

Garage boxen in verhuurde staat te koop (162.000 EUR)



Locatie Zuid-Holland, Wateringen
<https://www.advertentiex.nl/x-1891678-z>

Locaties
 Adres: Helmondseweg 111
 Postcode: 5751 PH
 Plaats: Deurne
 Land: Nederland

Adres: De Hanze 4
 Postcode: 6041 PA
 Plaats: Roermond
 Land: Nederland

Soort pand: Garagebox
 Kadastrale informatie
 Eigendomssituatie: Volledig eigendom
 Gemeente: Deurne + Roermond
 Sectie: B + D
 Nummer: 2994 + 2671 + 2670
 Appartementsindex: 2 + 7 + 17 + 18 + 45 + 46
 Informatie
 Naam van de eigenaar van de accommodatie: Willems

Bouwjaar: 2019 + 2020
 Inhoud: 1 nvt
 Omschrijving: 162.000
 Perceeloppervlakte: 5845 m2
 Perceeloppervlakte: 108 m2
 Huursituatie: Volledig verhuurd
 Huursom exclusief btw (jaar): 11.273
 Omschrijving: 162.000
 Bedrijfs- of garageboxen van Boxcomplex in Deurne en Roermond



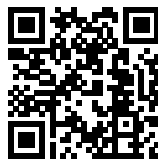
Garage boxen in verhuurde
 staat te koop

<https://www.advertentiex.nl/x-1891678-z>



Garage boxen in verhuurde
 staat te koop

<https://www.advertentiex.nl/x-1891678-z>



Garage boxen in verhuurde
 staat te koop

<https://www.advertentiex.nl/x-1891678-z>



Garage boxen in verhuurde
 staat te koop

<https://www.advertentiex.nl/x-1891678-z>



Garage boxen in verhuurde
 staat te koop

<https://www.advertentiex.nl/x-1891678-z>



Garage boxen in verhuurde
 staat te koop

<https://www.advertentiex.nl/x-1891678-z>



Garage boxen in verhuurde
 staat te koop

<https://www.advertentiex.nl/x-1891678-z>



Garage boxen in verhuurde
 staat te koop

<https://www.advertentiex.nl/x-1891678-z>



Garage boxen in verhuurde
 staat te koop

<https://www.advertentiex.nl/x-1891678-z>



Garage boxen in verhuurde
 staat te koop

<https://www.advertentiex.nl/x-1891678-z>

Ligging:

Op goede locaties op bedrijventerreinen in Deurne en Roermond worden deze boxen aangeboden. Deze bedrijvenparken zijn door hun situering de meest gewilde locaties van de regio.

Boxcomplex Deurne is gunstig gelegen op bedrijventerrein Kleine Bottel, bereikbaar via de randweg om Deurne en de N270. De A67 en A73 liggen op enkele minuten autorijden afstand. Het park bestaat uit totaal 54 boxen in grootte variërend van 18 m2 tot 36 m2.

Boxcomplex Roermond is gunstig gelegen op bedrijventerrein de Hanze, op zichtlocatie en langs de doorgaande Maastrichterweg / Rijksweg 273 N273 direct naast de afslagen van de A73 en A2. Het park bestaat uit totaal 99 boxen in grootte variërend van 12 m2 tot 42 m2.

De complexen zijn voorzien van alle benodigde voorzieningen zoals een toegangspoort, toiletten, camerasysteem en brievenbussen die het mogelijk maken voor huurders om zich in KVK in te schrijven als vestigingsadres. De bestemming ter plaatse is bedrijvigheid met milieucategorie 2 t/m 3.2 die het mogelijk maakt de objecten aan een zeer breed scala huurders te verhuren.

Het aanbod bestaat uit 7 kleinschalige bedrijfsunits in de vorm van garageboxen die zeer gewild zijn voor de verhuur vanwege de volledige aansluiting bij de enorme vraag van de kleine ondernemer/ZZZP-er naar betaalbare opslag c.q. werkruimte. De complexen zijn voorzien van alle benodigde voorzieningen zoals een toegangspoort, camerasysteem en brievenbussen. Omdat alle boxen een eigen adres met huisnummer hebben is het voor de huurder mogelijk de boxen te gebruiken als vestigingsadres van hun bedrijf in de kamer van koophandel. De bestemming ter plaatse is bedrijvigheid met milieucategorie t/m 2 of 3.

