

Garagebox te huur te Hengelo (v.a. 175 ex btw per maand) (175 EUR)



Locatie **Overijssel, Enschede**
<https://www.advertentiax.nl/x-1895441-z>

Ketelmakerij 25Q te Hengelo

Op een goed bereikbare en centraal gelegen locatie zijn in 2022 een 75-tal garageboxen opgeleverd.

Het park met boxen is volledig omheind en voorzien van camerabewaking. Middels een persoonlijke toegangscode is het mogelijk om 24/7 het park te betreden. Er is een algemene ruimte aanwezig waar een sanitaire voorziening alsmede een water aansluiting aanwezig is.

De boxen zijn zowel geschikt voor zakelijk als privé gebruik. Iedere box is voorzien van een eigen huisnummer en postbus.

TYPE BOX

Medium:

Maat : L=7,00m, B=2,98m, H=2,98m

Oppervlakte : 20,86 m²

Inhoud : 62,16 m³

OPLEVERINGSNIVEAU

- Brandmelder;
- TL-verlichting;

OPMERKINGEN

- Dubbele wandcontactdoos;
- Toegang tot het terrein via een afgesloten hek;
- Optimale beveiliging met camerabewaking en brandalarm;
- 24/7 toegang met een persoonlijke code;
- Volledig omheind en afgeloten terrein;
- Algemene ruimte met sanitair en water;
- Open buitenterrein veel manoeuvreer ruimte rondom de boxen).

BREIKBAARHEID

 <p>Garagebox te huur te Hengelo (v.a. 175 ex btw per maand)</p> <p>https://www.advertentiax.nl/x-1895441-z</p>	 <p>Garagebox te huur te Hengelo (v.a. 175 ex btw per maand)</p> <p>https://www.advertentiax.nl/x-1895441-z</p>	 <p>Garagebox te huur te Hengelo (v.a. 175 ex btw per maand)</p> <p>https://www.advertentiax.nl/x-1895441-z</p>	 <p>Garagebox te huur te Hengelo (v.a. 175 ex btw per maand)</p> <p>https://www.advertentiax.nl/x-1895441-z</p>	 <p>Garagebox te huur te Hengelo (v.a. 175 ex btw per maand)</p> <p>https://www.advertentiax.nl/x-1895441-z</p>	 <p>Garagebox te huur te Hengelo (v.a. 175 ex btw per maand)</p> <p>https://www.advertentiax.nl/x-1895441-z</p>	 <p>Garagebox te huur te Hengelo (v.a. 175 ex btw per maand)</p> <p>https://www.advertentiax.nl/x-1895441-z</p>	 <p>Garagebox te huur te Hengelo (v.a. 175 ex btw per maand)</p> <p>https://www.advertentiax.nl/x-1895441-z</p>	 <p>Garagebox te huur te Hengelo (v.a. 175 ex btw per maand)</p> <p>https://www.advertentiax.nl/x-1895441-z</p>	 <p>Garagebox te huur te Hengelo (v.a. 175 ex btw per maand)</p> <p>https://www.advertentiax.nl/x-1895441-z</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Het park met boxen is gelegen aan de Ketelmakerij, aan de rand van het centrum van Hengelo en nabij het bedrijventerrein Twentekanaal-Zuid. De ligging van het complex is uitstekend. Het complex is gelegen op korte rijafstand van de op- en afrit van A35.

PARKEREN

Aan de voorzijde van het park kan kort geparkeerd worden ten tijde van het bezoek aan de box.

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Twentekanaal, Noordelijke kanaalzone" heeft het onderhavige de enkelbestemming "Bedrijventerrein - Industrie" met de functieaanduiding „bedrijf tot en met categorie 3.1“.

HUURPRIJS

Huur € 195,- (excl btw)

Doorberekende Servicekosten € 12,50 (excl btw)

Voorschot energiekosten € 7,50 (excl. btw)

Bij een contract van 1 jaar huur geen € 2.340 per jaar maar € 2.100 per jaar (€ 175 per maand).

INFORMATIE

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist.