

Garagebox 28m2 (verhuurd 2.388,- p.j.) te koop Helmond (32.990 EUR)



Locatie **Utrecht, IJsselstein**
<https://www.advertentiax.nl/x-1850298-z>

Ben je op zoek naar een solide belegging zonder je zorgen te hoeven maken op leegstand? Dan is het onderstaande object wellicht dé investeringskans die bij jou past.

Een zeer ruime en onderhoudsarme garagebox van 28 m2 in verhuurde staat!

Gelegen op een gunstig gelegen locatie aan de Uiverlaan 36 in Helmond. Een plaats waar de vraag naar dergelijke garageboxen groot is. Wat deze belegging zo interessant maakt, is dat de garagebox is geschikt voor een uitermate brede doelgroep. De garageboxen zijn gelegen op een groot én afgesloten terrein. Dit beleggingsobject wordt bovendien geleverd met drie jaar huurgarantie doordat er met de huurder een minimale huurtermijn is overeengekomen van 36 maanden!

Algemeen
 Adres : Uiverlaan 36
 Plaats : Helmond
 Type : Garagebox
 Bouwjaar : 1964

Afmetingen
 Lengte : 613 cm
 Breedte : 460 cm

Hoogte : 221 cm
 Oppervlakte : 28 m2

Deur : Stalen kanteledeur
 Dak : Golvend
 Afbest : online

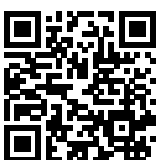
Contractinformatie
 Huurprijs : € 2.388,- per jaar
 Borg : € 200,-



Garagebox 28m2 (verhuurd 2.388,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox 28m2 (verhuurd 2.388,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox 28m2 (verhuurd 2.388,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox 28m2 (verhuurd 2.388,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox 28m2 (verhuurd 2.388,- p.j.) te koop Helmond



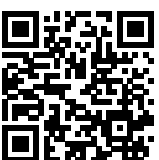
Garagebox 28m2 (verhuurd 2.388,- p.j.) te koop Helmond



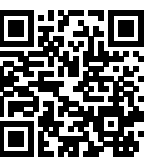
Garagebox 28m2 (verhuurd 2.388,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox 28m2 (verhuurd 2.388,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox 28m2 (verhuurd 2.388,- p.j.) te koop Helmond



Garagebox 28m2 (verhuurd 2.388,- p.j.) te koop Helmond

<https://www.advertentiax.nl/x-1850298-z>

<https://www.advertentiax.nl/x-1850298-z>

<https://www.advertentiax.nl/x-1850298-z>

<https://www.advertentiax.nl/x-1850298-z>

<https://www.advertentiax.nl/x-1850298-z>

<https://www.advertentiax.nl/x-1850298-z>

<https://www.advertentiax.nl/x-1850298-z>

<https://www.advertentiax.nl/x-1850298-z>

<https://www.advertentiax.nl/x-1850298-z>

<https://www.advertentiax.nl/x-1850298-z>

Indexatie : Jaarlijks CPI (alle huishoudens 2015=100) + max 5%
Model : ROZ model huurovereenkomst 7:230a BW bedrijfsruimte
Termijn : minimaal 3 jaar
Bij dit type garagebox worden geen maandelijkse servicekosten in rekening gebracht of BTW gerekend.

Eigendomsinformatie
Eigendom : : Appartementsrecht;
Gemeente : Helmond;
Sectie : E;

Er is een actieve VvE waarvan de maandelijkse premie € 25,08 bedraagt.

Gevraagde investering: € 32.990,- k.k.

Passeren bij onze projectnotaris.

Heeft u vragen over het investeren in vastgoed of wilt u direct dit beleggingsobject reserveren? Neem gerust met ons contact op.

Disclaimer: Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn buitenmaten en indicatief. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
Website www.boscheissens.nl/project/uiverlaan-36-gb03/