

TE KOOP Bedrijfsruimte Opslag Garagebox Werkplaats Stalling (59.895 EUR)



Locatie **Noord-Holland, Hoofddorp**
<https://www.advertentiax.nl/x-1906312-z>

TE KOOP Bedrijfsruimte Opslag Garagebox Werkplaats Stalling Garage

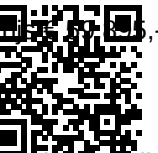
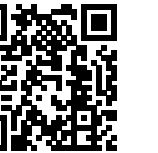
Afmetingen: Buitenmaten 3,50 x 9,00 x 3,50 mtr Binnenmaten 3,27 x 8,65 x 3,16 mtr Doorrijhoogte 285 cm
 Oppervlakte 32 m2 Totale oppervlakte 47m2 eigen grond

Deze Unit 45G20 is gelegen op het bedrijventerrein AgriDocks te Kudelstaart, gemeente Aalsmeer. Op het terrein bevinden zich meerdere units in zowel huur als koop. De units worden bijvoorbeeld gebruikt als timmerwerkplaats, camperstalling, opslag, autowerkplaats etc.

De maandelijkse VvE-bijdrage is 11,10 excl. BTW (13,43 incl. BTW) en elektra wordt jaarlijks gefactureerd. Het toegangshek is te openen met sleutel of door inbellen (nummerherkenning). Het AgriDocks terrein is 24/7 toegankelijk en is voorzien van professionele camerabeveiliging.

De Unit 45G20 is voorzien van een Hörmann geïsoleerde overheaddeur met extra loopdeur. De overheaddeur is recent voor onderhoud gesmeerd, afgesteld en gespannen. De Unit is voorzien van twee groepen met elk 16A zekering en er zijn 3 dubbele wandcontact dozen.

Op het terrein bevindt zich een Business Meeting Point (BMP), voorzien van vergaderruimte, ruime kantine met keukenblok (warm en koud water) en twee toiletten.

 TE KOOP Bedrijfsruimte Opslag Garagebox Werkplaats Stalling https://www.advertentiax.nl/x-1906312-z	 TE KOOP Bedrijfsruimte Opslag Garagebox Werkplaats Stalling https://www.advertentiax.nl/x-1906312-z	 TE KOOP Bedrijfsruimte Opslag Garagebox Werkplaats Stalling https://www.advertentiax.nl/x-1906312-z	 TE KOOP Bedrijfsruimte Opslag Garagebox Werkplaats Stalling https://www.advertentiax.nl/x-1906312-z	 TE KOOP Bedrijfsruimte Opslag Garagebox Werkplaats Stalling https://www.advertentiax.nl/x-1906312-z	 TE KOOP Bedrijfsruimte Opslag Garagebox Werkplaats Stalling https://www.advertentiax.nl/x-1906312-z	 TE KOOP Bedrijfsruimte Opslag Garagebox Werkplaats Stalling https://www.advertentiax.nl/x-1906312-z	 TE KOOP Bedrijfsruimte Opslag Garagebox Werkplaats Stalling https://www.advertentiax.nl/x-1906312-z	 TE KOOP Bedrijfsruimte Opslag Garagebox Werkplaats Stalling https://www.advertentiax.nl/x-1906312-z	 TE KOOP Bedrijfsruimte Opslag Garagebox Werkplaats Stalling https://www.advertentiax.nl/x-1906312-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

AgriDocks Aalsmeer richt zich op moderne agrarische verwerkingsbedrijven en andere bedrijven met een agrarisch gelieerde functie. Het businesspark is ruim opgezet en heeft een frisse en representatieve uitstraling. AgriDocks Aalsmeer gaat uit van de kracht van de synergie van de bundeling van agrarische verwerkingsbedrijven. De gemeenschappelijke voorzieningen van het 'Business Meeting Point' faciliteren en stimuleren deze samenwerking.

Er is optimale terreinbeveiliging, ruim voldoende parkeergelegenheid en er is veel aandacht besteed aan de reclamemogelijkheden voor de te vestigen bedrijven. De eigenaren bundelen hun kracht in de VvE Mandeligheid AgriDocks Aalsmeer en verzorgen samen het parkmanagement.

"Bestemmingsplan Kudelstaart 2006" is van toepassing. Uit dit bestemmingsplan blijkt dat een agrarisch verwerkingsbedrijf is toegestaan. Onder agrarisch verwerkingsbedrijf wordt blijkens het bestemmingsplan verstaan: "een bedrijf dat is gericht op het verwerken van gewassen". Koper verklaart bekend te zijn met deze bestemming en is zelf verantwoordelijk voor de eventuele vestigingstoets voor bedrijven ten aanzien van de in het bestemmingplan gestelde voorwaarden gesteld door de gemeente Aalsmeer.

Voorzieningen Optimale bereikbaarheid Representatief ingericht terrein Professioneel beheerde VvE met parkmanagement Business Meeting Point met vergaderruimte, kantine en toiletten

Voordelen bedrijventerrein AgriDocks Aalsmeer Goed bereikbaar en centraal gelegen 10 minuten afstand van Schiphol 5 minuten afstand van bloemenveiling Aalsmeer Professionele en hoogwaardige uitstraling Optimale terreinbeveiliging met verlichting Het gehele jaar 24/7 toegankelijk Voldoende parkeergelegenheid Synergie bundeling agrarische verwerkingsbedrijven Business Meeting Point met vergaderruimte, kantine en toiletten Units met een eigen huisnummer (vestigingsadres) Website [klik hier voor meer](#)