398,00 euro)
 - betaling via bankoverschrijving
 - minimale huurperiode 1 jaar

Voorzieningen:

- verlichting
- 4 stopcontacten
- geïsoleerde Hörmann overheaddeur
- vloeistofdichte, dubbele epoxyvloer
- eigen postbus die naast het toegangshek te vinden is, hiermee kunt u hier uw bedrijf als postadres vestigen
- sanitaire voorzieningen met waterpunten op het terrein
- veilig terrein met hekwerk en poort met toegangscontrole en 24/7 camerabewaking
- elektronisch bedienbare schuifpoort die 24/7 met de telefoon te openen is
- camerabeelden zijn via app op telefoon live te bekijken
- (natuurlijke) ventilatie
- gemaakt van hoogwaardige materialen

Er zal regelmatig politiecontrole op illegale activiteiten plaatsvinden.

Voor meer informatie kunt u bellen op

06-48743884 [Websitedrive.google.com/file/d/1xhvdrybr5soundb3k8x2-maglgrwyev8](https://www.google.com/file/d/1xhvdrybr5soundb3k8x2-maglgrwyev8)