

Tiny house tuinhuis op volkstuin complex (45.000 EUR)



Locatie **Zuid-Holland, Rotterdam**
<https://www.advertentiax.nl/x-1880541-z>

Te koop aangeboden:

Tiny house op volkstuincomplex aan de rand van Schiebroek, Rotterdam / ATV Terbregge

Het huisje is gelegen aan de rand van het complex met uitzicht op rijke bebossing en veel privacy.
 Tijdens het tuinseizoen van 1 april tot 1 oktober is overnachten toegestaan.

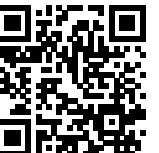
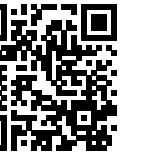
Het Volkstuincomplex is het gehele jaar geopend en heeft een ruime afgesloten parkeerplaats. In het recreatie gebouw worden regelmatig activiteiten georganiseerd zoals bbq, rommelmarkt, plantjes ruil etc.
 Elke zaterdag is het milieupark op het terrein geopend voor groenafval.

De afmetingen:
 Totale oppervlakte tuin: 250m2
 Tiny house: 24m2 (4x6m)
 Schuurtje: 5m2 (2x2,5m)
 Veranda: 6x2,5 m
 Terrasvlonder: 25m2

Kenmerken tiny house:
 - Dakbedekking: shingels met onderlaag

- Beglazing: dubbel glas HR
 - Betonplaat op houten zwaarteconstructie
 - Duurzame houtsoorten: FSC gecertificeerd
 - Houten raamwerk met hout
 - Elektrische inbouw en afvoer
 - Vloer massief eiken
 - Wandberken
 - Inkom en afvoer
 - Meisier aanwezig
 - Wandisolatie

Invoedel huis, tuin en schuur in overleg overname.

 Tiny house tuinhuis op volkstuin complex https://www.advertentiax.nl/x-1880541-z	 Tiny house tuinhuis op volkstuin complex https://www.advertentiax.nl/x-1880541-z	 Tiny house tuinhuis op volkstuin complex https://www.advertentiax.nl/x-1880541-z	 Tiny house tuinhuis op volkstuin complex https://www.advertentiax.nl/x-1880541-z	 Tiny house tuinhuis op volkstuin complex https://www.advertentiax.nl/x-1880541-z	 Tiny house tuinhuis op volkstuin complex https://www.advertentiax.nl/x-1880541-z	 Tiny house tuinhuis op volkstuin complex https://www.advertentiax.nl/x-1880541-z	 Tiny house tuinhuis op volkstuin complex https://www.advertentiax.nl/x-1880541-z	 Tiny house tuinhuis op volkstuin complex https://www.advertentiax.nl/x-1880541-z	 Tiny house tuinhuis op volkstuin complex https://www.advertentiax.nl/x-1880541-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Terras naast het huis is van douglas met hardhouten fundering.

Het gehele jaar heb je toegang tot stroom en warm water.

Volwaardige riolering aansluiting.

De tuin is voorzien van verschillende soorten fauna en heeft een natuurlijke wilgenschutting.
Terras is in de zomer volgroeid met druivenranken en geeft samen met de berk op het terras heerlijke verkoeling bij warme dagen.

De totale jaarlijkse kosten zijn gemiddeld 1200,-

Om dit prachtige huisje te bemachtigen word je lid van de vereniging en is het noodzakelijk dat je woonachtig bent in Rotterdam.

Permanente bewoning en inschrijving op het volkstuin complex is NIET mogelijk!!!

TAXATIEWAARDE: 45.000,-

SERIEUZE INTERESSE?

STUUR VOORAL EEN BERICHT OF DOE EEN SERIEUS BOD!!

Wie weet is dit prachtige huisje binnenkort van jou om van te genieten in het zonnetje. Het voorjaar is begonnen, dus sla je! ??