

21 m opslagruimte te huur in 4Floors Berkel en Rodenrijs (300 EUR)



Locatie **Zuid-Holland, Berkel en Rodenrijs**
<https://www.advertentiax.nl/x-1903938-z>

Interesse? Kom langs bij het open huis in 4Floors Berkel en Rodenrijs op donderdag 2 mei van 17:00 uur tot 18:00 uur.

Welkom bij 4Floors, Berkel en Rodenrijs - jouw nieuwe thuisbasis voor opslag- en werkruimte. Deze garagebox biedt de perfecte oplossing voor zowel zakelijke als persoonlijke behoeften. De opslag-boxen zijn onder andere geschikt voor de stalling van uw auto, boot, caravan, oldtimer, motor of aanhang-wagen, voor opslag of als werkplek. De mogelijkheden zijn eindeloos!

4Floors ligt op een goed bereikbare locatie. Vanaf hier rijdt je zo de N471 op. Dé kans voor ondernemer en particulier in de omgeving Lansingerland, Rotterdam, Zoetermeer, Delft en Pijnacker. Perfecte ligging in de Randstad, met het openbaar vervoer op loopafstand.

Het 4Floors complex biedt optimale veiligheid met 24/7 cameratoezicht en een beveiligd terrein. De units zijn volledig geïsoleerd en hebben een vloerbelasting van 500 kg/m². Met een royale overheaddeur, led armaturen en twee dubbel wandcontactdozen zijn de units functioneel en goed verlicht. Het terrein beschikt over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en een eigen postbus bij de schuifpoort. Onderhoud wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Unit 68:

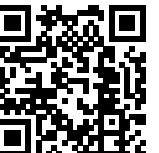
De unit biedt circa 21m2 bruto vloeroppervlakte aan ruimte, gelegen op de eerste verdieping. De unit is te bereiken via een oprijlaan in het complex. Het beschikt over verlichting, twee dubbele wandcontactdozen en een mechanisch afsluitbaar overheaddeur met een hoogte van 2,0 meter. De afmetingen van de unit zijn 7,5 meter breed, 2,6 meter hoog en 2,8 meter diep. De unit is geschikt voor opslag van auto's, boot, caravan, oldtimer, motor of aanhang-wagen, voor opslag of als werkplek. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Algemeen:

Eerste verdieping van het complex is voorzien van een sanitaire ruimte. Deze ruimtes zijn voorzien van een toilet, wastafel met koudwaterkraan en een uitgangsgootsteen.

Bijzonderheden:

- Afgesloten terrein middels een poort, te openen via een telefoonnummer.
- Inschrijven op het adres is mogelijk incl. eigen postbus bij de entree.

 https://www.advertentiax.nl/x-1903938-z 21 m opslagruimte te huur in 4Floors Berkel en Rodenrijs	 https://www.advertentiax.nl/x-1903938-z 21 m opslagruimte te huur in 4Floors Berkel en Rodenrijs	 https://www.advertentiax.nl/x-1903938-z 21 m opslagruimte te huur in 4Floors Berkel en Rodenrijs	 https://www.advertentiax.nl/x-1903938-z 21 m opslagruimte te huur in 4Floors Berkel en Rodenrijs	 https://www.advertentiax.nl/x-1903938-z 21 m opslagruimte te huur in 4Floors Berkel en Rodenrijs	 https://www.advertentiax.nl/x-1903938-z 21 m opslagruimte te huur in 4Floors Berkel en Rodenrijs	 https://www.advertentiax.nl/x-1903938-z 21 m opslagruimte te huur in 4Floors Berkel en Rodenrijs	 https://www.advertentiax.nl/x-1903938-z 21 m opslagruimte te huur in 4Floors Berkel en Rodenrijs	 https://www.advertentiax.nl/x-1903938-z 21 m opslagruimte te huur in 4Floors Berkel en Rodenrijs	 https://www.advertentiax.nl/x-1903938-z 21 m opslagruimte te huur in 4Floors Berkel en Rodenrijs
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

-
- Voorzien van led verlichting en twee dubbele wandcontactdozen
 - Voorzien van een hand bedienbare deur.
 - Overheaddeur met een hoogte van 3,10m.

Huurcondities:

Huurprijs unit 68:

€ 300,- per maand excl. BTW, € 3.600,- per jaar excl. BTW.

Servicekosten:

Bijdrage servicekosten € 43,- per maand excl. BTW per unit.

Huurtermijn:

Minimaal 36 maanden.

Huuringangsdatum:

Beschikbaar na oplevering, gepland in mei 2024.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Drie (3) maanden huur incl. BTW.

Huurovereenkomst:

Conform model ROZ.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Op zoek naar een opslagunit gelegen op een unieke locatie? We maken graag een afspraak voor een!