

## Bedrijfsunit (verhuurd 4.140,- p.j.) te koop (geen OVB) (50.990 EUR)



Locatie **Utrecht, IJsselstein**  
<https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z>

Ben je op zoek naar een solide belegging met weinig onderhoud en zonder je zorgen te hoeven maken op leegstand? Dan is het onderstaande object wellicht dé investeringskans die bij jou past.

Een multifunctionele en onderhoudsarme bedrijfsruimte, gelegen op een gunstig gelegen locatie aan de Badweg 28 (B2) in Gorredijk. Een omgeving waar een grote vraag is vanuit ondernemers naar de huur van mooie en veilige bedrijfsruimten. Deze ruimte is bovendien gelegen op een afgesloten terrein en enkel toegankelijk voor huurders of eigenaren.

Dit beleggingsobject wordt geleverd met een één jaar huurgarantie doordat er met de huurder een minimale huurtermijn is overeengekomen.

AlgemeenAdres : Badweg 28 (B2)Plaats : Gorredijk

AfmetingenLengte: 10 mBreedte: 3,5 mHoogte: 6 m

Twee lagen (entresol)Oppervlakte: 45-48 m2

Kenmerken  
 Vloer: Betonvloer;  
 Wasbakaanwezig;

Deur: Overheaddeur;  
 Dak: Dakbedekking;

Interieur: Leegteit, w...

Contractinformatie

Huurlinkomsten : € 4.140,- per jaar

Servicekosten: € 240,- per jaar

Borg: 1 maand,-

Indexatie: Jaarlijks CPI (alle huishouders 2015=100) + max 5%

Model: ROZ model huurovereenkomst-230a

Termijn: minimaal één jaar

Bij dit type Bedrijfsruimte wordt met BTW geleverd

Huurlinkomsten : € 4.140,- per jaar

Servicekosten: € 240,- per jaar

Borg: 1 maand,-

Indexatie: Jaarlijks CPI (alle huishouders 2015=100) + max 5%

Model: ROZ model huurovereenkomst-230a

Termijn: minimaal één jaar

Bij dit type Bedrijfsruimte wordt met BTW geleverd

Huurlinkomsten : € 4.140,- per jaar

Servicekosten: € 240,- per jaar

Borg: 1 maand,-

Indexatie: Jaarlijks CPI (alle huishouders 2015=100) + max 5%

Model: ROZ model huurovereenkomst-230a

Termijn: minimaal één jaar

Bij dit type Bedrijfsruimte wordt met BTW geleverd

Huurlinkomsten : € 4.140,- per jaar

Servicekosten: € 240,- per jaar

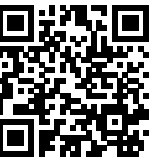
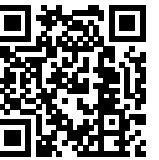
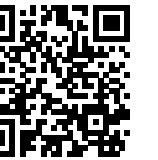
Borg: 1 maand,-

Indexatie: Jaarlijks CPI (alle huishouders 2015=100) + max 5%

Model: ROZ model huurovereenkomst-230a

Termijn: minimaal één jaar

Bij dit type Bedrijfsruimte wordt met BTW geleverd

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Bedrijfsunit (verhuurd 4.140,- p.j.) te koop (geen OVB)</p> <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z">https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z</a></p> |  <p>Bedrijfsunit (verhuurd 4.140,- p.j.) te koop (geen OVB)</p> <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z">https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z</a></p> |  <p>Bedrijfsunit (verhuurd 4.140,- p.j.) te koop (geen OVB)</p> <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z">https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z</a></p> |  <p>Bedrijfsunit (verhuurd 4.140,- p.j.) te koop (geen OVB)</p> <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z">https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z</a></p> |  <p>Bedrijfsunit (verhuurd 4.140,- p.j.) te koop (geen OVB)</p> <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z">https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z</a></p> |  <p>Bedrijfsunit (verhuurd 4.140,- p.j.) te koop (geen OVB)</p> <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z">https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z</a></p> |  <p>Bedrijfsunit (verhuurd 4.140,- p.j.) te koop (geen OVB)</p> <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z">https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z</a></p> |  <p>Bedrijfsunit (verhuurd 4.140,- p.j.) te koop (geen OVB)</p> <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z">https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z</a></p> |  <p>Bedrijfsunit (verhuurd 4.140,- p.j.) te koop (geen OVB)</p> <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z">https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z</a></p> |  <p>Bedrijfsunit (verhuurd 4.140,- p.j.) te koop (geen OVB)</p> <p><a href="https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z">https://www.advertentiax.nl/x-1845182-z</a></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

Eigendomsinformatie  
Eigendom: : Appartementsrecht  
Gemeente : Gorredijk

Gevraagde investering: € 50.990,00 k.k. excl. BTW. Er is geen overdrachtsbelasting van toepassing. De BTW kan worden teruggevraagd.

Levering bij onze projectnotaris.

Heeft u vragen over het investeren in vastgoed of wilt u direct dit beleggingsobject reserveren? Neem gerust met ons contact op. [Website www.boscheissens.nl/project/badweg-28-b2/](http://www.boscheissens.nl/project/badweg-28-b2/)