

Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond (21.990 EUR)



Locatie **Noord-Brabant, Helmond**
<https://www.advertentiax.nl/x-1831455-z>

Ben je op zoek naar een solide belegging zonder je zorgen te hoeven maken op leegstand? Dan is het onderstaande object wellicht dé investeringskans die bij jou past.

Een mooie en onderhoudsarme garagebox van 15 m2 in verhuurde staat!

Gelegen op een gunstig gelegen locatie aan de Uiverlaan 36 in Helmond. Een plaats waar de vraag naar dergelijke garageboxen groot is. Wat deze belegging zo interessant maakt, is dat de garagebox is geschikt voor een uitermate brede doelgroep. De garageboxen zijn gelegen op een groot én afgesloten terrein. Dit beleggingsobject wordt bovendien geleverd met twee jaar huurgarantie doordat er met de huurder een minimale huurtermijn is overeengekomen van 24 maanden!

Algemeen
 Adres : Uiverlaan 36
 Plaats : Helmond
 Type : Garagebox
 Bouwjaar : 1964

Afmetingen
 Lengte : 500 cm
 Breedte : 290 cm

Hoogte : 221 cm
 Diepte : 15 m

Wanden: Beton
 Deur : Stalen kanteldeur
 Dak : Golfplaten dak
 Afbest : Geen
 Contractinformatie
 Huursond : 1.548,- per jaar

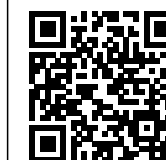
<https://www.advertentiax.nl/x-1831455-z>



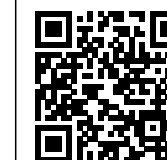
Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond



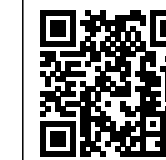
Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond

<https://www.advertentiax.nl/x-1831455-z>

Borg : € 150,-

Indexatie : Jaarlijks CPI (alle huishoudens 2015=100) + max 5%

Model : ROZ model huurovereenkomst 7:230a BW bedrijfsruimte

Termijn : minimaal 2 jaar

Bij dit type garagebox worden geen maandelijkse servicekosten in rekening gebracht of BTW gerekend.

Eigendomsinformatie

Eigendom : : Appartementsrecht;

Gemeente : Helmond;

Sectie : E;

Er is een actieve VvE waarvan de maandelijkse premie € 13,43 bedraagt.

Gevraagde investering: € 21.990,- k.k.

Passeren bij onze projectnotaris.

Heeft u vragen over het investeren in vastgoed of wilt u direct dit beleggingsobject reserveren? Neem gerust met ons contact op.

Disclaimer: Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn buitenmaten en indicatief. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Websitewww.boscheissens.nl/project/uiverlaan-36-gb08/