

Tuinhuyschalet - Groningen - Seringenlaan 29 (65.000 EUR)



Locatie **Groningen, Groningen**
<https://www.advertentiex.nl/x-1881573-z>

Op een unieke plek in Groningen staat dit prachtige houten chalet in een bosrijke tuin (+/- 28m2, op perceel 315m2), vlakbij stad en A7 en toch helemaal 'buiten-uit'.

Omdat we er als gezin te weinig aan toe komen om te genieten van deze heerlijke plek, doen we deze graag over aan een andere enthousiaste tuinder. Het mooie seizoen begint weer, alles komt in bloei, er kan weer gezwommen worden in de Piccardthofplas en de rekening is betaald voor dit jaar.

Prachtig houten huisje, Noors zwart, op perceel met zon en schaduw, dat goed droog blijft ook in het vochtige seizoen. Goed onderhouden, je kunt er zo in.

Bijzonderheden:

- Ø Bouwjaar 2018, wij zijn de tweede eigenaar (de bouwer heeft er kort in gezeten);
- Ø Houtdikte 44mm;
- Ø Dak- en vloerisolatie;
- Ø Dubbel glas in de draai-/kiepramen (NB: 1 gebroken ruit, vervangende ruit is onderweg);
- Ø Premium hang- en sluitwerk van woonhuiskwaliteit;
- Ø Houtkachel van Faber met Isoduct kachelpijp (hoge kwaliteit & veilig);
- Ø Foetsie parrafinekachel;
- Ø Twee buitenkachels;
- Ø Diverse houthokken (grotendeels gevuld);

- Ø Hardhouten vlinder voor het huis (NB: heerlijke eetplek in de schaduw 's zomers, deels overkapt door links een dak); - Ø Slaapkamer (2 – 1 persoons & slaapkamer 3 persoons) 2 persoons slaapkamer beneden - Ø Badkamer met toilet, douche, bad en extra douchewand direct naast de slaapkamer - Ø Open haard op gas, gereserveerd vuur - Ø Nooit binnen gerookt en / of huisdieren;					
--	---	---	---	---	---

https://www.hms.nl/nl	De contributie voor het huidige seizoen, inclusief parktoeslag en verzekering, is betaald;
https://www.springsingling.be	Tramptilene.

Lop geris een ronjje doord tuin (ook al is het hek dicht, graag weer sluiten als je klaar bent) & kijk een door de ramen maar binnen. Onze vraagprijs is €65.000. Bezichtiging in overleg. Er worden eren gesteld aan -nieuwe leden, o.a. - mag ie niet verder dan 30 km. vanaf Groningen wonen (zie voor



Tuinhuyschalet - Groningen -
Sieringenlaan 29



<https://www.advertentiax.nl/x-1881573-z>



<https://www.advertentiax.nl/x-1881573-z>



<https://www.advertentix.nl/x-1881573-z>



<https://www.adventix.nl/x-1881573-z>



<https://www.advertentia.com/nl/x-1881>
508-Z



<https://www.advertentia.nl/x-1881>
573-z
je n



5083-Z
65.0
30 K



hubs://www.govermentex.nl/x-1881
53-2



ent)
rden
oor



Linnuütschaleet - Groningen
Seringenlaan 29

uitgebreidere voorwaarden de website van Amateurtuindersvereniging 'ATV de Piccardthof'). Mocht je serieus geïnteresseerd zijn en vragen hebben dan hoor ik.