Hoogwaardige opslagruimte

De garageboxen zijn gemaakt van hoogwaardige materialen. Bovendien zijn de garageboxen voorzien van (natuurlijke) ventilatie, een overheaddeur, verlichting en stopcontacten zodat de box ook zonder problemen als bedrijfsruimte gebruikt kan worden. Daarnaast is het terrein erg veilig met een hekwerk en poort met toegangscontrole en 24/7 camerabewaking. Elke garagebox beschikt over een eigen postbus die naast het toegangshek te vinden is.

Afmetingen en meeropties

- 1. Helmondseweg 111T02 Deurne: Boxtype 2 met afmetingen 3 x 6 x 2,5 met vloercoating (verhuurd).
- 2. Helmondseweg 111T07 Deurne: Boxtype 2 met afmetingen 3 x 6 x 2,5 met vloercoating (verhuurd).
- 3. de Hanze 4a17+18 Roermond: Boxtype 2D met afmetingen 2 x 3 x 6 x 2,5 met vloercoating + extra TL + krachtstroom + loopdeur in sectionaaldeur (verhuurd).
- 4. de Hanze 4a98 Roermond: Boxtype 2 met afmetingen 3 x 6 x 2,5 met vloercoating + krachtstroom (verhuurd).
- 5. de Hanze 4a99 Roermond: Boxtype 2 met afmetingen 3 x 6 x 2,5 met vloercoating + krachtstroom +

zijdeur (verhuurd).

Belegging

Het complex kan gezien worden als een zeer goede belegging. Naast de jaarlijkse huurprijsverhogingen kunt u ook rekenmen met een mooie waardestijging van de boxen zelf. Dit alles met een bruto rendement van over de 7%. Let op; koopsom is kosten koper!

Business or garage boxes from Boxcomplex in Deurne and Roermond

Location:

These boxes are offered at good locations in business parks in Deurne and Roermond. Due to their location, these business parks are the most sought-after locations in the region.

Boxcomplex Deurne is conveniently located at the Kleine Bottel business park, accessible via the Deurne ring road and the N270. The A67 and A73 motorways are just a few minutes' drive away. The park comprises a total of 54 boxes ranging in size from 18 m2 to 36 m2.

Boxcomplex Roermond is conveniently located at business park de Hanze, at a visible location and along the main Maastrichterweg / Rijksweg 273 N273 right next to the A73 and A2 exits. The park comprises a total of 99 boxes ranging in size from 12 m2 to 42 m2.

The complexes are equipped with all necessary facilities such as an entrance gate, toilets, camera system and letterboxes that allow tenants to register in KVK as a business address. The zoning on site is business activity with environmental category 2 to 3.2 which allows the properties to be leased to a very wide range of tenants.

The offer consists of 7 small-scale business units in the form of garage boxes that are highly sought-after for renting due to their full connection to the huge demand of the small entrepreneur/ZP-er for affordable storage and/or workspace. The complexes are equipped with all necessary facilities such as an entrance gate, camera system and letterboxes. As all boxes have their own address with house number, it is possible for the tenant to use the boxes as a business address in the Chamber of Commerce. The zoning on site is business activity with environmental category up to 2 or 3.

High-quality storage space

The garage boxes are made of high-quality materials. Moreover, the garage boxes are equipped with (natural) ventilation, an overhead door, lighting and sockets so that the box can also be used as business space without any problems. In addition, the site is very secure with a fence and gate with access control and 24/7 camera surveillance. Each garage box has its own mailbox which can be found next to the entrance gate.

Dimensions and additional options

-
- 1. Helmondseweg 111T02 Deurne: Box type 2 with dimensions 3 x 6 x 2.5 with floor coating (rented).
 - 2. Helmondseweg 111T07 Deurne: Boxtype 2 with dimensions 3 x 6 x 2.5 with floor coating (leased).
 - 3. Hanze 4a17+18 Roermond: Box type 2D with dimensions 2 x 3 x 6 x 2.5 with floor coating + extra TL + power current + wicket door in sectional door (leased).
 - 4. Hanze 4a98 Roermond: Box type 2 with dimensions 3 x 6 x 2.5 with floor coating + power current (leased).
 - 5. de Hanze 4a99 Roermond: Box type 2 with dimensions 3 x 6 x 2.5 with floor coating + power current + side door (leased).

Investment

The complex can be seen as a very good investment. Besides annual rent increases, you can also count on a nice increase in the value of the boxes themselves. All this with a gross return of over 7%. Please note; purchase price is costs-to!