

Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond (18.490 EUR)



Locatie **Noord-Brabant, Helmond**
<https://www.advertentiax.nl/x-1872839-z>

Ben je op zoek naar een solide belegging zonder je zorgen te hoeven maken op leegstand? Dan is het onderstaande object wellicht dé investeringskans die bij jou past.

Een zeer nette garagebox van 14 m2 in verhuurde staat. Het dak is recent volledig vernieuwd. Klein onderhoud komt voor rekening van de VvE, waardoor er geen toekomstige kosten verwacht worden.

Gelegen op een gunstig gelegen locatie aan de Uiverlaan 36 in Helmond. Een plaats waar de vraag naar dergelijke garageboxen groot is. Wat deze belegging zo interessant maakt, is dat de garagebox is geschikt voor een uitermate brede doelgroep. De garageboxen zijn gelegen op een groot én afgesloten terrein. Dit beleggingsobject wordt bovendien geleverd met één jaar huurgarantie doordat er met de huurder een minimale huurtermijn is overeengekomen van 12 maanden!

Algemeen
 Adres : Uiverlaan 36
 Plaats : Helmond
 Type : Garagebox
 Bouwjaar : 1964

Afmetingen
 Lengte : 500 cm

Breedte : 270 cm
 Diepte : 14 m2

Vloer : Beton
 Dak : Golvplaten dak
 Afbest : Geen

Contractinformatie
 Huursond 1.548,- per jaar



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond

<https://www.advertentiax.nl/x-1872839-z>



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond

<https://www.advertentiax.nl/x-1872839-z>



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond

<https://www.advertentiax.nl/x-1872839-z>



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond

<https://www.advertentiax.nl/x-1872839-z>



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond

<https://www.advertentiax.nl/x-1872839-z>



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond

<https://www.advertentiax.nl/x-1872839-z>



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond

<https://www.advertentiax.nl/x-1872839-z>



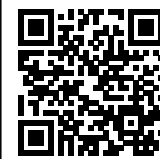
Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond

<https://www.advertentiax.nl/x-1872839-z>



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond

<https://www.advertentiax.nl/x-1872839-z>



Garagebox (verhuurd 1.548,- p.j.) te koop Helmond

<https://www.advertentiax.nl/x-1872839-z>

Borg : € 150,-

Indexatie : Jaarlijks CPI (alle huishoudens 2015=100) + max 5%

Model : ROZ model huurovereenkomst 7:230a BW bedrijfsruimte

Termijn : minimaal 1 jaar

Bij dit type garagebox worden geen maandelijkse servicekosten in rekening gebracht of BTW gerekend.

Eigendomsinformatie

Eigendom : : Appartementsrecht;

Gemeente : Helmond;

Sectie : E;

Er is een actieve VvE waarvan de maandelijkse premie € 12,54 bedraagt.

Gevraagde investering: € 18.490,- k.k.

Passeren bij onze projectnotaris.

Heeft u vragen over het investeren in vastgoed of wilt u direct dit beleggingsobject reserveren? Neem gerust met ons contact op.

Disclaimer: Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn buitenmaten en indicatief. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Websitewww.boscheissens.nl/project/uiverlaan-36-gb18/