

Small house, Modular house, Recreational house, Summer house (48.900 EUR)



Locatie **Gelderland, Uddel**
<https://www.advertentieX.nl/x-1846317-z>

Modular house 9.8x3m with a flat roof 28m²

The DOM804-1 modular house with an area of 28.28 m² is an excellent choice for people looking for a small house that can easily fit even on a small plot. Its construction does not require a building permit, and the investor is only responsible for preparing the foundation.

Classic form, modern look

The regular shape of the house on a rectangular plan makes it easy to fit into the surroundings. As standard, the façade is finished with wooden lamellas (as in the picture), which give the building a modern, unique character.

DOM804-1 is already equipped with partition walls, which allows for additional rooms. The house can be used both as a guest house or a modern office.

External dimensions: 982x294cm

Building area: 28.28 m²

Usable area: 22.43 m²

Roof angle: 1°

Modular structure, short implementation time

Thanks to the modular structure, the production time of the house was significantly shortened. Production

takes place in our factory, so you receive a house ready to move in, which is transported completely to the construction site.

The house is based on a frame made of high-quality kiln-dried wood. Dried, treated, sterile and free of fungi and insect larvae.

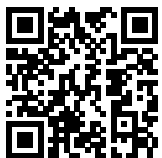
We offer DOM804-1 in a fully finished version, ready to move in. As part of such a house, you receive floor, walls and roof made according to the diagram shown above.

insulating the floor, walls and roof with non-flammable rock wool from ROCKWOOL

PVC window and door joinery

interior doors

installation inside the building



<https://www.advertentieX.nl/x-1846317-z>
 Small house, Modular house, Recreational house, Summer house



<https://www.advertentieX.nl/x-1846317-z>
 Small house, Modular house, Recreational house, Summer house



<https://www.advertentieX.nl/x-1846317-z>
 Small house, Modular house, Recreational house, Summer house



<https://www.advertentieX.nl/x-1846317-z>
 Small house, Modular house, Recreational house, Summer house



<https://www.advertentieX.nl/x-1846317-z>
 Small house, Modular house, Recreational house, Summer house



<https://www.advertentieX.nl/x-1846317-z>
 Small house, Modular house, Recreational house, Summer house



<https://www.advertentieX.nl/x-1846317-z>
 Small house, Modular house, Recreational house, Summer house



<https://www.advertentieX.nl/x-1846317-z>
 Small house, Modular house, Recreational house, Summer house



<https://www.advertentieX.nl/x-1846317-z>
 Small house, Modular house, Recreational house, Summer house



<https://www.advertentieX.nl/x-1846317-z>
 Small house, Modular house, Recreational house, Summer house

facade made of wooden lamellas
anthracite-colored aluminum gutter
house fencing
equipped bathroom
equipped bedroom
equipped living room with kitchenette
electric water heater
floor heating
terrace in front of the house 9.8x2 m

The offer does not include the preparation of the subfloor and foundation slab (on the client's side).

By choosing DOM804-1 you will receive:
high-quality product thanks to the use of materials from renowned manufacturers
a durable and safe house that will last for many years
an energy-saving structure that is easy to heat in winter and does not heat up so quickly in summer
ecological house, made of natural materials
cozy interior, close to nature
proven assembly team
professional service and assistance
no hidden costs

Modulaire woning 9,8x3m met een plat dak 28m²

De modulaire woning DOM804-1 met een oppervlakte van 28,28 m² is een uitstekende keuze voor mensen die op zoek zijn naar een klein huis dat zelfs op een klein perceel kan passen. De constructie vereist geen bouwvergunning, en de investeerder is alleen verantwoordelijk voor het voorbereiden van het fundament.

Klassieke vorm, moderne uitstraling De regelmatige vorm van het huis op een rechthoekig plan maakt het eenvoudig in te passen in de omgeving. Standaard is de gevel afgewerkt met houten lamellen (zoals op de foto), wat het gebouw een moderne, unieke uitstraling geeft. DOM804-1 is al uitgerust met scheidingswanden, wat extra kamers mogelijk maakt. Het huis kan zowel worden gebruikt als gastenverblijf of als modern kantoor.

Externe afmetingen: 982x294 cm Bouwoppervlakte: 28,28 m² Gebruiksoppervlakte: 22,43 m² Dakhoek: 1°

Modulaire structuur, korte uitvoeringstijd Dankzij de modulaire structuur is de productietijd van het huis aanzienlijk verkort. De productie vindt plaats in onze fabriek, zodat u een kant-en-klare woning ontvangt, die volledig naar de bestemming wordt vervoerd.

De structuur is gebaseerd op een frame van hoogwaardig, ovengedroogd hout. Gedroogd hout is steriel en vrij van schimmel, schimmels en insectensporen.

Wij bieden DOM804-1 aan in een volledig afgewerkte versie, klaar om in te trekken. Als onderdeel van zo'n huis ontvangt u: vloer, muren en dak volgens het bovenstaande schema isolatie van de vloer, muren en dak met onbrandbare steenwol van ROCKWOOL PVC raam- en deurkozijnen binnendeuren installaties binnen het gebouw gevel van houten lamellen antracietkleurige aluminium dakgoot omheining van het huis ingerichte badkamer ingerichte slaapkamer ingerichte woonkamer met kitchenette elektrische boiler vloerverwarming terras voor het huis 9,8x2 m

De aanbieding omvat niet de voorbereiding van de ondervloer en funderingsplaat (aan de zijde van de klant).

Door te kiezen voor DOM804-1 ontvangt u: een hoogwaardig product dankzij het gebruik van materialen van gerenommeerde fabrikanten een duurzaam en veilig huis dat vele jaren meegaat een energiezuinige structuur die gemakkelijk te verwarmen is in de winter en niet snel opwarmt in de zomer een ecologisch huis, gemaakt van natuurlijke materialen een gezellig interieur, dicht bij de natuur een bewezen montageteam professionele service en assistentie geen verborgen kostenWebsite www.domihaus